

CONTRACT DE SCHIMB Nr.

„_____” _____ 2013

mun.Chișinău

Părțile contractante:

PARTEA 1: „*Academia de Științe a Moldovei*”, în persoana dlui academician *Gheorghe DUCA*, Președinte al AȘM, care acționează în baza Statutului AȘM și ca reprezentant al RM, pe de o parte, și

PARTEA 2: *Ludmila CECETOVA*, cetățeană RM, buletin de identitate seria B numărul 01010032, numărul de identificare 0961012893858, eliberat de către Î.S. ”CRIS ”Registru”, domiciliată pe str. Sihastrului, 7, or. Chișinău, pe de altă parte, denumite în continuare Părți, au încheiat prezentul contract, privind următoarele:

1. Obiectul Contractului

Părțile prezentului contract au obligația de a transmite reciproc dreptul de proprietate asupra terenurilor:

- Partea 1 se obligă să transmită Părții 2, dreptul de proprietate asupra terenului, cu suprafața de 0,0850 ha, numărul cadastral 0100212304, din intravilanul mun. Chișinău, str. Sprincenoaia, 5. dreptul de folosință al AȘM asupra terenului se confirmă prin titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu nr.0100212279 din 25.10.2011 înregistrat la OCT Chișinău nr. 0100/11/113021 și decizia cu privire la formarea bunului imobil nr.f/n din 05.09.2011 înregistrată la OCT Chișinău nr. 0100/11/113020 din 25.10.2011

- Partea 2 se obligă să transmită Părții 1, dreptul de proprietate asupra terenului, cu suprafața de 0,05 ha, numărul cadastral 0100212025, din intravilanul mun. Chișinău, str. Academiei, f/n, dreptul de proprietate asupra terenului se confirmă prin Contractul de vânzare- cumpărare nr.3067, din 25.04.2008, autentificat de notarul privat Stog Maria, la sediul de pe str. A. Russo, 1, mun. Chișinău înregistrat la OCT Chișinău la 29.04.2008 cu nr.0100/08/31925.

2. Obligațiile Părților

2.1. Partea 1:

- declară că terenul propus pentru schimb este liber de orice vicii de natură juridică sau materială;
- se obligă să prezinte toate actele necesare pentru înregistrarea dreptului de proprietate la organele cadastrale.
- se obligă să efectueze acțiuni care sunt necesare din partea sa pentru realizarea deplină a înregistrării contractului de schimb al terenurilor la Organul Teritorial Cadastral.

2.2. Partea 2:

- declară că terenul propus pentru schimb cu suprafața de 0,05 ha, numărul cadastral 0100212025, str. Academiei, f/n, mun. Chișinău, este grevat prin ipotecă în baza contractului de gaj, nr.5481 din 06.08.2009 și la data autentificării contractului are acordul Băncii Comerciale „Moldindconbank” SA, pentru efectuarea schimbului terenurilor;
- se obligă să prezinte toate actele necesare pentru înregistrarea dreptului de proprietate la organele cadastrale.
- se obligă să efectueze acțiuni care sunt necesare din partea sa pentru realizarea deplină a înregistrării contractului de schimb al terenurilor la Organul Teritorial Cadastral.

3. Valoarea Terenurilor

3.1. Terenul Părții 1, conform Agenției Imobiliare „Nika Imobil” care a efectuat Raportul de evaluare nr.381-13, este apreciat în suma de 1500000 lei (un million cinci sute mii lei).

3.2. Terenul Părții 2, conform Bursei Imobiliare „LARA”, care a efectuat Raportul de evaluare nr.2011/64-001, este apreciat în suma de 1580000 lei (un million cinci sute optzeci mii lei).

3.3. Partea 2 nu solicită de la Partea 1 sulta pentru diferența de preț a terenurilor.

4. Termenul Contractului

4.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele Părți și este valabil până la executarea deplină a obligațiilor reciproce stabilite în pct.2 al prezentului contract.

4.2. Părțile contractante se obligă să efectueze schimbul terenurilor în decurs de 5 zile din momentul încheierii contractului de schimb, autentificat după publicarea hotărârii Guvernului în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

4.3. Schimbul terenurilor se efectuează prin perfectarea Actului de schimb, care reprezintă parte integrantă a prezentului contract.

5. Dispoziții Finale

5.1. Prezentul contract este întocmit în trei exemplare, în limba de stat. Primul exemplar revine Părții 1, al doilea Părții 2, iar al treilea rămâne la păstrare în biroul notarial, toate trei având aceeași forță juridică.

5.2. Toate modificările, completările și anexele la prezentul contract sunt o parte integrantă a acestuia și poartă o forță juridică egală cu contractul nominalizat, dacă sunt perfectate în scris și semnate de Părțile contractante sau reprezentanții împuterniciți ai acestora.

5.3. Momentul trecerii dreptului de proprietate a Părților asupra terenurilor este înregistrarea acestuia la Organul Teritorial Cadastral.

5.4. Situațiile care nu au fost stabilite de prezentul contract se vor reglementa conform legislației în vigoare a RM.

5.5. Cheltuielile ce țin de legalizarea notarială a semnăturilor Părților a prezentului contract sunt suportate de ambele părți în părți egale.

5.6. Prezentul contract este obligatoriu pentru Părți din data publicării hotărârii Guvernului în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

6. Adresele și Rechizitele Părților

Partea 1	Partea 2
Academia de Științe a Moldovei bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 1. cod fiscal: 1006601004194	Cecetova Ludmila buletin de identitate seria B numărul 01010032, eliberat de către Î.S. ”CRIS ”Registru”, numărul de identificare 0961012893858, str. Sihastrului, 7, mun. Chișinău.

**Președinte al Academiei de Științe a Moldovei,
academician
Gheorghe DUCA**

_____ L.Ș.

**Cetățeană RM,
Ludmila CECETOVA**
