

NOTA INFORMATIVĂ

la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al statului în domeniul privat al statului și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 945/2007 „Cu privire la măsurile de realizare a Legii nr. 121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul a fost elaborat de Agenția Proprietății Publice, autoritate administrativă din subordinea Guvernului Republicii Moldova.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul hotărârii de Guvern cu privire la trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al statului în domeniul privat al statului și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 945/2007 „Cu privire la măsurile de realizare a Legii nr. 121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice” are drept scop asigurarea realizării misiunii și competențelor stabilite în Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Proprietății Publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 902/2017, în contextul abilitării Agenției Proprietății Publice cu funcțiile de fondator al întreprinderilor de stat și de exercitare a dreptului de administrare a pachetelor de acțiuni/părților sociale în societățile comerciale cu cotă de stat, precum și competențe de elaborare/perfecționare a cadrului normativ (pct. 9, subpct. 6 lit. a) din regulament „*Întocmirea proiectului de listă a bunurilor proprietate de stat supuse privatizării și prezentarea acestuia spre aprobare Guvernului*”).

3. Descrierea gradului de compatibilitate a prevederilor proiectului cu legislația Uniunii Europene

Prezentul proiect de act normativ nu conține prevederi prin care se urmărește ajustarea cadrului legislativ național la cel comunitar.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Prin proiectul dat se propune modificarea domeniului pentru o parte din bunurile propuse de către autorități de stat pentru includere în Lista bunurilor proprietate de stat supuse privatizării, dat fiind că bunurile propuse spre includere, prin prisma prevederilor Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, aparțin de domeniul public al statului. Astfel, odată ce autoritățile de stat nu mai utilizează bunurile transmise în gestiune conform destinației, acestea, pentru a putea fi valorificate, necesită a fi trecute din domeniul public al statului în domeniul privat al statului.

La fel se propune modificarea Hotărârii Guvernului nr. 945/2007 prin ajustarea titlului și a textului acesteia, precum și modificarea Listei bunurilor proprietate de stat supuse privatizării (Anexa nr. 2 la HG nr. 945/2007) prin excluderea mai multor poziții ce vizează **23 bunuri privatizate** urmare licitațiilor cu strigare desfășurate în anii 2020 - 2021, și urmare licitației „cu strigare” desfășurată pe piața reglementată (Bursa de Valori) la 19 aprilie 2021. La fel, se propun a fi excluse: **S.A. „Barza Albă”**, căreia potrivit Legii nr. 238/2022 i s-a acordat statut de obiect al patrimoniului cultural-național al RM (conform art. 13 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007, *obiectivele care fac parte din patrimoniul cultural național* sunt bunuri nepasibile de privatizare), **S.A. „Uzina de mașini de salubritate din Fălești”** și **S.A. „Ceramica-T”** care sunt radiate din Registrul persoanelor juridice; **Î.S. „Combinatul Republican de Instruire Auto”**, care conform Hotărârii Guvernului nr. 417/2022 s-a reorganizat prin fuziune (absorbție) cu Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor”; **25 de întreprinderi de stat și societăți comerciale cu capital de stat**, care nu pot fi expuse, la moment, la privatizare dat fiind că acestea, conform prevederilor

Strategiei cu privire la administrarea proprietății de stat în domeniul întreprinderilor de stat și societăților comerciale cu capital integral sau majoritar de stat pentru anii 2023-2030, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 911/2022, **necesită a fi trecute prin procedura de triere; 10 societăți de întreținere a drumurilor**, la solicitarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltații Regionale; **Complexul de bunuri Construcție, 219 m² și teren pentru construcții, 0,1023 ha** (poziția nr.43¹⁴) din mun. Edineț, str. Iu. Gagarin 47, care conform Hotărârii Guvernului nr. 803/2022 a fost transmis din proprietatea statului în proprietatea mun. Edineț; bunul **Cota de 47/81 din clădirea de producere (numărul cadastral 7801118.282.07)**, or.Soroca, str.Uzinelor, 1 (poziția nr.53) și **Bunul imobil, 746,6 m² (fost cinematograf)** din or. Sîngerei, str. Independenței 122 (poziția nr.53), care se solicită de a fi transmise APL; precum și **7 bunuri** (pozițiile 43⁷, 43¹², 43¹³, 43²⁰,43²², 51 și 53⁵) pentru care autoritățile de stat în gestiunea cărora se află, au solicitat excluderea acestora. Totodată urmare pregătirii dosarelor bunurilor supuse privatizării s-au constatat un șir de inadvertențe, astfel, întru evitarea situațiilor incerte, se consideră oportună excluderea a încă **9 bunuri** (pozițiile 43⁵, 43⁶, 43¹⁵, 43¹⁸, 43¹⁹, 53¹⁴ și 55¹, 60¹ și 60²).

