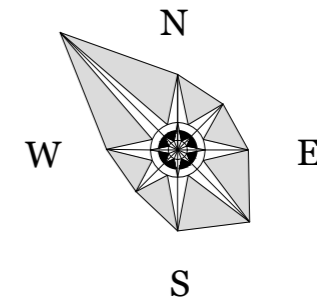
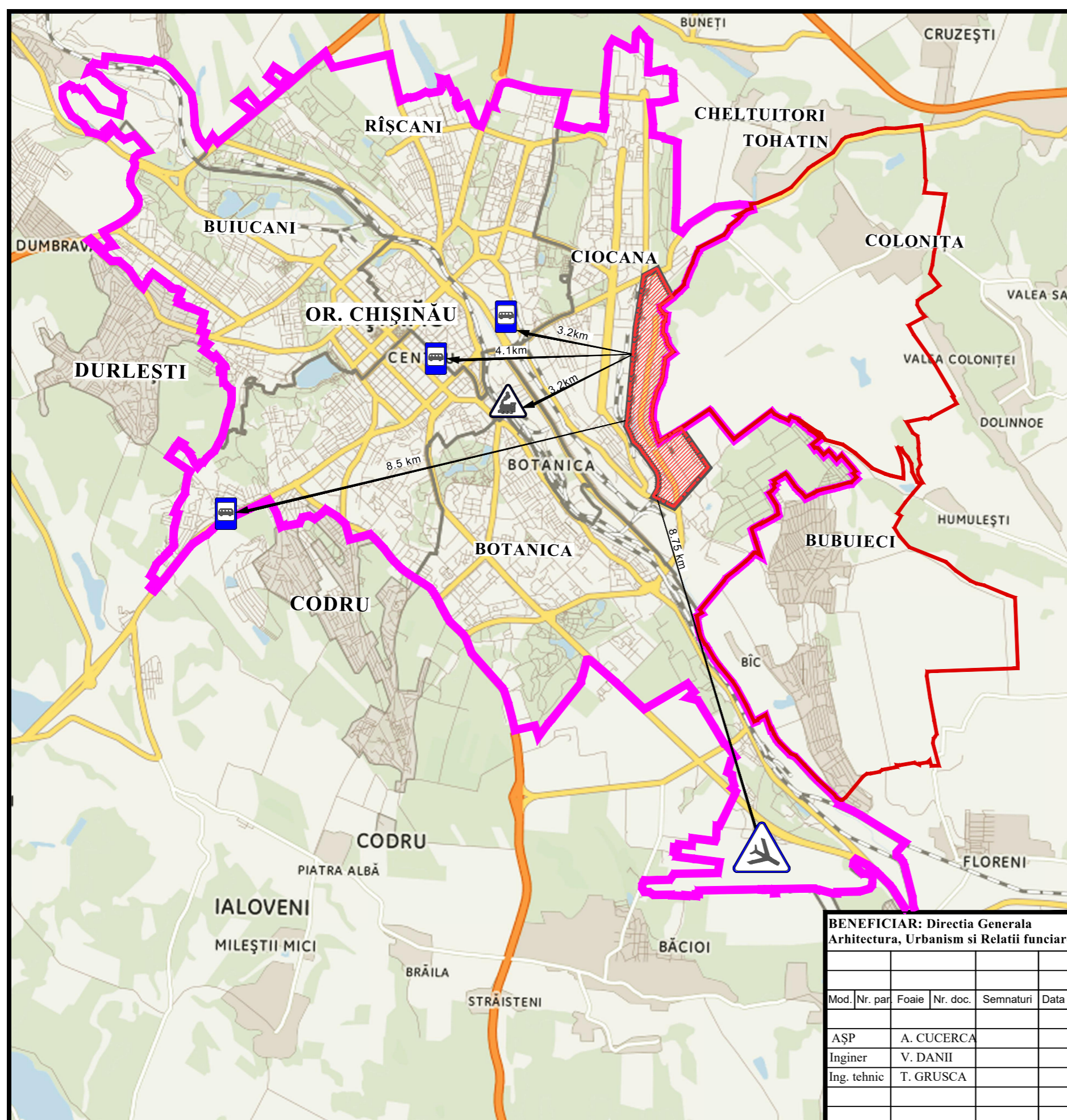


SCHEMA INCADRARIII IN TERITORIUL OR. CHISINĂU



SEMNE CONVENȚIONALE

-  Limita or. Chișinău
-  Limita Unitatilor administrativ teritoriale ale oraselor, comunelor, satelor din municipiul Chișinău
-  Teritoriul examinat
-  Gara auto
-  Aeroportul internațional "Chișinău"
-  Gara feroviară "Chișinău"



BENEFICIAR: Direcția Generală
Arhitectura, Urbanism și Relații funciare

O B I E C T Nr. 3556 Etapa I

Mod.	Nr. par.	Foaițe	Nr. doc.	Semnături	Data
AȘP		A. CUCERCA			
Inginer		V. DANII			
Ing. tehnic		T. GRUSCA			

Studiu de Justificare privind inițierea PUZ, pentru teritoriul alăturat str. Industriale, tronsonul cuprins între str. Uzinelor și str. Vadul lui Voda sectorul Ciocana mun. Chișinău

STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII	FAZA	PLAȘA	PLAȘE
	SJ	1	

SCHEMA INCADRARIII IN TERITORIUL ORASULUI CHISINĂU

I.M.P."CHIȘINĂU PROIECT"

FOTOFIXARE ÎN TERITORIU. SITUAȚIA EXISTENTĂ



str. Vadul lui Voda



1.2



2



Cimitir



Garaje



7.1



11



12

Depzit "Petrom"



