

Nota informativă

la proiectul hotărîrii Guvernului «Cu privire la modificarea art. II din Legea nr.173/1998 pentru modificarea și completarea Codului Funciar»

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.

Proiectul hotărîrii Guvernului «Cu privire la modificarea art. II din Legea nr. 173/1998 pentru modificarea și completarea Codului Funciar», este elaborat de Agenția Relații Funciare și Cadastru.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ și finalitățile urmărite

Proiectul de lege «Cu privire la modificarea art. II din Legea nr. 173/1998 pentru modificarea și completarea Codului Funciar», este elaborat în scopul ajustării situațiilor la cadrul normativ, care presupune stabilirea priorităților fundamentale ale omului la dreptul de proprietate, iar al Administrației Publice Locale la identificarea bunurilor imobile cu gestionarea eficientă a fondului funciar, evidența și evaluarea tuturor terenurilor, care vor contribui la dezvoltarea satului (comunei) echilibrate.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Nu este cazul.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Necesitatea elaborării proiectului de lege enunțat rezultă din faptul, că în cadrul Proiectului de înregistrare și evaluare funciară în mai multe primării ale republicii s-au depistat suprafețe de teren agricol, care au fost atribuite în natură cetățenilor, dar care din diferite motive nu s-a reușit adoptarea unei decizii privind atribuirea terenurilor cu eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren conform listelor întocmite la propunerea comisiilor funciare.

Astfel, proiectul de lege «Cu privire la modificarea art. II din Legea nr. 173/1998 pentru modificarea și completarea Codului Funciar», este elaborat în scopul ajustării situațiilor la cadrul normativ, care presupune stabilirea priorităților fundamentale ale omului la dreptul de proprietate, iar al Administrației Publice Locale la identificarea bunurilor imobile cu gestionarea eficientă a fondului funciar, evidența și evaluarea tuturor terenurilor, care vor contribui la dezvoltarea satului (comunei) echilibrate. Totodată ca urmare a adoptării deciziilor în acest sens vor fi eliberate titluri de autentificare a dreptului deținătorului de teren pentru persoanele care dețin deja terenul în natură.

În asemenea circumstanțe, va fi posibil implementarea unui cadru funcțional bine definit, care va asigura un nivel corespunzător de supraveghere, control și monitoring asupra întregului fond funciar.

5. Fundamentarea economico-financiară

Proiectul nu impune cheltuieli financiare din bugetul statului.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încadrează în cadrul legal existent.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Proiectul este supus avizării și consultării publice, conform art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, fiind expediat părților interesate și plasat pe pagina web a Agenției Relații Funciare și Cadastru: www.arfc.gov.md, la compartimentul: Transparența decizională/ Proiecte de acte normative și www.particip.gov.md.

Totodată, Agenția Relații Funciare și Cadastru, conform prevederilor pct. 177 din Regulamentul Guvernului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 610/2018 a publicat Anunțul privind inițiativa de elaborare și consultarea publică a proiectului de hotărâre a Guvernului «Cu privire la modificarea art. II din Legea nr. 173/1998 pentru modificarea și completarea Codului Funciar».

8. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul va fi supus expertizei anticorupție, conform art. 35 din Legea 100/2017.

9. Constatările expertizei de compatibilitate

Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

10. Constatările expertizei juridice

Proiectul va fi supus expertizei juridice, conform art. 37 din Legea 100/2017.

Director general adjunct



Ștefan Crigan