Notele pentru fiecare bun în parte care se propun spre excludere sunt prezentate în tabelul de mai jos.

Nr. crt.	Nr. poz. din HG 945	Denumirea bunului supus privatizării	Note
1.	1.	S.A. „Barza Albă” mun. Bălți, str. Victoriei, nr. 49	Spre excludere Temei - Legea nr. 238/2022 cu privire la acordarea statutului de obiect al patrimoniului cultural-național al RM bunurilor S.A. „Barza Albă” (conform art. 13 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 obiectivele care fac parte din patrimoniul cultural național sunt bunuri nepasibile de privatizare).
2.	4.	S.A. „Moldcinema” mun. Chișinău, șos. Muncești, nr. 171	Spre excludere Necesită a fi trecută prin procedura de triere conform Strategiei aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 911/2022 *Proiect de hotărâre a Guvernului privind reorganizarea societății (prin comasare/fuziune cu S.A. „Moldova Film”)
3.	5.	S.A. „Drumuri-Cimișlia” or. Cimișlia, str. Nicolae Iorga, nr. 106	Spre excludere La solicitarea MIDR (demers nr. 08-1441 din 18.03.2022, prin care se argumentează inacceptabilitatea expunerii la privatizare a societăților pe acțiuni de întreținere a drumurilor).
4.	6.	S.A. „Drumuri-Căușeni” or. Căușeni, str. Tighinei, nr.2A	
5.	7.	S.A. „Drumuri Orhei” or. Orhei, str. Călărașilor, nr. 6	
6.	8.	S.A. „Drumuri-Soroca” or. Soroca, str. F. Budde, nr.27	
7.	9.	S.A. „Drumuri Criuleni” or. Criuleni, str. Stepelor, nr. 5	
8.	10.	S.A. „Drumuri-Rîșcani” or. Rîșcani, str. Independenței, nr. 3	
9.	11.	S.A. „Drumuri-Cahul” or. Cahul, str. Mihai Viteazul, nr. 25	
10.	12.	S.A. „Drumuri-Ialoveni” or. Ialoveni, str. Chilia, nr. 2	
11.	13.	S.A. „Drumuri-Strășeni” or. Strășeni, str. Orheiului, nr. 1	
12.	14.	S.A. „Drumuri-Edineț”	

		<i>or. Edineț, str. Independenței, nr. 179</i>	
13.	15.	S.A. „Uzina de mașini de salubritate din Fălești” <i>or. Fălești, str. Mihai Eminescu, nr. 61</i>	Spre excludere Temei - radiată din Registrul persoanelor juridice la 19.09.2022.
14.	16.	S.A. „Institutul de cercetări științifice „Rif-Acvaapar” <i>mun. Bălți, str. Decebal, nr. 9</i>	Spre excludere Necesită a fi trecută prin procedura de triere conform Strategiei aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 911/2022
15.	16 ¹ .	S.A. „Metalferos” <i>mun. Chișinău, Zona industrială Vatra, str. Feroviarilor, nr. 1/3</i>	Spre excludere Necesită a fi trecută prin procedura de triere conform Strategiei aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 911/2022
16.	17.	S.A. „Aqua-Prut” <i>or. Cahul, s. Roșu</i>	Spre excludere -Vândut
17.	17 ¹ .	S.A. „Vinuri Ialoveni” <i>or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, nr. 4</i>	Spre excludere Necesită a fi trecută prin procedura de triere conform Strategiei aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 911/2022
18.	18.	S.A. „Ceramica-T” <i>or. Taraclia, str. Zavodskaja, nr. 3</i>	Spre excludere Temei - radiată din Registrul persoanelor juridice la 07.12.2022.
19.	19.	S.A. „Hotelul „Chișinău” <i>mun. Chișinău, bd. C. Negruzzi, nr. 7</i>	Spre excludere Necesită a fi trecută prin procedura de triere conform Strategiei aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 911/2022
20.	19 ¹ .	S.A. „Alimentarmaș” <i>mun. Chișinău, str. Meșterul Manole, nr. 12</i>	Spre excludere Necesită a fi trecută prin procedura de triere conform Strategiei aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 911/2022
21.	19 ² .	S.C. „IT-CAFE” S.R.L. <i>mun. Chișinău, str. Alexandru cel Bun, nr. 59</i>	Spre excludere Necesită a fi trecută prin procedura de triere conform Strategiei aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 911/2022
22.	19 ³ .	Publicația Periodică „Casa Editorială IT-MOLDOVA” S.R.L. <i>mun. Chișinău, str. Al. Pușkin, nr. 42</i>	Spre excludere Necesită a fi trecută prin procedura de triere conform Strategiei aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 911/2022
23.	19 ⁴ .	S.R.L. „Metrompas” <i>mun. Chișinău, str. Feredeului, nr. 4</i>	Spre excludere Necesită a fi trecută prin procedura de triere conform Strategiei aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 911/2022
24.	22.	Întreprinderea agricolă de stat „Flori” <i>mun. Chișinău, or. Singera, str. Florilor, nr. 26</i>	Spre excludere Necesită a fi trecută prin procedura de triere conform Strategiei aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 911/2022
25.	23.	Întreprinderea agricolă de stat „Dumbrava-Vest” <i>mun. Chișinău, str. Uzinelor, nr. 209/1</i>	Spre excludere Necesită a fi trecută prin procedura de triere conform Strategiei aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 911/2022
26.	24.	Întreprinderea agricolă de stat „Vivaflora” <i>mun. Chișinău, str. Tudor Vladimirescu, 3</i>	Spre excludere -Vândut
27.	25.	Î.S. „Protecția Plantelor” <i>mun. Chișinău, or. Durlești, str. Cartușa, nr. 77</i>	Spre excludere Necesită a fi trecută prin procedura de triere conform Strategiei aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 911/2022
28.	27.	Î.S. „Centrul de Elaborări Economice și de Producție”	Spre excludere