str. Arionesti



4.1

str. Haiducul Bujor



4.2



7.2



8

str. Transnitria



9

Supraten



13

Orhei-Vit



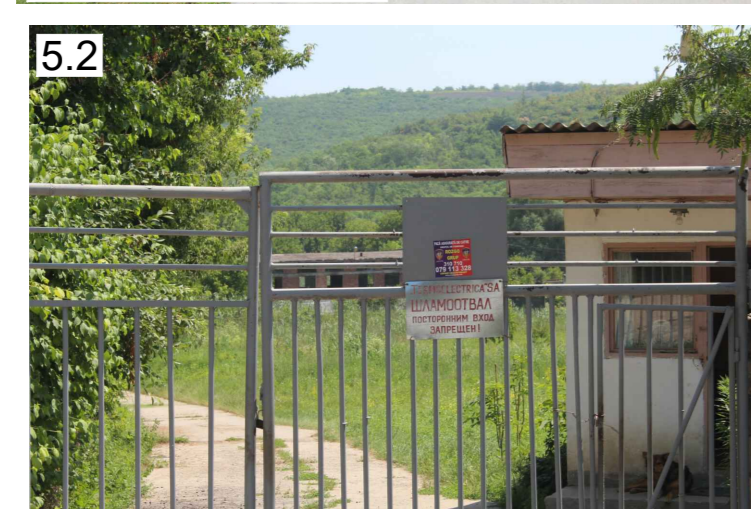
14

str. Industrialia



5.1

str. Industrialia



5.2



5.3

str. Industrialia



10.1



10.2

Consocivil A.S



10.3

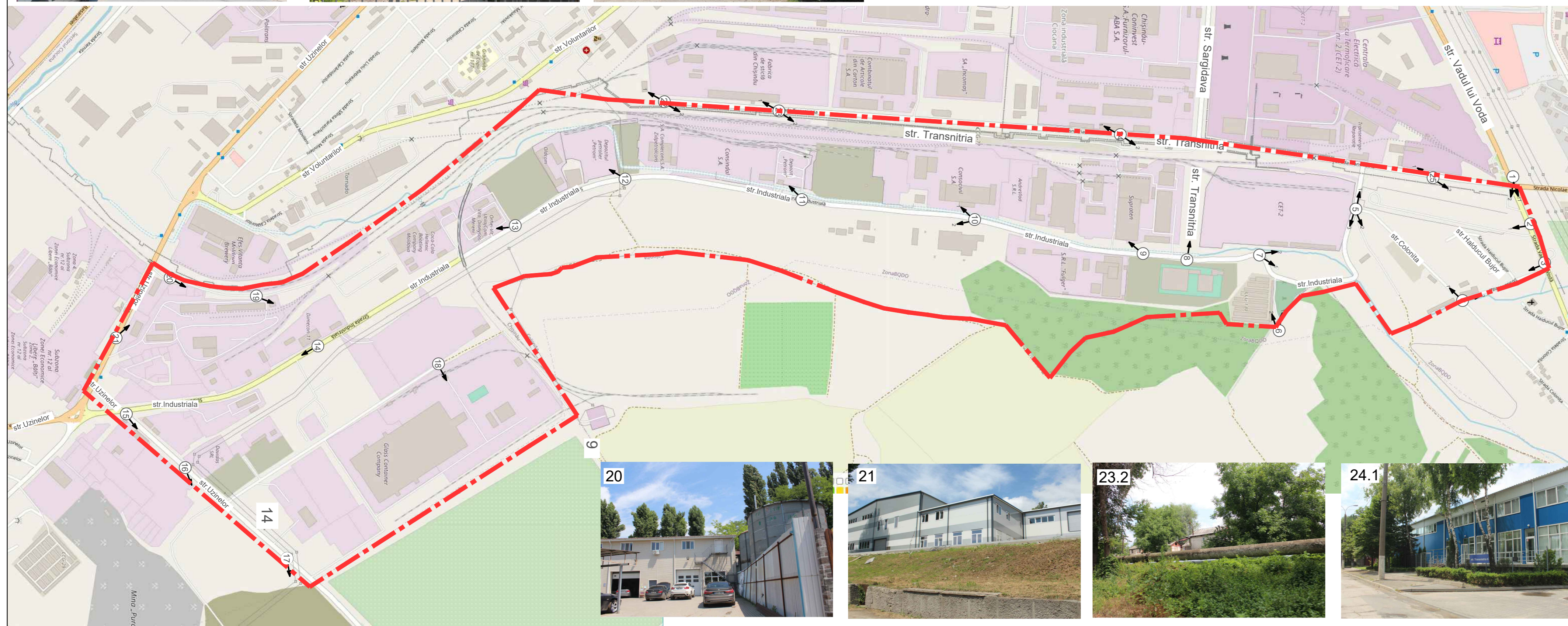


15

str. Uzinelor



16



17

Gunoiste



18

Glass Container Company



19



22.1



22.2



23.1

Fabrica de sticla din Chisinau



24.2



25.1

Spalatorie auto



25.2



20



21



23.2



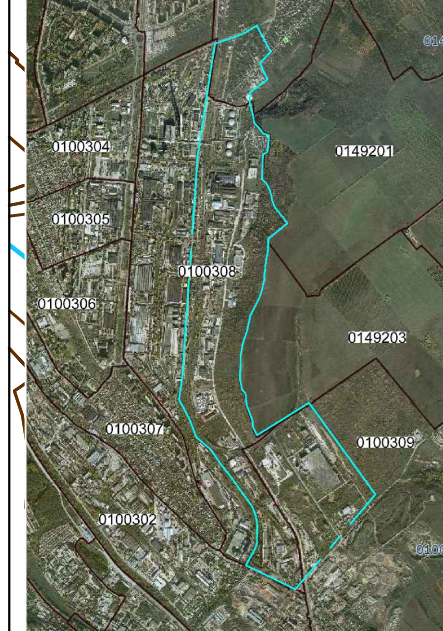
24.1

Semne conventionale

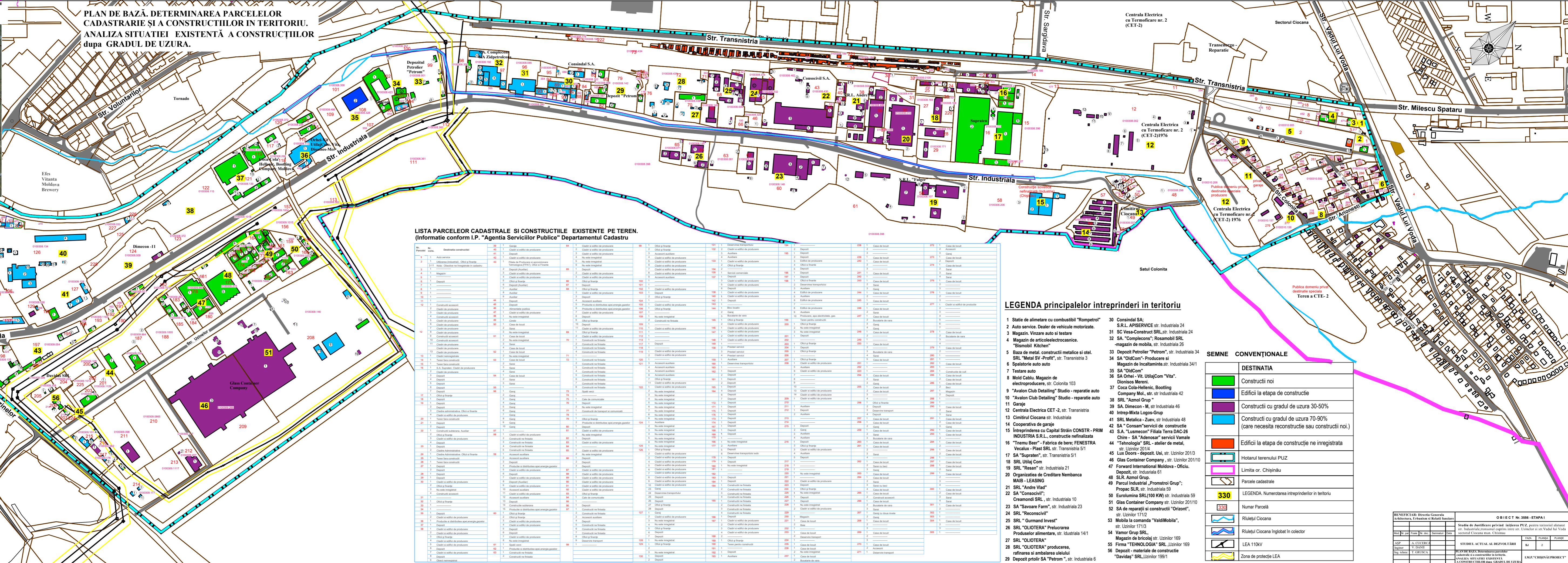
- Limita terenului PUZ
- Nr. Pozitiei fotofixarii
- Directia privirii

BENEFICIAR: Directia Generala Arhitectura, Urbanism si Relatii Funciare				O B I E C T N r. 3556 Etapa I		
Studiu de Justificare privind Infierea PUZ, pentru teritoriul alaturat str. Industrialie, tronsonul cuprins intre str. Uzinelor si str. Vadul lui Voda sectorul Ciocana mun. Chisinau						
Mod. Nr. par.	Foarte	Nr. doc.	Semnatura	Data	FAZA	PLANSĂ
ASP	A. CUCERCA				STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII	SJ
Inginer	V. DANII					1
Ing. tehnic	T. GRUSCA				FOTOFIXARI SITUAȚIA EXISTENTA	L.M.P."CHISINAU PROIECT"

**SCHEMA HARTII CADASTRALE
ZONAREA CODURILOR CADASTRALE**



**PLAN DE BAZĂ. DETERMINAREA PARCELELOR
CADASTRALE ȘI A CONSTRUCTIILOR ÎN TERITORIU.
ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENȚĂ A CONSTRUCTIILOR
după GRADUL DE UZURĂ.**



**LISTA PARCELEOR CADASTRALE ȘI CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TEREN.
(Informație conform I.P. "Agenția Serviciilor Publice" Departamentul Cadastru)**

