

## Nota informativă

### la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 205/2022 cu privire la transmiterea unei întreprinderi municipale, a unor bunuri, precum și reorganizarea unor persoane juridice

#### 1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Prezentul proiect de hotărâre este elaborat de către Agenția Proprietății Publice

#### 2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul hotărârii de Guvern *cu privire la transmiterea unor bunuri imobile și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 205/2022 cu privire la transmiterea unei întreprinderi municipale, a unor bunuri, precum și reorganizarea unor persoane juridice* a fost elaborat în temeiul art.8 alin. (3) din Legea nr.523/1999 *cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale* și art.14 alin. (1) lit. b) din Legea nr.121/2007 *privind administrarea și deetimizarea proprietății publice*, în baza Deciziei Consiliului Municipal Bălți nr. 1/21 din 10.02.2023 cu privire la modificarea Deciziei nr. 5/9 din 27.04.2021 „Cu privire la transmiterea ÎM „Termogaz-Bălți” și proprietății municipale în proprietatea statului”.

Scopul proiectului este finalizarea realizării prevederilor Hotărârii de Guvern nr.205/2022 *cu privire la transmiterea unei întreprinderi municipale, a unor bunuri, precum și reorganizarea unor persoane juridice*. Până la moment au fost realizate următoarele etape din hotărârea menționată:

1) prin actul de transmitere a mijloacelor fixe și altor active proprietate publică nr. 13/14 din 06.09.2022, mijloacele fixe și alte active incluse în anexa nr. 1 și anexa nr. 2 la hotărâre au fost transmise din proprietatea municipiului Bălți în proprietatea Statului Republica Moldova, administrarea Agenției Proprietății Publice;

2) prin actul de transmitere nr. 16/14 din 16.09.2022, mijloacelor fixe și activele proprietate publică menționate în anexa nr. 2 la hotărâre au fost transmise din administrarea Agenției Proprietății Publice în gestiune economică către S.A. „CET-Nord”;

3) Întreprinderea Municipală „Termogaz-Bălți” a fost reorganizată prin transformare în Întreprinderea de Stat „Termogaz-Bălți”;

4) procedura de reorganizare a S.A. „CET-Nord” (persoană juridică absorbantă) prin fuziune (absorbție) cu Î.S. „Termogaz-Bălți” (persoană juridică absorbită) este la etapa finală și anume, efectuarea înregistrărilor corespunzătoare în documentele de constituire ale S.A. „CET-Nord” la Agenția Servicii Publice, după eliberarea autorizației de către Comisia Națională a Pieței Financiare.

Totodată la etapa transmiterii bunurilor imobile din proprietatea municipiului Bălți în proprietatea statului s-a depistat că, cazangeriile cu numerele cadastrale 0300204022.02, 0300317010.02 și 0300107031.02 (pozițiile nr.6-8 din compartimentul lit. a) ”Bunuri imobile”, anexa nr.2 la hotărâre) erau amplasate pe terenuri proprietate a municipiului Bălți, aferente Gimnaziilor municipale nr.15, nr.10 și respectiv nr.3. Din aceste considerente, Consiliul municipal a decis formarea de bunuri imobile noi (terenuri) prin separare, aferente cazangeriilor respective. Terenurile noi formate au fost înregistrate în Registrul bunurilor imobile la data de 19.10.2022.

Drept urmare, la cazangeriile menționate s-au modificat și numere cadastrale și adresele poștale ale acestora, după cum urmează:

- poz. 6, Cazangeria (Gimnaziul Nr.3); adresa actuală este mun. Bălți, str. Soroca, nr. 21/A, iar nr. cadastral - 0300107.482.01;
- poz. 7, Cazangeria (Gimnaziul Nr.10); adresa actuală este mun. Bălți, str. Academicianul L. Dubinovschi, nr.19/B, iar nr. cadastral - 0300317.368.01;
- poz. 8, Cazangeria (Gimnaziul Nr.15); adresa actuală este mun. Bălți, str. Al. Hâjdău, nr. 6/A, iar nr. cadastral - 0300204.591.01.