		<i>r-nul Singerei, s. Biruința, str. Independenței, nr. 1</i>	Necesită a fi trecută prin procedura de triere conform Strategiei aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 911/2022
29.	28.	Î.S. „Fabrica de sticlă din Chișinău” <i>mun. Chișinău, str. Transnistria, nr. 20</i>	Spre excludere Necesită a fi trecută prin procedura de triere conform Strategiei aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 911/2022
30.	30.	Întreprinderea afiliată „Tabăra de însănătoșire pentru copii „Avtodorojnik” <i>Odessa, r-nul Dnestrovsk, or. Sergheevka</i>	Spre excludere -Vândut
31.	31.	Î.S. „Pita Service” <i>or. Basarabeasca, str. Gării, nr. 120</i>	Spre excludere Necesită a fi trecută prin procedura de triere conform Strategiei aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 911/2022
32.	32.	Î.S. „Combinatul Republican de Instruire Auto” <i>mun. Chișinău, str. Sfânta Vineri, nr. 16</i>	Spre excludere Temei - Hotărârea Guvernului nr. 417/2022 prin care Î.S. „Combinatul Republican de Instruire Auto” s-a reorganizat prin fuziune (absorbție) cu Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor”.
33.	33.	Î.S. „Centrul Aeronautic de Instruire” <i>mun. Chișinău, Aeroport</i>	Spre excludere Necesită a fi trecută prin procedura de triere conform Strategiei aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 911/2022
34.	34.	Î.S. Sanatoriul Preventoriu de Bază „Constructorul” <i>mun. Chișinău, str. N. Zelinski, nr.15</i>	Spre excludere Necesită a fi trecută prin procedura de triere conform Strategiei aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 911/2022
35.	35.	Î.S. „Centrul de Instruire „Inmacom-Didactic” mun. Chișinău, str. Sarmizegetusa, nr. 43/4	Spre excludere Necesită a fi trecută prin procedura de triere conform Strategiei aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 911/2022
36.	36.	Î.S. „Combinatul Poligrafic din Chișinău” <i>mun. Chișinău, str. Petru Movilă, nr. 35</i>	Spre excludere Necesită a fi trecută prin procedura de triere conform Strategiei aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 911/2022
37.	37.	Î.S. Firma Editorial-Poligrafică „Tipografia Centrală” <i>mun. Chișinău, str. Florilor, nr.1</i>	Spre excludere Necesită a fi trecută prin procedura de triere conform Strategiei aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 911/2022.
38.	38.	Î.S. Hotelul „Zarea” <i>mun. Chișinău, str. Anton Pann, nr. 4</i>	Spre excludere Necesită a fi trecută prin procedura de triere conform Strategiei aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 911/2022
39.	39.	Î.S. „Preventoriul autogestionar al Academiei de Științe a Moldovei” <i>mun. Chișinău, str. Gheorghe Asachi, nr.62/3</i>	Spre excludere -Vândut
40.	40.	Î.S. „Tipografia Academiei de Științe a Moldovei” mun. Chișinău, str. Petru Movilă, nr.8	Spre excludere -Vândut
41.	43 ⁵ .	Complex de bunuri, Construcții (număr cadastral 0100105110.01, 0100105110.02, 0100105110.03) și teren pentru construcții, 0,051 ha (număr cadastral 0100105110) mun. Chișinău, sect. Botanica, bd. Decebal, 70	Spre excludere Eronat a fost inclus în Lista bunurilor proprietate de stat supuse privatizării. Bunurile date sunt transmise în folosință - I.Î. Școala Profesională nr.3 /fosta – I.Î. Liceul Profesional nr.2.
42.	43 ⁶ .	Complex de bunuri, Construcție, 699,8 m. p. (număr cadastral 0100301413.01) și teren	Spre excludere Fosta policlinică din gestiunea Î.S. „Calea Ferată din Moldova”- inclusă în capitalul social