No. Parcelă	Destinația construcției	Clasă și gradul de uzură	No. Parcelă	Destinația construcției	Clasă și gradul de uzură	No. Parcelă	Destinația construcției	Clasă și gradul de uzură
1	Auto service	Clasă I, gradul de uzură 0-30%	131	Deversivă transportului	Clasă II, gradul de uzură 70-90%	251	Casa de locuit	Clasă III, gradul de uzură 30-50%
2	Magazin	Clasă I, gradul de uzură 0-30%	132	Deversivă transportului	Clasă II, gradul de uzură 70-90%	252	Casa de locuit	Clasă III, gradul de uzură 30-50%
3	Depozit	Clasă I, gradul de uzură 0-30%	133	Deversivă transportului	Clasă II, gradul de uzură 70-90%	253	Casa de locuit	Clasă III, gradul de uzură 30-50%
4	Magazin	Clasă I, gradul de uzură 0-30%	134	Deversivă transportului	Clasă II, gradul de uzură 70-90%	254	Casa de locuit	Clasă III, gradul de uzură 30-50%
5	Depozit	Clasă I, gradul de uzură 0-30%	135	Deversivă transportului	Clasă II, gradul de uzură 70-90%	255	Casa de locuit	Clasă III, gradul de uzură 30-50%
6	Depozit	Clasă I, gradul de uzură 0-30%	136	Deversivă transportului	Clasă II, gradul de uzură 70-90%	256	Casa de locuit	Clasă III, gradul de uzură 30-50%
7	Depozit	Clasă I, gradul de uzură 0-30%	137	Deversivă transportului	Clasă II, gradul de uzură 70-90%	257	Casa de locuit	Clasă III, gradul de uzură 30-50%
8	Depozit	Clasă I, gradul de uzură 0-30%	138	Deversivă transportului	Clasă II, gradul de uzură 70-90%	258	Casa de locuit	Clasă III, gradul de uzură 30-50%
9	Depozit	Clasă I, gradul de uzură 0-30%	139	Deversivă transportului	Clasă II, gradul de uzură 70-90%	259	Casa de locuit	Clasă III, gradul de uzură 30-50%
10	Depozit	Clasă I, gradul de uzură 0-30%	140	Deversivă transportului	Clasă II, gradul de uzură 70-90%	260	Casa de locuit	Clasă III, gradul de uzură 30-50%
11	Depozit	Clasă I, gradul de uzură 0-30%	141	Deversivă transportului	Clasă II, gradul de uzură 70-90%	261	Casa de locuit	Clasă III, gradul de uzură 30-50%
12	Depozit	Clasă I, gradul de uzură 0-30%	142	Deversivă transportului	Clasă II, gradul de uzură 70-90%	262	Casa de locuit	Clasă III, gradul de uzură 30-50%
13	Depozit	Clasă I, gradul de uzură 0-30%	143	Deversivă transportului	Clasă II, gradul de uzură 70-90%	263	Casa de locuit	Clasă III, gradul de uzură 30-50%
14	Depozit	Clasă I, gradul de uzură 0-30%	144	Deversivă transportului	Clasă II, gradul de uzură 70-90%	264	Casa de locuit	Clasă III, gradul de uzură 30-50%
15	Depozit	Clasă I, gradul de uzură 0-30%	145	Deversivă transportului	Clasă II, gradul de uzură 70-90%	265	Casa de locuit	Clasă III, gradul de uzură 30-50%
16	Depozit	Clasă I, gradul de uzură 0-30%	146	Deversivă transportului	Clasă II, gradul de uzură 70-90%	266	Casa de locuit	Clasă III, gradul de uzură 30-50%
17	Depozit	Clasă I, gradul de uzură 0-30%	147	Deversivă transportului	Clasă II, gradul de uzură 70-90%	267	Casa de locuit	Clasă III, gradul de uzură 30-50%
18	Depozit	Clasă I, gradul de uzură 0-30%	148	Deversivă transportului	Clasă II, gradul de uzură 70-90%	268	Casa de locuit	Clasă III, gradul de uzură 30-50%
19	Depozit	Clasă I, gradul de uzură 0-30%	149	Deversivă transportului	Clasă II, gradul de uzură 70-90%	269	Casa de locuit	Clasă III, gradul de uzură 30-50%
20	Depozit	Clasă I, gradul de uzură 0-30%	150	Deversivă transportului	Clasă II, gradul de uzură 70-90%	270	Casa de locuit	Clasă III, gradul de uzură 30-50%
21	Depozit	Clasă I, gradul de uzură 0-30%	151	Deversivă transportului	Clasă II, gradul de uzură 70-90%	271	Casa de locuit	Clasă III, gradul de uzură 30-50%
22	Depozit	Clasă I, gradul de uzură 0-30%	152	Deversivă transportului	Clasă II, gradul de uzură 70-90%	272	Casa de locuit	Clasă III, gradul de uzură 30-50%
23	Depozit	Clasă I, gradul de uzură 0-30%	153	Deversivă transportului	Clasă II, gradul de uzură 70-90%	273	Casa de locuit	Clasă III, gradul de uzură 30-50%
24	Depozit	Clasă I, gradul de uzură 0-30%	154	Deversivă transportului	Clasă II, gradul de uzură 70-90%	274	Casa de locuit	Clasă III, gradul de uzură 30-50%
25	Depozit	Clasă I, gradul de uzură 0-30%	155	Deversivă transportului	Clasă II, gradul de uzură 70-90%	275	Casa de locuit	Clasă III, gradul de uzură 30-50%
26	Depozit	Clasă I, gradul de uzură 0-30%	156	Deversivă transportului	Clasă II, gradul de uzură 70-90%	276	Casa de locuit	Clasă III, gradul de uzură 30-50%
27	Depozit	Clasă I, gradul de uzură 0-30%	157	Deversivă transportului	Clasă II, gradul de uzură 70-90%	277	Casa de locuit	Clasă III, gradul de uzură 30-50%
28	Depozit	Clasă I, gradul de uzură 0-30%	158	Deversivă transportului	Clasă II, gradul de uzură 70-90%	278	Casa de locuit	Clasă III, gradul de uzură 30-50%
29	Depozit	Clasă I, gradul de uzură 0-30%	159	Deversivă transportului	Clasă II, gradul de uzură 70-90%	279	Casa de locuit	Clasă III, gradul de uzură 30-50%
30	Depozit	Clasă I, gradul de uzură 0-30%	160	Deversivă transportului	Clasă II, gradul de uzură 70-90%	280	Casa de locuit	Clasă III, gradul de uzură 30-50%
31	Depozit	Clasă I, gradul de uzură 0-30%	161	Deversivă transportului	Clasă II, gradul de uzură 70-90%	281	Casa de locuit	Clasă III, gradul de uzură 30-50%
32	Depozit	Clasă I, gradul de uzură 0-30%	162	Deversivă transportului	Clasă II, gradul de uzură 70-90%	282	Casa de locuit	Clasă III, gradul de uzură 30-50%
33	Depozit	Clasă I, gradul de uzură 0-30%	163	Deversivă transportului	Clasă II, gradul de uzură 70-90%	283	Casa de locuit	Clasă III, gradul de uzură 30-50%
34	Depozit	Clasă I, gradul de uzură 0-30%	164	Deversivă transportului	Clasă II, gradul de uzură 70-90%	284	Casa de locuit	Clasă III, gradul de uzură 30-50%
35	Depozit	Clasă I, gradul de uzură 0-30%	165	Deversivă transportului	Clasă II, gradul de uzură 70-90%	285	Casa de locuit	Clasă III, gradul de uzură 30-50%
36	Depozit	Clasă I, gradul de uzură 0-30%	166	Deversivă transportului	Clasă II, gradul de uzură 70-90%	286	Casa de locuit	Clasă III, gradul de uzură 30-50%
37	Depozit	Clasă I, gradul de uzură 0-30%	167	Deversivă transportului	Clasă II, gradul de uzură 70-90%	287	Casa de locuit	Clasă III, gradul de uzură 30-50%
38	Depozit	Clasă I, gradul de uzură 0-30%	168	Deversivă transportului	Clasă II, gradul de uzură 70-90%	288	Casa de locuit	Clasă III, gradul de uzură 30-50%
39	Depozit	Clasă I, gradul de uzură 0-30%	169	Deversivă transportului	Clasă II, gradul de uzură 70-90%	289	Casa de locuit	Clasă III, gradul de uzură 30-50%
40	Depozit	Clasă I, gradul de uzură 0-30%	170	Deversivă transportului	Clasă II, gradul de uzură 70-90%	290	Casa de locuit	Clasă III, gradul de uzură 30-50%
41	Depozit	Clasă I, gradul de uzură 0-30%	171	Deversivă transportului	Clasă II, gradul de uzură 70-90%	291	Casa de locuit	Clasă III, gradul de uzură 30-50%
42	Depozit	Clasă I, gradul de uzură 0-30%	172	Deversivă transportului	Clasă II, gradul de uzură 70-90%	292	Casa de locuit	Clasă III, gradul de uzură 30-50%
43	Depozit	Clasă I, gradul de uzură 0-30%	173	Deversivă transportului	Clasă II, gradul de uzură 70-90%	293	Casa de locuit	Clasă III, gradul de uzură 30-50%
44	Depozit	Clasă I, gradul de uzură 0-30%	174	Deversivă transportului	Clasă II, gradul de uzură 70-90%	294	Casa de locuit	Clasă III, gradul de uzură 30-50%
45	Depozit	Clasă I, gradul de uzură 0-30%	175	Deversivă transportului	Clasă II, gradul de uzură 70-90%	295	Casa de locuit	Clasă III, gradul de uzură 30-50%
46	Depozit	Clasă I, gradul de uzură 0-30%	176	Deversivă transportului	Clasă II, gradul de uzură 70-90%	296	Casa de locuit	Clasă III, gradul de uzură 30-50%
47	Depozit	Clasă I, gradul de uzură 0-30%	177	Deversivă transportului	Clasă II, gradul de uzură 70-90%	297	Casa de locuit	Clasă III, gradul de uzură 30-50%
48	Depozit	Clasă I, gradul de uzură 0-30%	178	Deversivă transportului	Clasă II, gradul de uzură 70-90%	298	Casa de locuit	Clasă III, gradul de uzură 30-50%
49	Depozit	Clasă I, gradul de uzură 0-30%	179	Deversivă transportului	Clasă II, gradul de uzură 70-90%	299	Casa de locuit	Clasă III, gradul de uzură 30-50%
50	Depozit	Clasă I, gradul de uzură 0-30%	180	Deversivă transportului	Clasă II, gradul de uzură 70-90%	300	Casa de locuit	Clasă III, gradul de uzură 30-50%

