

CONTRACT DE SCHIMB Nr.

„_____” _____ 2013

mun.Chișinău

Părțile contractante:

PARTEA 1: „*Academia de Științe a Moldovei*”, în persoana dlui academician ***Gheorghe DUCA***, Președinte al AȘM, care acționează în baza Statutului AȘM și ca reprezentant al RM, pe de o parte, și

PARTEA 2: ***Î.C.S „BASS INTERNATIONAL”, SRL***, în persoana dnei ***Dina MARDARE***, Director al ***Î.C.S „BASS INTERNATIONAL”, SRL*** cu sediul în mun.Chișinău, str. A. Russo, 63/3, ap./of.3.

1. Obiectul Contractului

Părțile prezentului contract au obligația de a transmite reciproc dreptul de proprietate asupra terenurilor:

- Partea 1 se obligă să transmită Părții 2, dreptul de proprietate asupra terenului, cu suprafața de 0,0725 ha, numărul cadastral 0100212309, din intravilanul mun. Chișinău, str. Sprîncenoaia, 5. dreptul de folosință al AȘM asupra terenului se confirmă prin titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu nr.0100212279 din 02.07.2012 înregistrat la OCT Chișinău nr.0100/12/82781 și decizia cu privire la formarea bunului imobil nr.f/n din 29.05.2012 înregistrată la OCT Chișinău nr.0100/12/82781 din 02.07.2012

- Partea 2 se obligă să transmită Părții 1, dreptul de proprietate asupra terenului cu suprafața de 0,053 ha, numărul cadastral 0100212084, str. Academiei, 3/5, mun. Chișinău dreptul de proprietate asupra terenului se confirmă prin Contractul de vânzare- cumpărare nr.1363, din 27.02.2009, autentificat de notarul privat *Mariana Badiu*, mun. Chișinău înregistrat la OCT Chișinău la 18.03.2009 cu nr.0100/09/18016.

2. Obligațiile Părților

2.1. Partea 1:

- declară că terenul propus pentru schimb este liber de orice vicii de natură juridică sau materială;
- se obligă să prezinte toate actele necesare pentru înregistrarea dreptului de proprietate la organele cadastrale.
- se obligă să efectueze acțiuni care sunt necesare din partea sa pentru realizarea deplină a înregistrării contractului de schimb al terenurilor la Organul Teritorial Cadastral.

2.2. Partea 2:

- declară că terenul propus pentru schimb cu suprafața de 0,053 ha, numărul cadastral 0100212084, str. Academiei, 3/5, mun. Chișinău este liber de orice vicii de natură juridică sau materială;
- se obligă să prezinte toate actele necesare pentru înregistrarea dreptului de proprietate la organele cadastrale.
- se obligă să efectueze acțiuni care sunt necesare din partea sa pentru realizarea deplină a înregistrării contractului de schimb al terenurilor la Organul Teritorial Cadastral.

3. Valoarea Terenurilor

3.1. Terenul Părții 1, conform Agenția de Evaluare Profesională SC „Pentam Grup”, SRL care a efectuat Raportul de evaluare nr.176, este apreciat în suma de 1248500 lei (un million două sute patruzeci și opt mii cinci sute lei).

3.2. Terenul Părții 2, conform Agenția de Evaluare Profesională SC „Pentam Grup”, SRL care a efectuat Raportul de evaluare nr.175, este apreciat în suma de 1252000 lei (un million două sute cincizeci și două mii lei)

3.3. Partea 2 nu solicită de la Partea 1 sulta pentru diferența de preț a terenurilor.

4. Termenul Contractului

4.1. Presentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele Părți și este valabil până la executarea deplină a obligațiilor reciproce stabilite în pct.2 al prezentului contract.

4.2 Părțile contractante se obligă să efectueze schimbul terenurilor în decurs de 5 zile din momentul încheierii contractului de schimb, autentificat după publicarea hotărârii Guvernului în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

4.3 Schimbul terenurilor se efectuează prin perfectarea Actului de schimb, care reprezintă parte integrantă a prezentului contract.

5. Dispoziții Finale

5.1. Presentul contract este întocmit în trei exemplare, în limba de stat. Primul exemplar revine Părții 1, al doilea Părții 2, iar al treilea rămâne la păstrare în biroul notarial, toate trei având aceeași forță juridică.

5.2. Toate modificările, completările și anexele la prezentul contract sunt o parte integrantă a acestuia și poartă o forță juridică egală cu contractul nominalizat, dacă sunt perfectate în scris și semnate de Părțile contractante sau reprezentanții împuterniciți ai acestora.

5.3. Momentul trecerii dreptului de proprietate a Părților asupra terenurilor este înregistrarea acestuia la Organul Teritorial Cadastral.

5.4. Situațiile care nu au fost stabilite de prezentul contract se vor reglementa conform legislației în vigoare a RM.

5.5. Cheltuielile ce țin de legalizarea notarială semnăturilor Părților a prezentului contract sunt suportate de ambele părți în părți egale.

5.6. Presentul contract este obligatoriu pentru Părți din data publicării hotărârii Guvernului în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

6. Adresele și Rechizitele Părților

Partea 1	Partea 2
Academia de Științe a Moldovei bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 1. cod fiscal: 1006601004194	Î.C.S. „BASS INTERNATIONAL”, SRL, cu sediul în mun.Chișinău, str. A. Russo, 63/3, ap./of.3. cod fiscal 1008600048849

**Președinte al Academiei de Științe a Moldovei,
academician
Gheorghe DUCA**

L.Ș.

**Director,
Î.C.S. „BASS INTERNATIONAL”, SRL
Dina MARDARE**