		pentru construcții, 0,2209 ha (număr cadastral 0100301413), mun. Chișinău, sect. Botanica șos. Muncești, 17	
43.	43 ⁷ .	Complex de bunuri Construcție, 441,0 m² (număr cadastral 0131135083.04) și teren pentru construcții, 0,9595 ha (număr cadastral 0131135083) mun. Chișinău, or. Codru, str. Vierului f/n	Spre excludere Se solicită excluderea de către Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare pe motiv că în construcția dată este instalată cazangeria ce furnizează energie termică I.P. „Institutul Științifico-Practic de Horticultură și Tehnologii Alimentare (demersul MAIA nr. 18-04/772 din 16.03.2022).
44.	43 ⁸ .	Complex de bunuri Construcție, 80,6 m² (număr cadastral 0131135084.03) și teren pentru construcții, 0,5082 ha (număr cadastral 0131135084) mun. Chișinău, or. Codru, str. Vierului f/n	Spre excludere -Vândut
45.	43 ⁹ .	Complex de bunuri Construcție, 854 m² (număr cadastral 0131135088.05) și teren pentru construcții, 0,4181 ha (număr cadastral 0131135088) mun. Chișinău, or. Codru, str. Vierului f/n	Spre excludere -Vândut
46.	43 ¹⁰ .	Complex de bunuri Construcții (numere cadastrale 0122104378.01 – 745,7 m², 0122104378.02 – 253,1 m²) și teren pentru construcții, 0,8956 ha (număr cadastral 0122104378) mun. Chișinău, or. Vatra, str. Plopilor, 9	Spre excludere -Vândut
47.	43 ¹¹ .	Complex de bunuri Construcție, 141,8 m² (număr cadastral 0100521023.01) și teren pentru construcții, 0,044 ha (număr cadastral 0100521023) mun. Chișinău, str. București, 89 a	Spre excludere -Vândut
48.	43 ¹² .	Complex de bunuri Construcții (numere cadastrale 0100205297.01 – 72,54 m², 0100205297.02 – 538,19 m², 0100205297.04 – 842,52 m², 0100205297.05 – 36,00 m², 0100205297.06 – 561,51 m², 0100205297.07 – 779,27 m², 0100205297.08 – 28,77 m², 0100205297.09 – 634,5 m², 0100205297.11 – 453,45 m², 0100205297.12 – 222,6 m², 0100205297.13-80,0 m², 0100205297.14 – 271,22 m²) și teren pentru construcții, 1,0846 ha (număr cadastral 0100205297) mun. Chișinău, str. București, 30	Spre excludere La solicitarea Inspectoratului General pentru Migrație, demersul nr. 5/5-10993 din 01.12.2022 (inițierea procesului de renovare și posibilității gestionării bunurilor menționate de către IGM).
49.	43 ¹³ .	Complex de bunuri Construcție, 572,05 m² (număr cadastral 0100205441.01) și teren pentru construcții, 0,0975 ha (număr cadastral 0100205441) mun. Chișinău, str. București 32	Spre excludere La solicitarea Inspectoratului General pentru Migrație, demersul nr. 5/5-10993 din 01.12.2022 (inițierea procesului de renovare și posibilității gestionării bunurilor menționate de către IGM).