LEGENDA principalelor întreprinderi în teritoriu

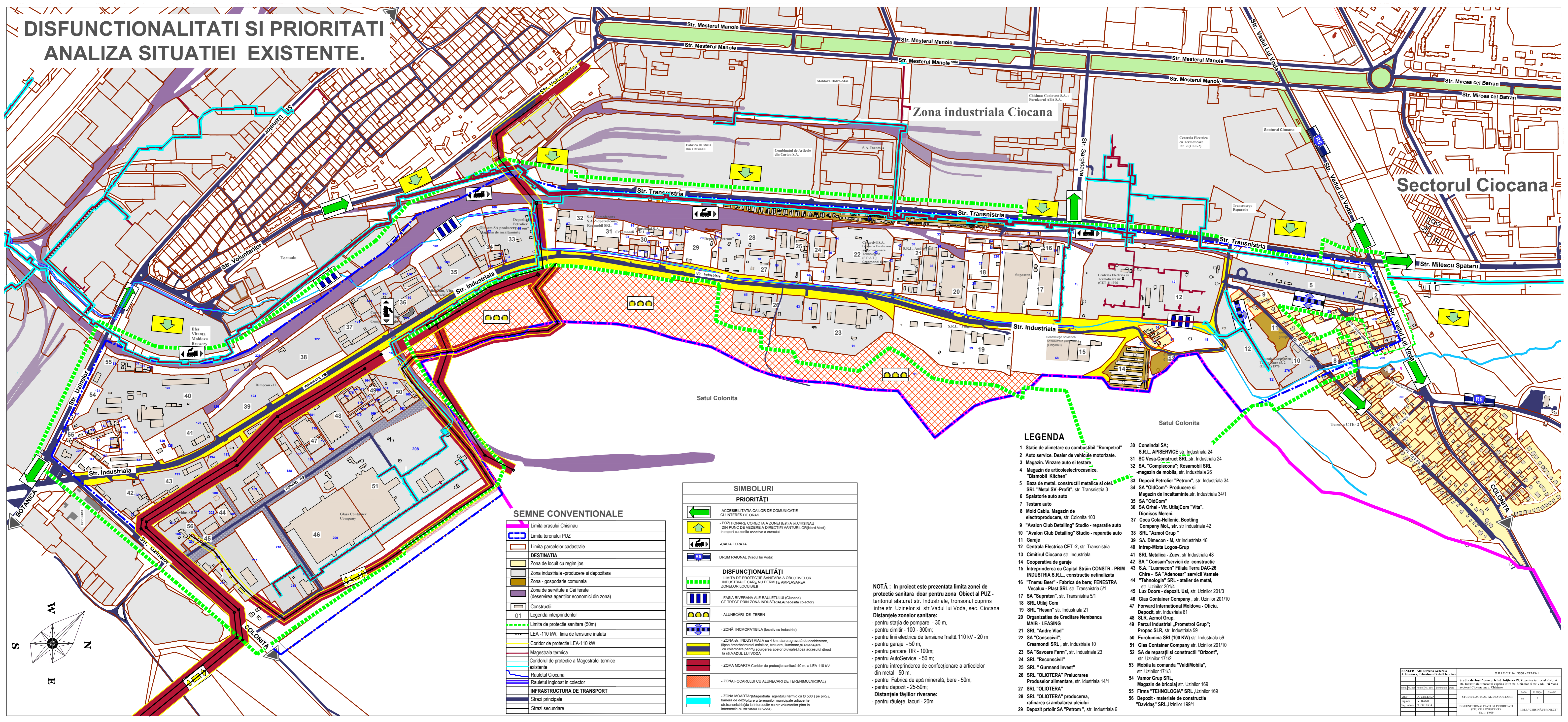
- Stație de alimentare cu combustibil "Rompetrol"
- Auto service. Dealer de vehicule motorizate.
- Magazin. Vinzare auto și testare
- Magazin de articole electrotcasnice.
- Baza de metal. construcții metalice și oțel.
- Spatatorie auto
- Testare auto
- Magazin de electroproducere, str. Colonița 103
- "Avallon Club Detailing" Studio - reparație auto
- "Avallon Club Detailing" Studio - reparație auto
- Garaje
- Centrala Electrică CET-2, str. Transnistria
- Cimentul Ciocana str. Industrială
- Cooperativa de garaje
- Întreprinderea cu Capital Străin CONSTR - PRIM INDUSTRIA S.R.L., construcție nefinalizată
- "Tnemu Beer" - Fabrica de bere; FENESTRA Vecalux - Plast SRL str. Transnistria 5/1
- SA "Supraten", str. Transnistria 5/1
- SRL Utilaj Com
- SRL "Resan" str. Industrială 21
- Organizația de Creditare Nembanca MAIB - LEASING
- SRL "Andre Vlad"
- SA "Consocivil", Creamond SRL str. Industrială 10
- SA "Savoare Farm", str. Industrială 23
- SRL "Reconscivil"
- SRL "Gurmand Invest"
- SRL "OLIOTERA" Prelucrarea Produselor alimentare, str. Industrială 14/1
- SRL "OLIOTERA"
- SRL "OLIOTERA" producerea, rafinarea și ambalarea uleiului
- Depozit pt.oli SA "Petrom", str. Industrială 6
- Consindal SA;
- S.R.L. APISERVICE str. Industrială 24
- SC Vesa-Construct SRL str. Industrială 24
- SA "Complecons"; Rosamobil SRL -magazin de mobila, str. Industrială 26
- Depozit Petrolier "Petrom", str. Industrială 34
- SA "OldCom"; Producere și Magazin de Incalzitoare str. Industrială 34/1
- SA "OldCom"
- SA Orhei - Vit. UtilajCom "Vita". Dionisios Mereni.
- Coca Cola-Hellenic, Bootling Company Mol., str. str. Industrială 42
- SRL "Azmol Grup"
- SA Dimcon - M, str. Industrială 46
- Intrep-Mixta Logos-Grup
- SRL Metalica - Zuev, str. Industrială 48
- Cooperativa de garaje
- SA "Consam"servicii de construcție
- S.A. "Lusmecon" Filiala Terra DAC-26 Chire - SA "Adenosar" servicii Vamale
- "TEHNOLOGIA" SRL - atelier de metal, str. Uzinelor 2014
- Lux Doors - depozit. Usi, str. Uzinelor 2013
- Forward International Moldova - Oficiu.
- Glas Container Company, str. Uzinelor 2011/10
- Depozit, str. Industrială 61
- SRL Azmol Grup
- Parcul Industrial „Promstroi Grup”; Propac SRL, str. Industrială 59
- Europlasma SRL(100 KW) str. Industrială 59
- Glas Container Company str. Uzinelor 2011/10
- SA de reparații și construcții "Orizon", str. Uzinelor 17/12
- Mobila la comanda "ValdiMobila", str. Uzinelor 17/13
- Vamor Grup SRL
- Magazin de bricolaj str. Uzinelor 169
- Firma "TEHNOLOGIA" str. Industrială 169
- Depozit - materiale de construcție "Davidaș" SRL,Uzinelor 199/1

SEMNE CONVENȚIONALE

SEMNE	DESTINAȚIA
	Construcții noi
	Edificii la etapa de construcție
	Construcții cu gradul de uzură 30-50%
	Construcții cu gradul de uzură 70-90% (care necesită reconstrucție sau construcții noi.)
	Edificii la etapa de construcție neînregistrată
	Hotarul terenului PUZ
	Limita or. Chișiinău
	Parcela cadastrală
	LEGENDA. Numeroarea întreprinderilor în teritoriu
	Numar Parcelă
	Rîulețul Ciocana
	Rîulețul Ciocana înglobat în colector
	LEA 110kV
	Zona de protecție LEA

BENEFICIAR: Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Încălzire				O B I E C T Nr. 3556 - ETAPA 1			
				Studiu de Justificare privind înțirirea PUZ, pentru teritoriul actual și str. Vadu lui Voda sectorului Ciocana mun. Chișinău			
Mod. Nr.	Tip	Etapa	Data	FAZA	PLANA	PLAȘI	
ASP	A. CUCURBA			3/1	2		
Inginer	V. DANI						
Ing. tehnol.	ST. GRUSĂ						

DISFUNCIONALITATI SI PRIORITATI ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE.



