

Nota informativă
la proiectul hotărîrii Guvernului „Cu privire la schimbarea categoriei
de destinație a unor terenuri, în scopul reabilitării și extinderii unor segmente
ale drumurilor naționale R1 și M3,,

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:

Proiectul hotărîrii Guvernului „Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri, în scopul reabilitării și extinderii unor segmente ale drumurilor naționale R1 și M3,, în scopul asigurării realizării prevederilor art. 2 din Legea nr. 150/2012 privind declararea utilității publice de interes național pentru lucrările de reabilitare și extindere a unor drumuri naționale, este elaborat de Agenția Relații Funciare și Cadastru.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite:

Materialele dosarelor tehnice pentru schimbarea categoriei de destinație a terenurilor R1 Chișinău-Ungheni-Sculeni-frontiera cu România, pe segmentul de drum km63-Bahmut-Romanovca și M3 Chișinău-Comrat-Giurgiulești-frontiera cu România, pe segmentul de drum Ciurnai-Vulcănești au fost coordonate de către: comisiile de evaluare în componența specialiștilor din domeniu, cu întocmirea Proceselor -verbale privind schimbarea categoriei de destinație a terenurilor din 05.12.2019 și 27.03.2019, Decizia Consiliului comunal Bahmut, raionul Călărași nr. 09/01 din 08.12.2017 și Decizia Consiliului comunal Vinogradovca, raionul Taraclia nr. 04/05 din 02.05.2019, avizele Inspectoratului pentru Protecția Mediului nr. 1744 din 19.12.2022 și nr. 1787 din 29.12.2022, scrisorile de referință ale Agenției Proprietății Publice nr. 03-05-4464 din 23.10.2019 și nr. 03-05-3771 din 15.06.2022 (anexate în dosarele tehnice).

Totodată, lucrările de proiectare a drumurilor naționale R1 și M3 au fost efectuate în baza Proiectului de Suport al Programului Sectorului Rutier Moldova (Întreprinderea Mixtă Kocks Consult,-FinnRoad-Universinș SRL, Chișinău - Studiul de Fezabilitate (anexat în dosarul cadastral).

Anterior de lucrările sus-menționate, au fost efectuate cercetări pedologice pe terenurile în cauză.

În rezultat, au fost evidențiate soluri aluviale stratificate, luto-nisipoase. Gradul de bonitate mediu ponderat al terenurilor selectate pentru construcția acestui segment de teren în UAT Bahmut constituie 64 puncte. Pînă la începutul construcției obiectului este necesară decopertarea selectivă a straturilor (H1) cu conținutul de humus mai mult de 2,0% și potențial fertil (H2) cu conținutul de humus 2,0-1,0%.

Pe segmentul de drum în UAT Vinogradovca, raionul Taraclia au fost evidențiate soluri cernoziom-carbonatic, erodat slab, lutos. Gradul de bonitate mediu ponderat al terenurilor selectate pentru construcția acestui segment de traseu constituie 51 puncte. Volumul stratului ce urmează a fi decopertat constituie 246,0 m³.

Solul decopertat urmează a fi folosit la recultivarea terenurilor cu productivitate redusă la indicația organelor administrative locale, iar la înverzirea teritoriului obiectivului după finisarea construcțiilor să fie folosit 20% din volumul stratului potențial fertil H2.

În conformitate cu prevederile art. 83 din Codul funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991, se interzice retragerea din circuitul agricol a terenurilor cu gradul de evaluare a fertilității solului de peste 60 puncte, *cu excepția cazurilor cînd sînt repartizate pentru construcția obiectivelor liniare (drumuri, linii de telecomunicații și de transport electric, conducte)*. Retragerea terenurilor agricole de calitate superioară din circuitul agricol și silvic, pentru necesitățile de stat și publice, se face numai în cazuri excepționale, prin Hotărâre a Guvernului.

Conform prevederilor Legii nr. 150/2012 privind declararea utilității publice de interes național pentru lucrările de reabilitare și extindere a unor drumuri naționale și ale art. 12 alin. (4) din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, pierderile cauzate de excluderea terenurilor respective din categoria de terenuri cu destinație agricolă nu se compensează.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene. Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Prezentul proiect de hotărâre prevede: - schimbarea categoriei de destinație a terenurilor agricole, proprietate a statului, gestiunea Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor,, menționate în anexă, cu trecerea din categoria de terenuri cu destinație agricolă în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, în scopul reabilitării și extinderii drumurilor naționale: R1 Chișinău-Ungheni-Sculeni-frontiera cu România, pe segmentul de drum Bahmut-Romanovca și M3 Chișinău-Comrat-Giurgiulești-frontiera cu România, pe segmentul de drum Ciumai-Vulcănești. - controlul asupra executării prezentei hotărâri se pune în sarcina Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.
5. Fundamentarea economico-financiară Implementarea prezentului proiect de hotărâre a Guvernului nu presupune cheltuieli financiare suplimentare din bugetul de stat.
6. Modul de incorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Proiectul de hotărâre nu va necesita la moment modificarea altor acte normative.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului. Anunțul privind inițiativa de elaborare și consultarea publică a proiectului de hotărâre a Guvernului, a fost supus consultării publice, conform prevederilor pct. 177 din Regulamentul Guvernului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 610/2018, începând cu 19.01-30.01.2023, fiind publicat pe pagina web www. particip.gov.md/ro, și pe pagina oficială a Agenției Relații Funciare și Cadastru: www.arfc.gov.md, în rubrica: Transparența decizională/proiecte de acte legislative și normative, careva obiecții și propuneri nu au parvenit. Proiectul de hotărâre a fost transmis spre avizare autorităților publice centrale din domeniu, ca urmare a examinării acestuia în Ședința Secretarilor de Stat.
8. Constatările expertizei anticorupție Proiectul a fost supus expertizei anticorupție, conform art. 35 din Legea 100/2017, fiind solicitată efectuarea expertizei de către Centrul Național Anticorupție.
9. Constatările expertizei juridice Proiectul a fost supus expertizei juridice, conform art. 37 din Legea 100/2017, fiind solicitată efectuarea expertizei de către Ministerul Justiției.

Director general adjunct

Ștefan CRIGAN