50.	43 ¹⁴ .	Complex de bunuri Construcție, 219 m² (număr cadastral 4101211001.01) și teren pentru construcții, 0,1023 ha (număr cadastral 4101211001), <i>r-nul Edineț, mun. Edineț, str. Iu. Gagarin, 47</i>	Spre excludere Temei – Hotărârea Guvernului nr. 803/2022, prin care s-a transmis din proprietatea statului în proprietatea mun. Edineț.
51.	43 ¹⁵ .	Complex de bunuri Construcții (numere cadastrale 7801103298.01 – 299,6 m², 7801103298.02 – 185,5 m²) și teren pentru construcții, 0,0921 ha (număr cadastral 7801103298) <i>r-nul Soroca, mun. Soroca, str. Miron Costin</i>	Spre excludere Temei - în corespundere cu prevederile art. 9 alin. (2) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice este teren proprietate de stat atribuit domeniului public. Prin HG nr. 824/2022 terenul a fost trecut din domeniul privat al statului în domeniul public al statului. *Bunurile domeniului public nu pot fi înstrăinate.
52.	43 ¹⁷ .	Complex de bunuri Construcție (numerele cadastrale 0100214134.01 și 0100214134.02) și teren pentru construcții, 0,3984 ha (număr cadastral 0100214134) <i>mun. Chișinău, str. Grenoble, 111a</i>	Spre excludere -Vândut
53.	43 ¹⁸ .	Complex de bunuri Construcție (numerele cadastrale 5301204567.01 și 5301204567.02) și teren pentru construcții, 0,0755 ha (număr cadastral 5301204567) <i>r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str.31 August 1989, 68A</i>	Spre excludere Terenul aparține domeniului public (poz. 647 din anexa nr.1 și poz. 2173 din anexa nr.3 la HG nr. 161/2019). *Bunurile domeniului public nu pot fi înstrăinate.
54.	43 ¹⁹ .	Complex de bunuri Construcție (numerele cadastrale 5301205114.01 – 205,9 m², 5301205114.02 – 282,5 m², 5301205114.03 – 167,9 m² și 5301205114.04 – 218,4 m²) și teren pentru construcții, 0,3135 ha (număr cadastral 5301205114) <i>r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Comisarul Mihai Moraru, 87</i>	Spre excludere Terenul aparține domeniului public (poz. 648 din anexa nr.1 și poz. 2172 din anexa nr.3 la HG nr. 161/2019). *Bunurile domeniului public nu pot fi înstrăinate.
55.	43 ²⁰ .	Complex de bunuri Construcție – 512,5 m² (număr cadastral 2901306.242.01) și teren pentru construcții cu suprafața de 0,1688 ha (număr cadastral 2901306.242) <i>r-nul Cimișlia, or. Cimișlia, str. Decebal, 123</i>	Spre excludere La solicitarea Inspectoratului General pentru Situații de Urgență, demersurile nr. 19/10-401 din 02.03.2022, nr. 19/10-2151 din 07.12.2022 și nr. 19/10-276 din 02.02.2023, prin care se solicită excluderea din listă, pentru a fi transmise APL în contextul înțelegerilor care au avut loc anterior inițierii construcției Remizei de pompieri și salvatori din or. Cimișlia și or. Taraclia
56.	43 ²² .	Complex de bunuri: Construcție – 209,2 m² (neînregistrat), depozit – 39,5 m² – neînregistrat) și teren pentru construcții cu suprafața de 0,1483 ha (neînregistrat) <i>r-nul Taraclia, or. Taraclia, str. Voczalinaia, 14/1</i>	Spre excludere La solicitarea Inspectoratului General pentru Situații de Urgență, demersurile nr. 19/10-401 din 02.03.2022, nr. 19/10-2151 din 07.12.2022 și nr. 19/10-276 din 02.02.2023, prin care se solicită excluderea din listă, pentru a fi transmise APL în contextul înțelegerilor care au avut loc anterior inițierii construcției Remizei de pompieri și salvatori din or. Cimișlia și or. Taraclia
57.	44.	Cinematograful „Prut” <i>or. Fălești, str. Stefan cel Mare, nr. 61</i>	Spre excludere -Vândut
58.	46.	Baza turistică „Moldova” <i>Ucraina, reg. Transcarpatică, r-nul Rahov, s. Iasinea, str. Grușevski, nr.11</i>	Spre excludere -Vândut