Zona industrială Ciocana

Sectorul Ciocana

Satul Colonita

Satul Colonita

LEGENDA

- 1 Stație de alimentare cu combustibil "Rompetrol"
- 2 Auto service. Dealer de vehicule motorizate.
- 3 Magazin. Vinzare auto si testare
- 4 Magazin de articole electrocasnice. "Bismobil Kitchen"
- 5 Baza de metal. constructii metalice si oțel. SRL "Metal SV - Profit", str. Transnistria 3
- 6 Spalatorie auto auto
- 7 Testare auto
- 8 Mold Cablu. Magazin de electroproducere, str. Colonita 103
- 9 "Avalon Club Detailing" Studio - reparatie auto
- 10 "Avalon Club Detailing" Studio - reparatie auto
- 11 Garaje
- 12 Centrala Electrica CET-2, str. Transnistria
- 13 Cimitirul Ciocana str. Industrialia
- 14 Cooperativa de garaje
- 15 Întreprinderea cu Capital Străin CONSTR - PRIM INDUSTRIA S.R.L., construcție nefinalizată
- 16 "Tnemu Beer" - Fabrica de bere; FENESTRA Vecalux - Plast SRL str. Transnistria 5/1
- 17 SA "Supraten", str. Transnistria 5/1
- 18 SRL Utilaj Com
- 19 SRL "Resan" str. Industrialia 21
- 20 Organizatia de Creditate Nembanca MAIB - LEASING
- 21 SRL "Andre Vlad"
- 22 SA "Consocivil"; Creamondi SRL, str. Industrialia 10
- 23 SA "Savoare Farm", str. Industrialia 23
- 24 SRL "Reconsivil"
- 25 SRL "Gumand Invest" str. Uzinenilor 17/13
- 26 SRL "OLIOTERA" Prelucrarea Produselor alimentare, str. Industrialia 14/1
- 27 SRL "OLIOTERA" producerea, rafinarea si ambalarea uleiului
- 28 SA "Petrom", str. Industrialia 6
- 29 Depozit ptrol SA "Petrom", str. Industrialia 6
- 30 Consindal SA; S.R.L. APISERVICE str. Industrialia 24
- 31 SC Vesa-Construct SRL, str. Industrialia 24
- 32 SA "Complecons"; Rosamobil SRL -magazin de mobila, str. Industrialia 26
- 33 Depozit Petrolier "Petrom", str. Industrialia 34
- 34 SA "OldCom" - Producere si Magazin de Incalzimente, str. Industrialia 34/1
- 35 SA "OldCom"
- 36 SA Orhei - Vit. UtilajCom "Vita". Dionisos Mereni.
- 37 Coca Cola-Hellenic, Bootling Company Mol., str. str. Industrialia 42
- 38 SRL "Azmol Grup"
- 39 SA, Dimecon - M, str. Industrialia 46
- 40 Intrep-Mixta Logos-Grup
- 41 SRL Metalica - Zuev, str. Industrialia 48
- 42 SA "Consam"servicii de constructie
- 43 S.A. "Lusmecon" Filiala Terra DAC-26 Chire - SA "Adenosar" servicii Vamale
- 44 "Tehnologia" SRL - atelier de metal, str. Uzinenilor 20/14
- 45 Lux Doors - depozit. Usi, str. Uzinenilor 201/3
- 46 Glas Container Company, str. Uzinenilor 201/10
- 47 Forward International Moldova - Oficiu. Depozit, str. Industrialia 61
- 48 SLR. Azmol Grup.
- 49 Parcul Industrial „Promtroi Grup”; Propac SLR, str. Industrialia 59
- 50 Eurolumina SRL(100 KW) str. Industrialia 59
- 51 Glas Container Company str. Uzinenilor 201/10
- 52 SA de reparatii si constructii "Orizont", str. Uzinenilor 17/12
- 53 Mobila la comanda "ValdiMobila", str. Uzinenilor 17/13
- 54 Vamor Grup SRL, Magazin de bricolaj str. Uzinenilor 169
- 55 Firma "TEHNOLOGIA" SRL, Uzinenilor 169
- 56 Depozit - materiale de constructie "Davidas" SRL, Uzinenilor 199/1

SIMBOLURI

PRIORITATI

- ACCESIBILITATEA CAILOR DE COMUNICATIE CU INTERES DE ORAS
- POZITIONARE CORECTA A ZONEI (Est) A or CHISINAU DIN PUNCT DE VEDERE A DIRECTIEI VANTURILOR(Nord-Vest) in raport cu zonile locale a orasului.
- CALIA FERATA.
- DRUM RAIONAL (Vadul lui Voda)

DISFUNCIONALITATI

- LIMITA DE PROTECTIE SANITARA A OBIECTIVELOR INDUSTRIALE CARE NU PERMITE AMPLASAREA ZONELOR LOCUIBILE
- FASIA RIVERANA ALE RAULETELUI (Ciocana) CE TRECE PRIN ZONA INDUSTRIALA(necesita colector)
- ALINECARI DE TEREN
- ZONĂ INCOMPARIBILA (locativ cu industrial)
- ZONA MOARTA(Coridor de protecție sanitară 40 m. a LEA 110 KV
- ZONA FOCARULUI CU ALINECARI DE TEREN(MULNICIPAL)
- ZONA MOARTA(Magistrala agentului termic cu Ø 500) pe pioni. bariere de deservire a terenurilor municipale adiacente str. Transnistria(de la intersecție cu str. voluntarilor pına la intersecție cu str. vadul lui voda).

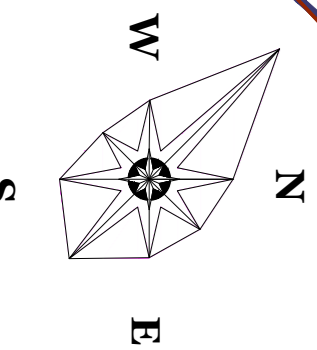
SEMNE CONVENTIONALE

- Limita orasului Chisinau
- Limita terenului PUZ
- Limita parcelor cadastrale
- DESTINATIA
- Zona de locuit cu regim jos
- Zona industrială -producere și depozitare
- Zona - gospodarie comunală
- Zona de servitute a Cai ferate (deservirea agentilor economici din zona)
- Construcții
- Legenda interprininderilor
- Limita de protecție sanitară (50m)
- LEA -110 kW, linia de tensiune înalată
- Coridor de protecție LEA-110 kW
- Magistrala termica
- Coridorul de protecție a Magistralei termice existente
- Rauletul Ciocana
- Rauletul înglobat în colector
- INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT
- Strazi principale
- Strazi secundare

NOTĂ : În proiect este prezentată limita zonei de protecție sanitară doar pentru zona Obiect al PUZ - teritoriul alăturat str. Industrialia, tronsonul cuprins între str. Uzinelor și str. Vadul lui Voda, sec. Ciocana

Distanțele zonelor sanitare:

- pentru stația de pompare - 30 m,
- pentru cimitir - 100 - 300m;
- pentru linii electrice de tensiune înaltă 110 KV - 20 m
- pentru garaje - 50 m;
- pentru AutoService - 50 m;
- pentru Întreprinderea de confecționare a articolelor din metal - 50 m,
- pentru Fabrica de apă minerală, bere - 50m;
- pentru depozit - 25-50m;
- pentru râulețe, lacuri - 20m