În contextul noilor înregistrări efectuate în Registrul bunurilor imobile, Consiliul municipal Bălți a adoptat Decizia nr. 1/21 din 10.02.2023 cu privire la modificarea Deciziei nr. 5/9 din 27.04.2021 „Cu privire la transmiterea ÎM „Termogaz-Bălți” și proprietății municipale în proprietatea statului” prin care a decis transmiterea din proprietatea municipiului Bălți în proprietate statului, administrarea Agenției Proprietății Publice cele trei terenuri noi formate, aferente cazangeriilor menționate la poz. 6-8 din Anexa nr. 2, compartimentul lit. a) ”Bunuri imobile”.

Totodată, modificarea adresei și numerelor cadastrale la bunurile imobile (cazangeriile) menționate supra impune necesitatea operării modificărilor respective în Anexa nr. 2 a Hotărârii de Guvern nr. 205/2022, în scopul facilitării înregistrării dreptului de proprietate a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea economică a S.A.”CET-Nord”, cu ulterioara includere în capitalul social al acesteia.

### **3. Descrierea gradului de compatibilitate a prevederilor proiectului cu legislația Uniunii Europene**

Prezentul proiect de act normativ nu contravine legislației Uniunii Europene.

### **4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Proiectul prevede:

1) acceptarea transmiterii, cu titlul gratuit, în temeiul deciziei Consiliului municipal Bălți, din proprietatea municipiului Bălți în proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, a trei terenuri cu numerele cadastrale 0300204.591 0300317.368, 0300107.482.

2) expunerea în redacție nouă a pozițiilor 6, 7 și 8 ale compartimentului lit. a) ”Bunuri imobile” din Lista bunurilor care se transmit din proprietatea municipiului Bălți în proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea economică a S.A. „CET Nord”, Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 205/2022 cu privire la transmiterea unei întreprinderi municipale, a unor bunuri, precum și reorganizarea unor persoane juridice.

Totodată, ținând cont că proiectul de hotărâre este un act de dispoziție și prevede demararea imediată a procedurii de transmitere a bunurilor imobile se propune ca hotărârea de Guvern să intre în vigoare la data publicării acesteia în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

### **5. Fundamentarea economico-financiară**

Realizarea proiectului nu implică cheltuieli financiare suplimentare de la buget. Cheltuielile aferente înregistrării modificărilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile vor fi suportate de Agenția Proprietății Publice din contul mijloacelor financiare prevăzute în bugetul acesteia.

<b>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>
<p>Proiectul elaborat se încadrează în cadrul normativ în vigoare, iar aprobarea acestuia nu va genera ca consecință necesitatea amendării altor acte normative.</p> <p>Totodată, proiectul de hotărâre prevede modificarea Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr. 205/2022 cu privire la transmiterea unei întreprinderi municipale, a unor bunuri, precum și reorganizarea unor persoane juridice.</p>
<b>7. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
<p>Anunțul privind inițierea elaborării proiectului hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea unor bunuri imobile și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 205 /2022 cu privire la transmiterea unei întreprinderi municipale a fost publicat pentru consultări publice pe pagina web a Agenției Proprietății Publice <a href="http://www.app.gov.md">www.app.gov.md</a>.</p>
<b>8. Constatările expertizei anticorupție</b>
<p>Proiectul urmează a fi supus expertizei anticorupție.</p>
<b>9. Constatările expertizei de compatibilitate</b>
<p>Nu este necesar</p>
<b>10. Constatările expertizei juridice</b>
<p>Proiectul urmează a fi supus expertizei juridice.</p>
<b>11. Constatările altor expertize</b>
<p>Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în contextul Legii cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător nr. 235/2006, astfel decăzând necesitatea de a elabora analiza impactului de reglementare asupra proiectului dat, precum și necesitatea examinării acestuia în cadrul ședinței Grupului de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător.</p>

**Director general**

**Roman COJUHARI**