59.	47.	Baza de odihnă „Ciaica” (număr cadastral 6398414) <i>or. Koblevo, regiunea Nicolaev, Ucraina</i>	Spre excludere -Vândut
60.	48.	Baza de odihnă „Lux” (construcția cu numărul cadastral 3158301.272.01; ½ din construcția cu numărul cadastral 3158301.273.01) <i>mun. Chișinău, or. Vadul lui Vodă, sect.57</i>	Spre excludere -Vândut
61.	51.	Bun imobil, 387,3 m² (număr cadastral 2101102.019.01.004) <i>or.Cantemir, str.Ștefan Vodă, 7</i>	Spre excludere – avizul Serviciului Fiscal de Stat (nr.26-12/1-01-73498 din 30.05.2023)
62.	52.	Cota de 47/81 din clădirea de producere (numărul cadastral 7801118.282.07) <i>or.Soroca, str.Uzinelor, 1</i>	Spre excludere – avizul Serviciului Fiscal de Stat (nr.26-12/1-01-73498 din 30.05.2023)
63.	53.	Bun imobil, 746,6 m² (număr cadastral 7401519.003.01, fost cinematograf) <i>or. Sîngerei, str. Independenței, 122</i>	Spre excludere Demersul deputatului în Parlamentul RM (GI 06/01-63 din 24.01.2023) și solicitarea APL de a fi transmis APL or. Sângerei.
64.	53 ² .	Bun imobil, 0,0868 ha (teren pentru construcții cu număr cadastral 0100211182) <i>mun. Chișinău, str. Vasili Dokuceaev, 38/1</i>	Spre excludere -Vândut
65.	53 ⁴ .	Bun imobil, 0,1617 ha (teren pentru construcții cu număr cadastral 0100111232) <i>mun. Chișinău, bd. Cuza-Vodă, 5/1</i>	Spre excludere -Vândut
66.	53 ⁵ .	Bun imobil, 0,0811 ha (teren pentru construcții cu număr cadastral 0100214152) <i>mun. Chișinău, str. Gheorghe Asachi, 67B</i>	Spre excludere Temei - demersul Agenției Naționale a Arhivelor (intrare APP nr. 8046/2020). *Terenul este situat pe „Buncher” parte integrantă a demisolului edificiului, prevede condiții speciale.
67.	53 ⁷ .	Bun imobil, 0,0087 ha (teren pentru construcții cu număr cadastral 0100212310) <i>mun. Chișinău, str. Sprîncenoaia, 5</i>	Spre excludere -Vândut
68.	53 ⁹ .	Bun imobil, 0,1994 ha (teren pentru construcții cu număr cadastral 0131135076) <i>mun. Chișinău, or. Codru, str. Cramei, 10</i>	Spre excludere -Vândut
69.	53 ¹⁰ .	Bun imobil, 5,1848 ha (teren pentru construcții cu număr cadastral 0131104001), mun. Chișinău, or. Codru	Spre excludere -Vândut
70.	53 ¹³ .	Bun imobil, 0,7105 ha (teren pentru construcții cu număr cadastral 0100313393), mun. Chișinău, str. M. Sadoveanu, 40	Spre excludere -Vândut
71.	53 ¹⁴ .	Bun imobil, 0,135 ha (teren pentru construcții cu număr cadastral 0100520360) <i>mun. Chișinău, str. Alexandru Lăpușneanu</i>	Spre excludere. A fost inclus în Listă eronat Nu este înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile
72.	53 ¹⁵ .	Bun imobil, 5,6208 ha (teren pentru construcții cu număr cadastral 0100515254)	Spre excludere -Vândut

		<i>mun. Chișinău, str. Vasile Lupu, 28</i>	
73.	53 ¹⁶ .	Bun imobil, 1,50 ha (teren pentru construcții cu număr cadastral 0100515519) <i>mun. Chișinău, str. Vasile Lupu, 28</i>	Spre excludere -Vândut
74.	55 ¹ .	Construcție – ferma de porcine cu 1 etaj (număr cadastral 8042208.387.21 – 433,7 m²) <i>r-nul Strășeni, s. Vorniceni</i>	Spre excludere Demersul Institutului de Ftziopneumologie „Chiril Draganiuc” prin care se solicită excluderea bunului din Lista
75.	58.	Încăperi (număr cadastral 0100110467.01.006 – 187,5 m²) <i>mun. Chișinău, bd. Decebal, 99</i>	Spre excludere -Vândut
76.	60 ¹ .	Încăpere nelocativă Edifiul PC SA „Alfa” (subsol) (număr cadastral 0100510.103.12.095 – 3612,5 m²) <i>mun. Chișinău, str. Alba Iulia, 75</i>	Spre excludere – comentariile de la avizul Ministerul Afacerilor Interne (nr.44/16-2284 din 18.05.2023) din Sinteza la proiect
77.	60 ² .	Încăpere nelocativă Edifiul PC SA „Uzina de frigidere” (subsol) (număr cadastral 0100308.109.02.003 – 912,7 m²) <i>mun. Chișinău, str. Meșterul Manole, 9</i>	Spre excludere – comentariile de la avizul Ministerul Afacerilor Interne (nr.44/16-2284 din 18.05.2023) din Sinteza la proiect
78.	61.	Întreprinderea afiliată cu investiții străine Sanatoriul „Sănătate” <i>r-nul Belgorod-Dnestrovsk, or. Sergheevka, str. Lenin, 5</i>	Spre excludere Necesită a fi trecută prin procedura de triere conform Strategiei aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 911/2022.
79.	62.	Întreprinderea afiliată cu investiții străine Sanatoriul „Moldova” <i>or. Truskaveț, str. Gorodișce, 12</i>	Spre excludere Necesită a fi trecută prin procedura de triere conform Strategiei aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 911/2022.
80.	63.	Întreprinderea afiliată cu investiții străine Sanatoriul „Moldova” <i>or. Odesa, str. Posmitnogo, 2</i>	Spre excludere Necesită a fi trecută prin procedura de triere conform Strategiei aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 911/2022.
81.	64.	Î.S. „Complexul nr.1 Leova” <i>or. Leova, str. Cahul, 3</i>	Spre excludere Necesită a fi trecută prin procedura de triere conform Strategiei aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 911/2022.