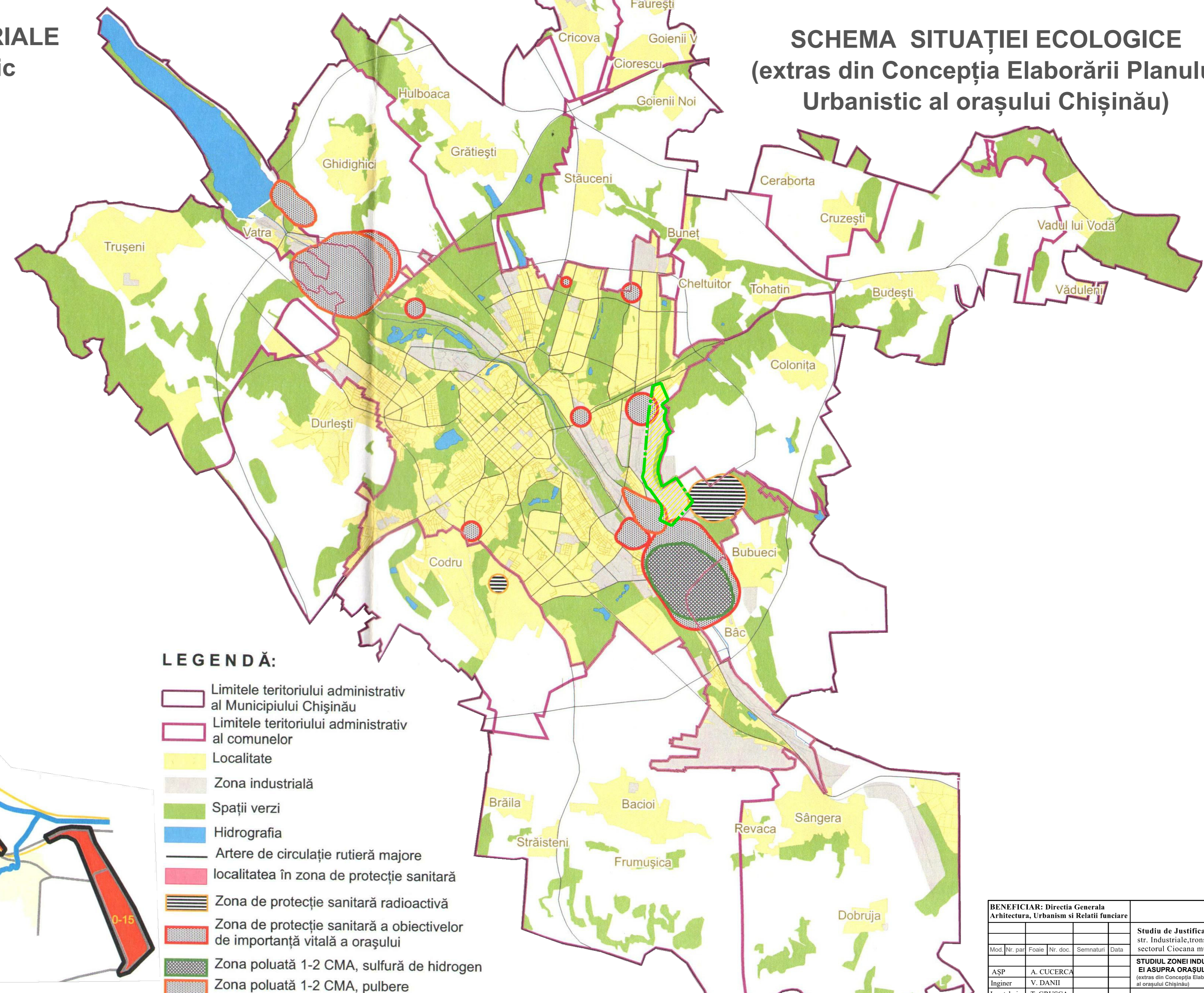
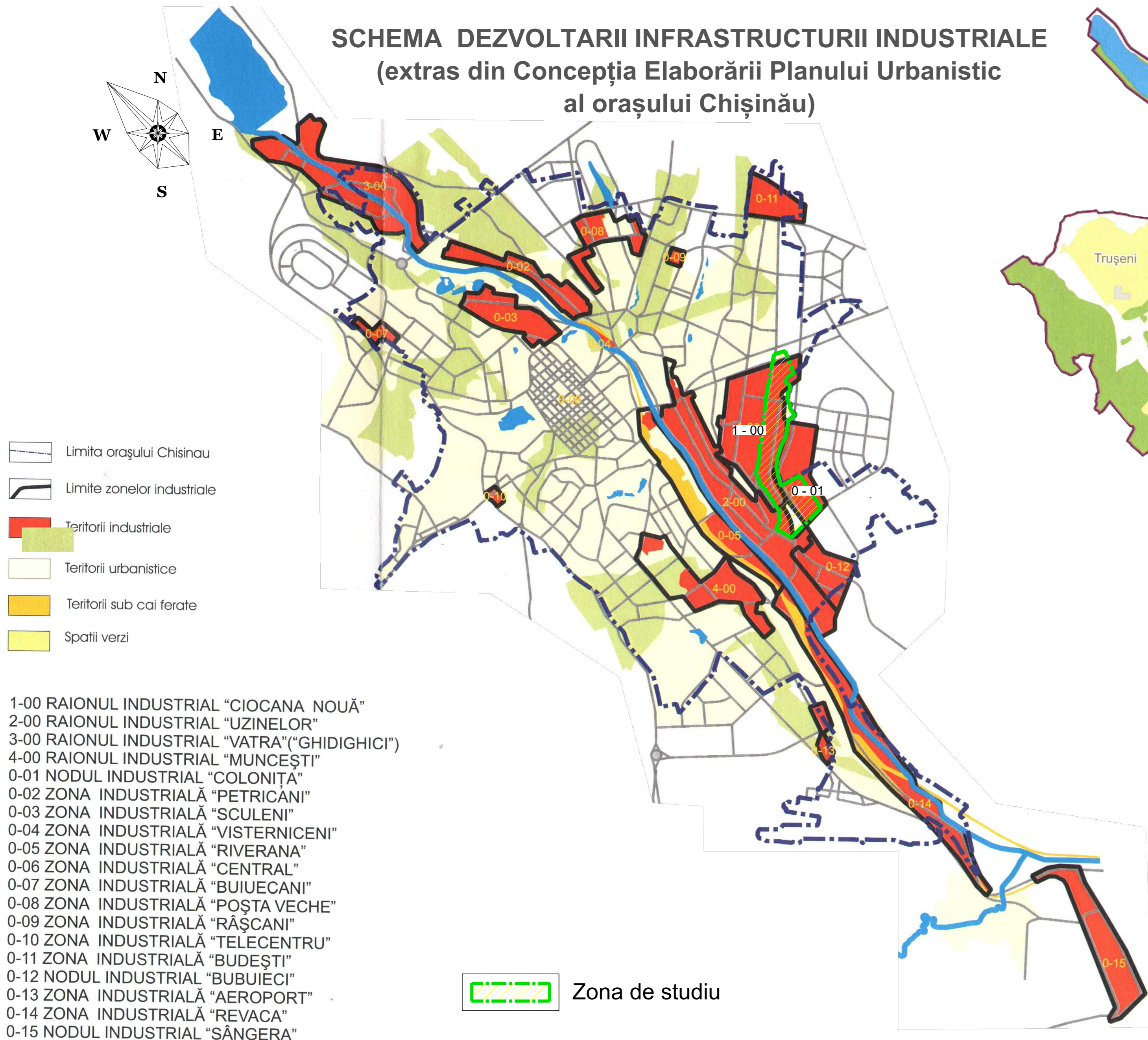


BENEFICIAR: Directia Generala Arhitectura, Urbanism si Reabilitare		OBIECT Nr. 388 - ETAPA I	
Sursa de Justificare priorita: Inalta PUZ, pentru teritoriul alaturat str. Industrialia, tronsonul cuprins intre str. Uzinelor si str. Vadul lui Voda sectorul Ciocana, m. Chisinau		Situatia de Justificare priorita: Inalta PUZ, pentru teritoriul alaturat str. Industrialia, tronsonul cuprins intre str. Uzinelor si str. Vadul lui Voda sectorul Ciocana, m. Chisinau	
STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII		STADIUL PLANULUI	
APR	A. CUCERICA	APR	A. CUCERICA
ING. ARH.	S. DANI	ING. ARH.	S. DANI
ING. ARH.	E. GRISCA	ING. ARH.	E. GRISCA
DISFUNCIONALITATI SI PRIORITATI SITUATIA EXISTENTA		DISFUNCIONALITATI SI PRIORITATI SITUATIA EXISTENTA	
No. 1/199		No. 1/199	

