

Nota informativă
la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea unor bunuri
oraşului Anenii Noi

1. Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului

Autorul proiectului este Cancelaria de Stat la propunerea Instituţiei Publice „Agenţia Servicii Publice” (în continuare „ASP”).

2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite

Proiectul hotărârii Guvernului este elaborat în virtutea competenţei Guvernului de administrare a proprietăţii publice şi în vederea asigurării administrării eficiente a proprietăţii publice, aflată în administrarea Cancelariei de Stat şi în gestiunea ASP.

Iniţial, Serviciul cadastral teritorial Anenii Noi îşi desfăşura activitatea în incinta edificiului şi utiliza în acest scop terenul aferent, amplasate în or. Anenii Noi, str. Zoia Kosmodemianskaia, nr. 5a.

Ca urmare a reorganizării ASP, organul cadastral teritorial (ca subdiviziune structurală al ASP) a fost dislocat într-un alt bun imobil. Astfel, din anul 2017, ASP nu mai utilizează clădirea menţionată.

Prin urmare, Primăria oraşului Anenii Noi a solicitat transmiterea clădirii menţionate şi terenului aferent în proprietatea unităţii administrativ teritoriale.

În acest sens, Agenţia Proprietăţii Publice şi-a exprimat acordul în vederea transmiterii terenului adiacent cu numărul cadastral 1001205.102 în proprietatea oraşului Anenii Noi.

În context, ca efect al transmiterii construcţiei, aceasta urmează a fi eliberată de mobilier, inclusiv de utilităţile instalate şi încorporate (sistem video, semnalizare tehnică de securitate, reţea la computere, cazan pompe cu robinete).

Totodată, transportarea şi ulterioara depozitare a mobilierului şi mijloacelor fixe va genera cheltuieli financiare nejustificate după cost şi eficienţă economică şi, în virtutea unui atare fapt, se constată rezonabil ca aceste bunuri să fie transmise în proprietatea oraşului Anenii Noi pentru ulterioara lor utilizare. Mai mult decât atât, prin transmiterea mobilierului şi utilităţilor se va menţine destinaţia administrativă a încăperilor.

În cele din urmă, precizăm că prin Deciziile nr. 3/3 din 15.04.2021, nr. 5/11 din 17.09.2021 şi nr. 5/15 din 12.08.2022, Consiliul oraşului Anenii Noi şi-a exprimat acceptul în vederea primirii bunurilor în proprietatea unităţii administrativ-teritoriale.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislaţiei naţionale cu legislaţia Uniunii Europene

Proiectul nu are ca scop armonizarea legislaţiei naţionale cu legislaţia Uniunii Europene.

4. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi

Proiectul prevede:

1) transmiterea, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului oraşului Anenii Noi, din proprietatea statului, administrarea Cancelariei de Stat, gestiunea ASP, în proprietatea oraşului Anenii Noi, clădirea administrativă cu suprafaţa de 473,8 m.p. (număr cadastral 100120510201) şi bunurile indicate în anexă, amplasate în oraşul Anenii Noi, str. Zoia Kosmodemianskaia, 5a.

2) transmiterea, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului oraşului Anenii Noi, din proprietatea statului, administrarea Agenţiei Proprietăţii Publice, gestiunea Instituţiei Publice „Agenţia Servicii Publice”, în proprietatea oraşului Anenii Noi, terenul cu

suprafața de 0,1637 ha (număr cadastral 1001205102), amplasat în orașul Anenii Noi, str. Zoia Kosmodemianskaia, 5a.

3) include dispozițiile, prin care se instituie obligația comună a Cancelariei de Stat și Agenției Proprietății Publice, ASP și Primarului orașului Anenii Noi de a institui Comisia de transmitere și de a asigura transmiterea bunurilor imobile, în termen de 30 de zile, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015;

4) stabilește intrarea în vigoare a hotărârii la data publicării în Monitorul Oficial pe rațiunile, ce țin de:

- sporirea previzibilității și aplicabilității dispozițiilor hotărârii,
- demararea imediată a procedurii de instituire a Comisiei de transmitere și de transmitere a bunurilor imobile.

5. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea prevederilor proiectului nu necesită cheltuieli financiare.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Adoptarea proiectului presupune modificarea:

- anexei nr.5 la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile prin excluderea poziției 1;
- anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice prin excluderea poziției 1311.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative și Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, pe pagina web a Cancelariei de Stat (www.cancelaria.gov.md), secțiunea – Transparența decizională, se va asigura plasarea:

- anunțului privind inițiativa de elaborare a proiectului;
- proiectului hotărârii Guvernului, însoțit de Nota informativă.

Secretar general al Guvernului

/semnat electronic/

Dumitru UDREA