La fel, întru executarea prevederilor art. 7, alin. (4), lit. a) din Legea privind administrarea și deetizarea proprietății publice, potrivit căruia, în domeniul privatizării, de competența Agenției Proprietății Publice ține *întocmirea proiectului de listă a bunurilor proprietate de stat supuse privatizării*, **prin proiectul dat**, urmare examinării propunerilor parvenite de la autorități precum și a informațiilor deținute de Agenția Proprietății Publice privind bunurile proprietate de stat (terenuri, complexe de bunuri, încăperi nelocuibile, locuințe/cote părți ajunse în proprietatea statului ca rezultat al moștenirii vacante), **se propune completarea Listei bunurilor proprietate de stat supuse privatizării** (Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.945/2007) **cu 25 bunuri**.

Astfel, **se propune completarea Listei** cu:

➤ **2 societăți pe acțiuni** S.A. „Rețele Electrice de Distribuție Nord” (100%) și S.A. „Furnizarea Energiei Electrice Nord” (100%) conform avizului Ministerului Energiei (nr.07/2-336 din 26.04.2023), având ca temei Decizia Prim-ministrului nr. 111/06.12.2022;

➤ **6 complexe de bunuri:**

- Complexul de bunuri (Construcție nefinalizată (grad de executare 16%) – 873,1 m² și teren pentru construcții cu suprafața 0,35 ha din mun. Chișinău, str. Andrei Doga, 24)

urmare indicației Guvernului (nr. 20-06-4347 din 21.04.2023) privind identificarea unei soluții în vederea valorificării terenului cu numărul cadastral 0100423.282, dat fiind neutilizarea conformă a acestuia;

- Complexul de bunuri: Construcție nefinalizată – 678.1 m.p., și teren pentru construcții cu suprafața 0,1897 ha din satul Camencea, comuna Donici, raionul Orhei (construcția este trecută din Anexa nr. 3 la HG nr. 945/2007); Complexul de bunuri: Construcție – 175,2 m² și teren pentru construcții cu suprafața 0,0468 ha, din mun. Edineț str. Octavian Cirimpei, 60/a; Complexul de bunuri: Construcție – 96,0 m² și teren pentru construcții cu suprafața 0,0143 ha, din mun. Orhei str. Alecu Russo, 6/B; Complexul de bunuri: Construcție – 192,9 m² și teren pentru construcții cu suprafața 0,1328 ha din or. Drochia str. Alexandru Plămădeală, 5; Complexul de bunuri: Construcții: 142,5 m², 72,0 m², 110,5 m² și teren pentru construcții cu suprafața 0.3929 ha din or. Florești str. Florilor, 66 – la solicitarea Agenției Naționale pentru Sănătate Publică (demers nr. 01-6-645 din 17.02.2022);

➤ Baza de odihnă „Avtomobilist”, din or. Sergheevka, r-l Belgorod-Dnestrovsc, Ucraina” – la propunerea Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor” (demersul nr. 06/01-01/2695 din 15.05.2023)

➤ **3 încăperi nelocuibile** (Încăperi nelocuibile (2,68% din 2158.2 m²) din imobilul amplasat în mun. Chișinău, str. Mesager,10, Încăperi nelocuibile (11,3 m² și 18,5 m²), amplasate la subsolul blocului locativ din mun. Chișinău, str. Independenței, 10/4, care se propun a fi supuse privatizării urmare abrogării articolului 50 din Legea nr. 121/2007 „Privatizarea încăperilor nelocuibile” și Încăperi nelocuibile (66,1 m²) din or. Criuleni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 1 - la solicitarea Agenției Naționale pentru Sănătate Publică (demers nr. 01-6-645 din 17.02.2022));

➤ **un bun imobil** (teren pentru construcții) **3,2481 ha din** r-nul Anenii Noi, sat. Floreni, aflat în administrarea Agenției Proprietății Publice și identificat ca pasibil de privatizare;