STUDIUL ZONEI INDUSTRIALE ȘI IMPACTUL EI ASUPRA ORAȘULUI ȘI MEDIULUI

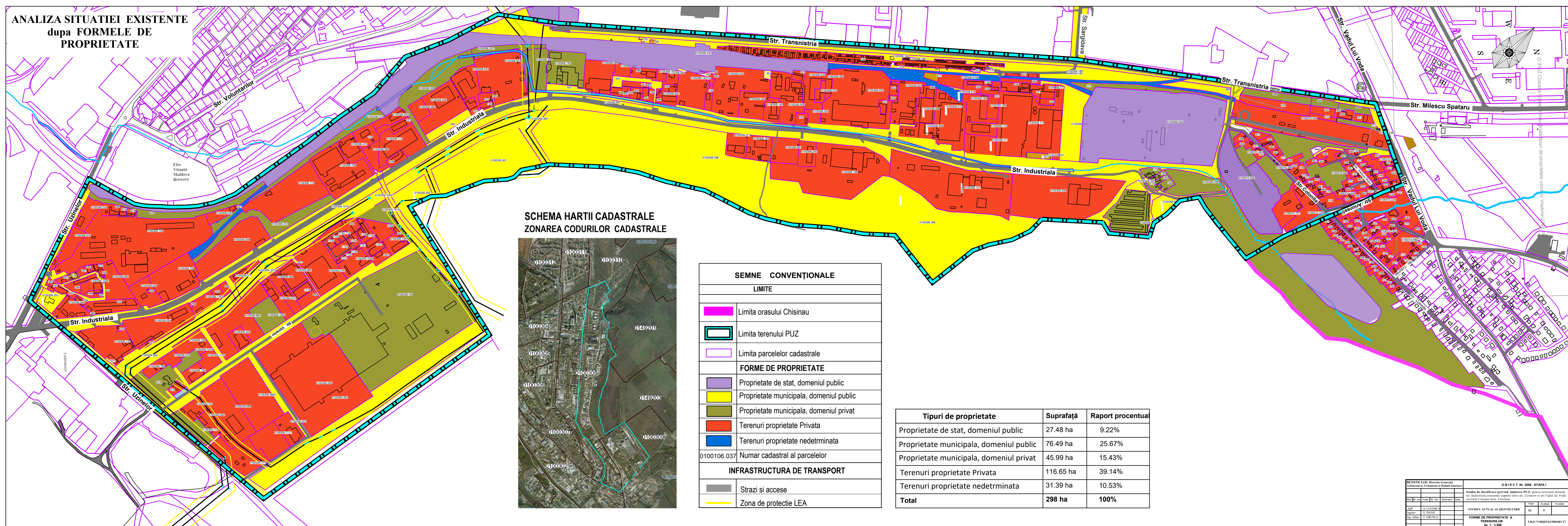
SCHEMA DEZVOLTĂRII INFRASTRUCTURII INDUSTRIALE (extras din Concepția Elaborării Planului Urbanistic al orașului Chișinău)

SCHEMA SITUAȚIEI ECOLOGICE (extras din Concepția Elaborării Planului Urbanistic al orașului Chișinău)

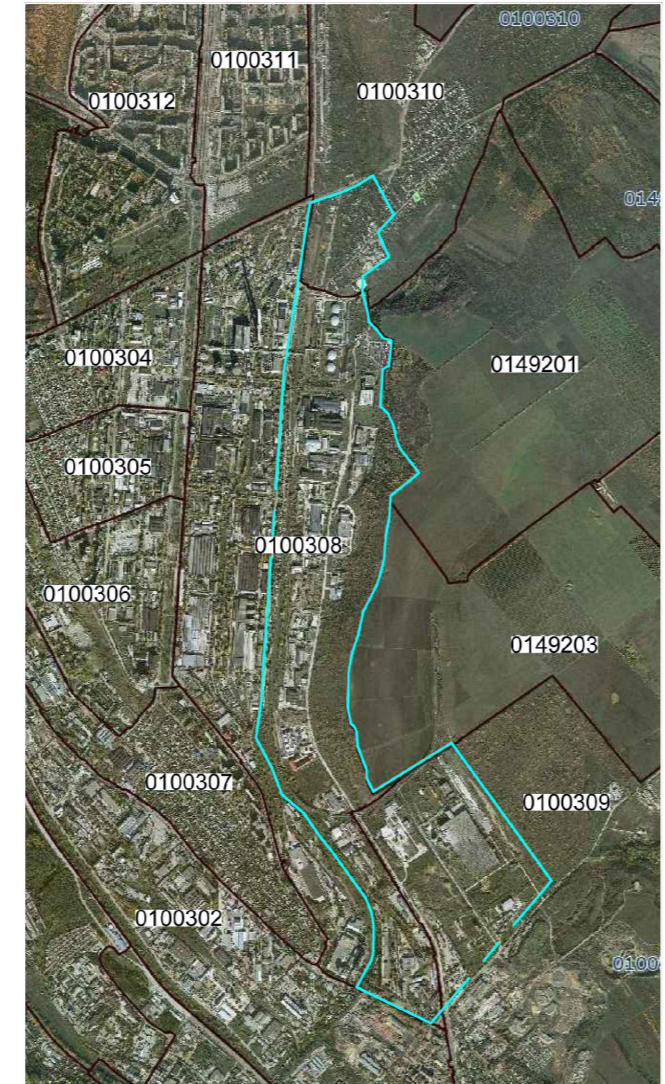


BENEFICIAR: Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații funciare					O B I E C T Nr. 3556 - ETAPA I			
Studiu de Justificare privind inițierea PUZ, pentru teritoriul alăturat str. Industriale, tronsonul cuprins între str. Uzinelor și str. Vadul lui Vodă sectorul Ciocana mun. Chișinău								
Mod	Nr. par	Foile	Nr. doc.	Semnături	Data	FAZA	PLANȘA	PLANȘE
ASP							SJ	5
Inginer								
Ing. tehnic								
SCHEMA DEZVOLTĂRII INFRASTRUCTURII INDUSTRIALE SCHEMA SITUAȚIEI ECOLOGICE						L.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"		

**ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE
dupa FORMELE DE
PROPRIETATE**



**SCHEMA HARTII CADASTRALE
ZONAREA CODURILOR CADASTRALE**

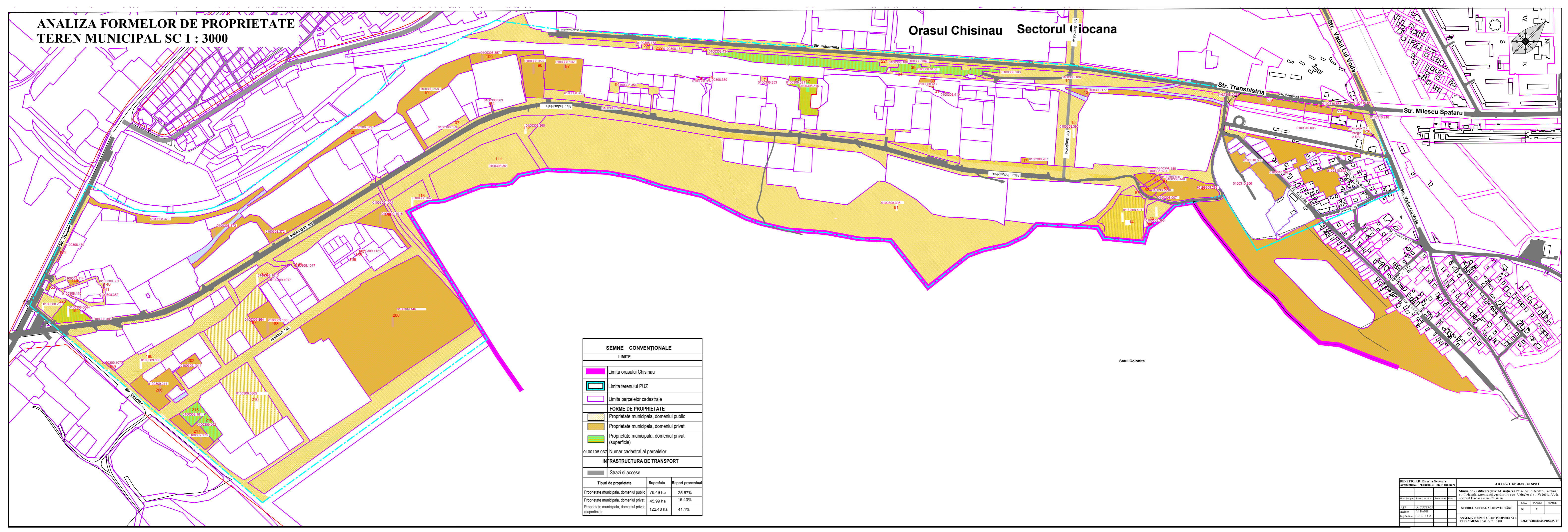


SEMNE CONVENŢIONALE	
LIMITE	
	Limita orasului Chisinau
	Limita terenului PUZ
	Limita parcelelor cadastrale
FORME DE PROPRIETATE	
	Proprietate de stat, domeniul public
	Proprietate municipala, domeniul public
	Proprietate municipala, domeniul privat
	Terenuri proprietate Privata
	Terenuri proprietate nedeterminata
0100106.037	Numar cadastral al parcelelor
INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT	
	Strazi si accese
	Zona de protectie LEA

Tipuri de proprietate	Suprafata	Raport procentual
Proprietate de stat, domeniul public	27.48 ha	9.22%
Proprietate municipala, domeniul public	76.49 ha	25.67%
Proprietate municipala, domeniul privat	45.99 ha	15.43%
Terenuri proprietate Privata	116.65 ha	39.14%
Terenuri proprietate nedeterminata	31.39 ha	10.53%
Total	298 ha	100%

