

Nota informativă

la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea unor bunuri imobile și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul a fost elaborat de Agenția Proprietății Publice la solicitarea Consiliului comunal Țibirica, r-nul Călărași.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul hotărârii de Guvern ”Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile” a fost elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice și al art. 8 alin. (2) din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, în contextul Deciziei Consiliului comunal Țibirica nr. 02/10 din 16 iunie 2023.

Scopul proiectului este transmiterea, cu acordul Consiliului comunal Țibirica, din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Î.S. ”Poșta Moldovei”, în proprietatea comunei Țibirica, raionul Călărași, a bunului imobil cu numărul cadastral – 2548206.019.01, cu suprafața de 79,5 m.p., amplasat în r-nul Călărași, comuna Țibirica.

Potrivit demersului Primarului comunei Țibirica, construcția nominalizată este într-o stare avariata și fiind amplasata în centrul satului, prezintă pericol pentru cetățenii localității, în special pentru copii care zilnic se deplasează spre școală și grădiniță pe lângă acesta clădire. Urmare preluării, Primăria Țibirica intenționează să investească în acest imobil, cu perspectiva de a acumula ulterior venituri în bugetul primăriei ca rezultat al dării acestuia în locațiune.

Menționăm că în conformitate informația prezentată de Î.S. ”Poșta Moldovei” (răspuns nr. 20966 din 27.03.2023), bunul imobil respectiv nu este utilizat în procesul tehnologic al Î.S. ”Poșta Moldovei” și este într-o stare tehnică nesatisfăcătoare, iar Oficiul poștal Țibirica este amplasat în altă construcție proprietate de stat, din gestiunea întreprinderii, cu nr. cadastral 2548206.016.01 și suprafața de 243,4 m.p.

Conform informației din baza de date a Registrului bunurilor imobile, ținut de Agenția Servicii Publice, dreptul de proprietate asupra terenului cu nr. cadastral 2548206.016 este înregistrat după administrația publică locală în temeiul Deciziei cu privire la delimitarea terenurilor proprietate publică nr. 03/04 din 18.04.2002 și Procesului verbal cu privire la delimitarea terenurilor proprietate publică f/n din 29.01.2002.

Este de menționat că, în conformitate cu art. 7 din Legea nr. 29/2018 *privind delimitarea proprietății publice* proprietatea statului se constituie din totalitatea bunurilor imobile proprietate publică care, la data intrării în vigoare a Legii nr.523/1999 *cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale*, se aflau în administrarea/gestiunea ori folosința autorităților administrației publice centrale, a instituțiilor bugetare/publice cu autogestiune ale statului, a întreprinderilor de stat, a societăților comerciale cu capital integral de stat, precum și din bunurile atribuite acestora sau dobândite ulterior prin acte translativ de proprietate, cu excepția celor înstrăinate. Prin urmare, în temeiul art. 8 alin. (3) din Legea nr.523/1999 *cu privire la proprietatea*

publică a unităților administrativ-teritoriale, se propune Consiliului comunal Țibirica transmiterea, cu titlu gratuit, din proprietatea comunei Țibirica în proprietatea statului, administrarea Agenția Proprietății Publice, gestiunea Î.S. ”Poșta Moldovei”, a terenului cu numărul cadastral 2548206.016, amplasat în raionul Călărași, comuna Țibirica pe care este amplasată construcția 2548206.016.01 proprietate de stat în care își desfășoară activitatea Oficiul poștal Țibirica.

3. Descrierea gradului de compatibilitate a prevederilor proiectului cu legislația Uniunii Europene

Prezentul proiect de act normativ nu contravine legislației Uniunii Europene.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul prevede:

1) transmiterea, cu titlul gratuit, cu acordul Consiliului comunei Țibirica, din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Î.S. ”Poșta Moldovei”, în proprietatea comunei Țibirica, a bunului imobil cu suprafața de 79,5 m.p. (nr. cadastral – 7121209.251.01.001), amplasat în raionul Călărași, comuna Țibirica.

2) includerea dispoziției prin care se instituie obligația comună a Agenției Proprietății Publice și Primarului comunei Țibirica, de a institui Comisia de transmitere a bunurilor imobile menționate, în termen de 30 de zile, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.

3) propunerea Consiliului comunal Țibirica transmiterea, din proprietatea comunei Țibirica în proprietatea statului, administrarea Agenția Proprietății Publice, gestiunea Î.S. ”Poșta Moldovei”, a terenului cu numărul cadastral 2548206.016, amplasat în raionul Călărași, comuna Țibirica, aferent construcției proprietate de stat în care își desfășoară activitatea Oficiul Poștal Țibirica.

4) expunerea în redacție nouă a poziției 231 din Anexa nr. 20 la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 *cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile*, urmare excluderii bunului imobil ce se propune a fi transmis, indicat în rândul al doilea al poziției 231 și coroborarea datelor aferente bunului imobil indicat la rândul întâi al poziției indicate cu datele înregistrate în Registrul bunurilor imobile, ținut de Agenția Servicii Publice.

Totodată, ținând cont că proiectul de hotărâre este un act de dispoziție și prevede demararea imediată a procedurii de instituire a Comisiei de transmitere a bunurilor imobile se propune ca hotărârea de Guvern să intre în vigoare la data publicării acesteia în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

5. Fundamentarea economico-financiară

Realizarea proiectului nu implică cheltuieli financiare suplimentare de la bugetul de stat. Cheltuielile aferente înregistrării modificărilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile vor fi suportate de Consiliul comunei Țibirica și respectiv, de Agenția Proprietății Publice din contul mijloacelor financiare prevăzute în bugetul acesteia pentru anul 2023.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul elaborat se încadrează în cadrul normativ în vigoare, iar aprobarea acestuia nu va genera ca consecință necesitatea amendării altor acte normative.

Totodată, proiectul de hotărâre prevede operarea modificărilor în Anexa nr.20 a Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Anunțul privind inițierea elaborării proiectului privind transmiterea unui bun imobil din proprietatea statului în proprietatea comunei Țibirica, r-nul Călărași și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 a fost publicat pentru consultări publice pe pagina web a Agenției Proprietății Publice www.app.gov.md.

8. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul urmează a fi supus expertizei anticorupție.

9. Constatările expertizei de compatibilitate

Nu este necesar

10. Constatările expertizei juridice

Proiectul urmează a fi supus expertizei juridice.

11. Constatările altor expertize

Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în contextul Legii cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător nr. 235/2006, astfel decăzând necesitatea de a elabora analiza impactului de reglementare asupra proiectului dat, precum și necesitatea examinării acestuia în cadrul ședinței Grupului de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător.

Director general

Roman COJUHARI