➤ **5 construcții/cote părți** (pozițiile nr. 55³-55⁷ din proiect) (Construcție din or. Rezina str. Păcii, 49/1 – 62,2 m² la solicitarea Serviciului Vamal (demers nr. 28/09-17856 din 07.12.2022; Construcția subterană din mun. Chișinău, str. Calea Basarabiei, 34/A - 523.3 m² și Cota de ½ din construcția de, 18,2 m² (garaj) din mun. Chișinău, str. Ștefan Luchian, nr. 8 a, precum și Construcțiile cu funcții comasate (punct de profilaxie medical și ospătarie - 780,7 m², galeria la profilactorie - 48.1 m² și subsol la profilactorie - 603.2 m² din or. Cimislia, str.Burebista,1 (preluate de către SFS în contul stingerii creanțelor în cadrul procesului de insolvență a S.A. ”Roma”) aflate în administrarea Agenției Proprietății Publice și identificate ca pasibile de privatizare;

➤ **7 cote părți din încăperi locative** din mun. Chișinău, ajunse în proprietatea statului ca rezultat al moștenirii vacante în temeiul pct. 48 din Regulamentul cu privire la modul de evidență, evaluare și vânzare a bunurilor confiscate, fără stăpân, sechestrate ușor alterabile sau cu termen de păstrare limitat, a corpurilor delictive, a bunurilor trecute în posesia statului cu drept de succesiune și a comorilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 972/2001.

Concomitent, în scopul ajustării denumirilor bunurilor supuse privatizării conform înscrisurilor din Registrul bunurilor imobile se propune expunerea pozițiilor 49, 55, 55², 56, 57, 59, 60 și 60³ în redacție nouă.

Prin proiectul dat se mai propune abrogarea Anexelor nr. 3 și nr.4 la Hotărârea Guvernului nr. 945/2007, propunerea dată reieșind din faptul că în Anexa nr.3 nu se mai regăsesc bunuri or, construcția nefinalizată „Club” din s. Camencea, comuna Donici, r. Orhei a fost inclusă ca complex de bunuri în Lista bunurilor proprietate de stat supuse privatizării – poziția 43²⁴ din proiect, iar urmare modificării art. 58 și abrogării art. 59 din Legea nr. 121/2007 (prin Legea nr. 70 din 13.04.2023) Regulamentul privind utilizarea mijloacelor obținute din privatizarea bunurilor proprietate publică (Anexa nr. 4) devine caduc.

Subsecvent, menționăm că întru asigurarea implementării acțiunii 1.44. „*aprobarea proiectului de hotărâre a Guvernului privind modificarea Listei bunurilor proprietate de stat supuse privatizării, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.945/2007*” (termen de realizare - trimestrul I) din Planul de acțiuni al Guvernului pentru anul 2023, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.90/2023, și întru realizarea sarcinii bugetare pentru anul 2023 (în mărime de 750 mil lei), se propune intrarea în vigoare a actului normativ la data publicării în Monitorul Oficial al RM.

Totodată, precizăm că valorificarea bunurilor proprietate de stat este precedată de pregătirea bunurilor pentru expunere la privatizare care constă în pregătirea dosarului bunului supus privatizării, inclusiv evaluarea bunurilor (prin achiziționarea serviciilor de evaluare conform prevederilor legislației privind achizițiile publice), iar pentru realizarea acțiunilor menționate este nevoie de timp, astfel se propune intrarea în vigoare a Hotărârii Guvernului la data publicării.

5. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea prezentului proiect de act normativ nu implică cheltuieli bugetare suplimentare.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul elaborat se încadrează în cadrul normativ în vigoare, iar aprobarea acestuia nu va genera ca consecință necesitatea amendării altor acte normative.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul și setul de documente aferent elaborării proiectului actului normativ vizat este publicat pentru consultări publice pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice www.app.gov.md la compartimentul *transparența/transparența decizională*.

8. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul urmează a prezentat pentru efectuarea expertizei anticorupție

9. Constatările expertizei de compatibilitate

Proiectul nu conține prevederi pentru care ar fi necesară expertiza de compatibilitate.

10. Constatările expertizei juridice

Urmare a examinării *proiectului hotărârii de Guvern cu privire la trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al statului în domeniul privat al statului și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 945/2007 „Cu privire la măsurile de realizare a Legii nr. 121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”*, au fost expuse un șir de solicitări de ordin conceptual și tehnic, de care s-a ținut cont în procesul redactării proiectului pentru a fi remis spre avizare repetată (nr.04/2-4557 din 31.05.2023).

11. Constatările altor expertize

Proiectul nu implică alte expertize.

Director general
Roman COJUHARI