**ANALIZA FORMELOR DE PROPRIETATE
TEREN MUNICIPAL SC 1 : 3000**

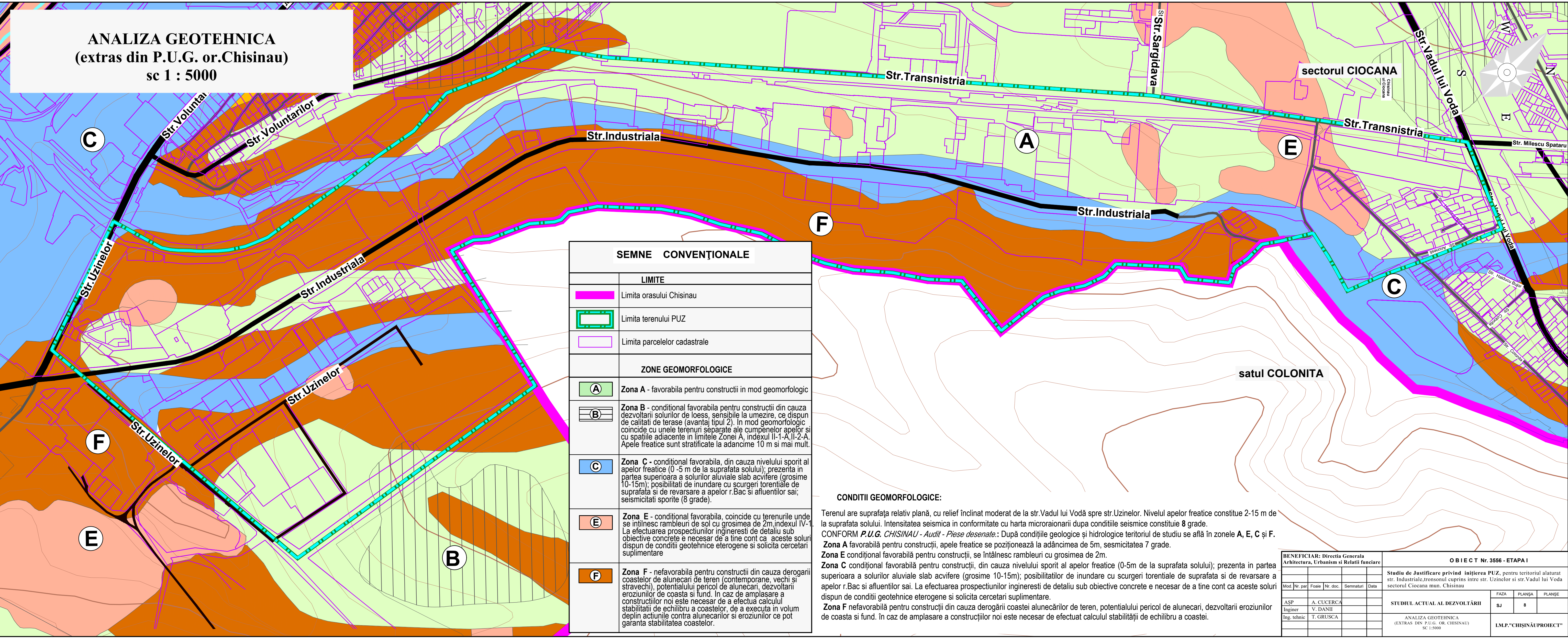
Orasul Chisinau Sectorul Ciocana



SEMNE CONVENTIONALE		
LIMITE		
	Limita orasului Chisinau	
	Limita terenului PUZ	
	Limita parcelelor cadastrale	
FORME DE PROPRIETATE		
	Proprietate municipala, domeniul public	
	Proprietate municipala, domeniul privat	
	Proprietate municipala, domeniul privat (superficie)	
0100106.037	Numar cadastral al parcelelor	
INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT		
	Strazi si accese	
Tipuri de proprietate	Suprafata	Raport procentual
Proprietate municipala, domeniul public	76.49 ha	25.67%
Proprietate municipala, domeniul privat	45.99 ha	15.43%
Proprietate municipala, domeniul privat (superficie)	122.48 ha	41.1%

BENEFICIAR: Directia Generala de Arhitectura, Urbanism si Retele Functionale					OBIECT Nr. 3556 - ETAPA I		
Stadiu de Justificare privind Initierea PUZ, pentru teritoriul alturii str. Industriale, tronsonul cuprins intre str. Uzinelor si str. Vadul lui Voda sectorul Ciocana mun. Chisinau					SCAZA	FRANSA	PLANSI
Mod. Nr. par.	Forma	Nr. dec.	Semnatul	Data	62	7	
ASP	A. CUCERICA				STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII		
Inginer	V. DANU				ANALIZA FORMELOR DE PROPRIETATE		
Ing. tehnic	T. GRUSCA				TEREN MUNICIPAL SC 1 : 3000		
					LMLP "CHISINAU PROIECT"		

ANALIZA GEOTEHNICA
(extras din P.U.G. or.Chisinau)
sc 1 : 5000



SEMNE CONVENȚIONALE	
LIMITE	
	Limita orasului Chisinau
	Limita terenului PUZ
	Limita parcelelor cadastrale
ZONE GEOMORFOLOGICE	
	Zona A - favorabila pentru constructii in mod geomorfologic
	Zona B - conditonal favorabila pentru constructii din cauza dezvoltarii solurilor de loess, sensibile la umezire, ce dispun de calitati de terase (avantaj tipul 2). In mod geomorfologic coincide cu unele terenuri separate ale cumpenelor apelor si cu spatiile adiacente in limitele Zonei A, indexul II-1-A, II-2-A. Apele freatice sunt stratificate la adancime 10 m si mai mult.
	Zona C - conditonal favorabila, din cauza nivelului sporit al apelor freatice (0 - 5 m de la suprafata solului); prezenta in partea superioara a solurilor aluviale slab acvifere (grosime 10-15m); posibilitati de inundare cu scurgeri torrentiale de suprafata si de revarsare a apelor r.Bac si afluentilor sai; seismicitati sporite (8 grade).
	Zona E - conditonal favorabila, coincide cu terenurile unde se intalnesc rambleuri de sol cu grosimea de 2m, indexul IV-1. La efectuarea prospectiunilor ingineresti de detaliu sub obiective concrete e necesar de a tine cont ca aceste soluri dispun de conditii geotehnice eterogene si solicita cercetari suplimentare
	Zona F - nefavorabila pentru constructii din cauza derogarii coastelor de alunecari de teren (contemporane, vechi si stravechi), potentialului pericol de alunecari, dezvoltarii eroziunilor de coasta si fund. In caz de amplasare a constructiilor noi este necesar de a efectua calculul stabilitatii de echilibru a coastelor, de a executa in volum deplin actiunile contra alunecarilor si eroziunilor ce pot garanta stabilitatea coastelor.

CONDITII GEOMORFOLOGICE:

Terenul are suprafața relativ plană, cu relief înclinat moderat de la str. Vadul lui Vodă spre str. Uzinelor. Nivelul apelor freatice constituie 2-15 m de la suprafața solului. Intensitatea seismică în conformitate cu harta microraiunii după condițiile seismice constituie 8 grade.
CONFORM P.U.G. CHISINAU - Audit - Pișe desenate: După condițiile geologice și hidrologice teritoriul de studiu se află în zonele A, E, C și F.
Zona A favorabilă pentru construcții, apele freatice se poziționează la adâncimea de 5m, seismicitatea 7 grade.
Zona E condițional favorabilă pentru construcții, se întâlnesc rambleuri cu grosimea de 2m.
Zona C condițional favorabilă pentru construcții, din cauza nivelului sporit al apelor freatice (0-5m de la suprafața solului); prezenta în partea superioară a solurilor aluviale slab acvifere (grosime 10-15m); posibilităților de inundare cu scurgeri torrentiale de suprafața și de revarsare a apelor r.Bac și afluenților sai. La efectuarea prospectiunilor ingineresti de detaliu sub obiective concrete e necesar de a ține cont ca aceste soluri dispun de condiții geotehnice eterogene și solicita cercetări suplimentare.
Zona F nefavorabilă pentru construcții din cauza derogării coastei alunecărilor de teren, potentialului pericol de alunecari, dezvoltarii eroziunilor de coasta și fund. În caz de amplasare a construcțiilor noi este necesar de efectuat calculul stabilității de echilibru a coastei.

BENEFICIAR: Direcția Generală Arhitectura, Urbanism și Relații funciare				O B I E C T Nr. 3556 - ETAPA I		
				Studiu de Justificare privind inițierea PUZ, pentru teritoriul alăturat str. Industriale, tronsonul cuprins între str. Uzinelor și str. Vadul lui Vodă sectorul Ciocana mun. Chisinau		
Mod.	Nr. par.	Foiaie	Nr. doc.	Semnături	Data	
ASP		A. CUCERCA				FAZA
Inginer		V. DANIL				PLANȘA
Ing. tehnic		T. GRUSCA				PLANȘE
				STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII		
				SJ	8	
				ANALIZA GEOTEHNICA (EXTRAS DIN P.U.G. OR. CHISINAU) SC 1:5000		
				I.M.P. "CHISINAU PROIECT"		