

Nota informativă

la proiectul Hotărîrii Guvernului pentru aprobarea Regulamentului privind modul de inventariere a bunurilor transmise sau care urmau a fi transmise în contul cotelor-părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole

1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului.

Proiectul a fost elaborat de către Agenția Relații Funciare și Cadastru, conform indicației Cancelariei de Stat nr. 20-78-7997/ 2022.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ și finalitățile urmărite.

Proiectul Hotărîrii Guvernului pentru aprobarea Regulamentului privind modul de inventariere a bunurilor transmise sau care urmau a fi transmise în contul cotelor-părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole, a fost elaborat întru executarea Legii nr. 214/ 2022 pentru modificarea Legii nr. 523/ 1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2022, nr. 246-250, art. 486), și va asigura autoritățile publice locale cu cadrul normativ necesar executării în termen a inventarierii și înregistrării bunurilor.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi.

Proiectul regulamentului conține cinci capitole și patru anexe.

Capitolul I. Dispoziții generale.

Capitolul II. Comisia de inventariere.

Regulamentul stabilește modalitatea instituirii, componența și atribuțiile Comisiei de inventariere.

Capitolul III. Inventarierea și întocmirea listelor bunurilor.

Capitolul este structurat în cinci secțiuni.

Secțiunea 1. Inventarierea bunurilor.

Pct. 10-12 stabilesc că inventarierea constă în determinarea amplasamentului și caracteristicilor tehnice a bunurilor imobile și obiectelor inginerești (aprecierea uzurii / gradului de executare), documentația utilizată la determinarea amplasamentului bunului, modul de determinare a conturului construcției.

Secțiunea 2 și Secțiunea 3.

Secțiunile descriu modul de apreciere a uzurii și determinare a gradului de executare a clădirilor inventariate. Astfel, întru asigurarea diminuării cheltuielilor autorităților publice locale la executarea lucrărilor de inventariere, aprecierea uzurii și determinarea gradului de executare se va efectua de comisia de inventariere, în conformitate cu indicatorii menționați în regulament. Totodată, ținând cont de complicitatea lucrării, pentru clădirile cu două și mai multe niveluri, uzura/ gradul de executare se determină în baza avizului tehnic ce confirmă gradul de uzură/ executare a construcției, elaborat de către experți tehnici atestați în domeniul urbanismului și arhitecturii, sau de autoritățile împuternicite ale unității administrativ-teritoriale, în cazul în care aceste autorități dispun de organe de arhitectură și urbanism.

a) Secțiunea 1 descrie modul de determinare a stării tehnice a construcției și tipul construcțiilor care nu cad sub procedura de inventariere din cauza uzurii.

b) Secțiunea 2 descrie modul de determinare a gradului de executare a clădirilor inventariate care la momentul transmiterii în contul cotelor-părți valorice erau nefinalizate.

Secțiunea 4. Determinarea hotarului terenului aferent.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 214/ 2022 pentru modificarea Legii nr. 523/ 1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale, bunurile care constituie obiecte ale înregistrării în registrele de publicitate se înregistrează în registrul corespunzător. Astfel, pentru înregistrarea construcțiilor inventariate în registrul bunurilor imobile, este necesar de înregistrat și terenul aferent. În acest sens, pct. 24- 31 descriu modalitatea determinării hotarelor terenului aferent, soluționării situațiilor când se constată suprapuneri grafice, porțiuni de teren transmise anterior în arendă, locațiune, etc.

Secțiunea 5. Întocmirea planului geometric și a listelor bunurilor.

Regulamentul stabilește că urmare identificării bunului imobil, comisia de inventariere întocmește planul geometric. Totodată, se menționează că în lipsă de posibilităților tehnice, autoritatea publică locală poate solicita Agenției Servicii Publice și structurilor sale teritoriale, întreprinderilor de stat și celor private, executante de lucrări cadastrale, întocmirea planurilor geometrice.

Capitolul IV. Consultarea publică și aprobarea listelor bunurilor.

Întru asigurarea respectării normelor aplicabile pentru asigurarea transparenței în procesul decizional, regulamentul descrie procedura consultării publice a listelor întocmite de comisia de inventariere, procedura de depunere și soluționare a contestațiilor.

Capitolul V. Înregistrarea bunurilor imobile.

Bunurile care constituie obiecte ale înregistrării în registrele de publicitate se înregistrează în registrele corespunzătoare, după unitatea administrativ-teritorială, la cererea acesteia, în temeiul deciziei de aprobare a listei bunurilor. Înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor se efectuează de către organele cadastrale teritoriale în a cărui rază de acțiune se află bunul imobil. Cererea pentru înregistrare la organul cadastral teritorial, se depune de către reprezentantul împuternicit al autorității publice locale. Înregistrarea bunurilor imobile și drepturilor asupra lor, se efectuează din contul bugetului autorității publice locale.

5. Fundamentarea economico-financiară.

Proiectul nu necesită cheltuieli suplimentare din contul bugetului de stat.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.

Aprobarea proiectului de hotărîre nu implică elaborarea/modificarea altor acte normative.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului.

În conformitate cu art. 32 din Legea cu privire la actele normative nr.100/ 2017, proiectul va fi supus avizării și consultărilor publice, fiind solicitate avizele ministerelor și autorităților cointeresate, inclusiv: Ministerul Justiției, Ministerul Economiei, Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare, Ministerul Finanțelor, Agenția Servicii Publice, Agenția Proprietății Publice, CNA, CALM.

De asemenea, proiectul a fost plasat pe pagina web oficială a Agenției Relații Funciare și Cadastru, www.arfc.gov.md și pe portalul www.particip.gov.md.

Director general adjunct

Ștefan CRIGAN