

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul hotărârii Guvernului pentru modificarea Regulamentului cu privire la modul de achitare a indemnizației pentru închirierea spațiului locativ funcționarilor publici cu statut special din cadrul Ministerului Afacerilor Interne, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 646/2018

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul hotărârii Guvernului pentru modificarea Regulamentului cu privire la modul de achitare a indemnizației pentru închirierea spațiului locativ funcționarilor publici cu statut special din cadrul Ministerului Afacerilor Interne, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 646/2018 a fost elaborat de către Ministerul Afacerilor Interne.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Inițierea proiectului rezultă din necesitatea înlăturării unor deficiențe constatate la implementarea Regulamentului cu privire la modul de achitare a indemnizației pentru închirierea spațiului locativ funcționarilor publici cu statut special din cadrul Ministerului Afacerilor Interne (*în continuare – Regulament*), aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 646/2018.

Astfel, finalitățile urmărite prin adoptarea prezentului proiect de act normativ sunt:

1. Oferirea posibilității funcționarilor publici cu statut special din cadrul Ministerului Afacerilor Interne, care dețin în proprietate o locuință în raza a 30 km de locul de muncă, recunoscută ca fiind inutilizabilă pentru locuit, de a beneficia de indemnizație pentru închirierea spațiului locativ, cu condiția anexării, la cererea privind acordarea indemnizației, deciziei consiliului local de nivelul întâi privind clasificarea locuinței ca fiind inutilizabilă pentru locuit, întocmită în conformitate cu Regulamentul privind modul de efectuare a cercetării tehnico-sanitare a locuințelor pentru recunoașterea lor ca fiind inutilizabile pentru locuit, precum și modul de folosire, reamenajare sau demolare, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 175/2016.

2. Responsabilizarea funcționarilor publici cu statut special din cadrul Ministerului Afacerilor Interne, prin:

a) stabilirea termenului, de cel mult 2 luni de la data încheierii contractului de închiriere (*locațiune*) a spațiului locativ, pentru depunerea cererii privind acordarea indemnizației, pentru a beneficia de indemnizație de la data încheierii contractului de locațiune. Totodată, se propune a oferi posibilitatea depunerii cererii privind acordarea indemnizației după termenul de 2 luni de la data încheierii contractului de închiriere (*locațiune*) a spațiului locativ, pentru a beneficia de indemnizație de la data depunerii cererii;

b) stabilirea obligativității anexării la cererea privind acordarea indemnizației a contractului de închiriere a spațiului locativ încheiat cu angajatul solicitant;

c) stabilirea obligativității angajatului solicitant de a informa comisia de profil în termen de cel mult 3 zile lucrătoare, în cazul înregistrării pe numele acestuia sau, după caz, pe numele unui membru al familiei a dreptului de proprietate asupra unui bun imobil (*spațiu locativ*) situat în raza a cel mult 30 km de la locul de muncă, obținerii spațiului locativ de serviciu (*inclusiv cămin*) sau rezoluțiunii locațiunii înainte de termen, în condițiile în care angajatul solicitant nu prezintă un alt contract de închiriere a spațiului locativ, în termenul stabilit, ori adoptării, de către consiliul local de nivelul întâi, deciziei privind excludere locuinței din categoria celor inutilizabile pentru locuit, în vederea încetării beneficierii de indemnizație pentru închirierea spațiului locativ.

3. Aducerea în concordanță a punctului 12⁴ cu punctul 11 din Regulament, prin stabilirea temeiului de refuz privind acordarea indemnizației pentru închirierea spațiului locativ în cazul beneficierii de spațiu locativ de serviciu (*inclusiv cămin*).

4. Stabilirea temeiurilor de întrerupere a achitării indemnizației pentru închirierea spațiului locativ în cazurile în care:

a) beneficiarul de indemnizație este suspendat din funcție în temeiul articolului 77 litera a) din Codul muncii al Republicii Moldova nr. 154/2003 (*acordarea concediului fără plată pe o perioadă mai mare de o lună*);

b) se constată faptul că angajatul solicitant nu plătește chirie sau nu locuiește în spațiul locativ închiriat.

5. Aducerea în concordanță a Anexei nr. 3 la Regulament cu Regulamentul propriu-zis.

În contextul celor enunțate, rezultatul scontat după adoptarea și implementarea proiectului este gestionarea eficientă a resurselor financiare alocate pentru achitarea indemnizației pentru închirierea spațiului locativ funcționarilor publici cu statut special din cadrul Ministerului Afacerilor Interne.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Prin proiect se propun mai multe modificări la Regulament, și anume:

1. Modificarea punctului 8, prin stabilirea necesității semnării Deciziei comisiei de profil privind acordarea/refuzul acordării indemnizației pentru închirierea spațiului locativ de către toți membrii comisiei, în scopul aducerii în concordanță cu Anexa nr. 3 la Regulament.

2. Completarea punctului 11, prin oferirea posibilității funcționarilor publici cu statut special din cadrul Ministerului Afacerilor Interne, care dețin în proprietate o locuință în raza a 30 km de locul de muncă, recunoscută ca fiind inutilizabilă pentru locuit, de a beneficia de indemnizație pentru închirierea spațiului locativ. Potrivit reglementărilor actuale, funcționarii publici cu statut special din cadrul Ministerului Afacerilor Interne care *de iure* au în proprietate o locuință, însă *de facto*, aceasta este în stare avariata și inutilizabilă pentru locuit, nu au dreptul la compensarea cheltuielilor pentru închirierea spațiului locativ, ceea ce considerăm a fi discriminatoriu în privința acestor funcționari.

3. Completarea punctului 12, prin stabilirea termenului de cel mult 2 luni de la data încheierii contractului de închiriere (*locațiune*) a spațiului locativ,

pentru depunerea cererii privind acordarea indemnizației, având drept scop oferirea posibilității funcționarilor publici cu statut special din cadrul Ministerului Afacerilor Interne de a beneficia de indemnizație de la data încheierii contractului de locațiune. Totodată, amendamentul respectiv, va asigura faptul că data încheierii contractului de locațiune nu este una fictivă. Menționăm că actualul conținut al punctului 12, generează riscul încheierii cu rea-credință a contractelor de locațiune dintre locator (*proprietar*) și locatar (*persoana care închiriază spațiul locativ*), în special, ce ține de veridicitatea informațiilor cu privire la data încheierii contractului de locațiune. La fel, remarcăm că stabilirea termenului de cel mult 2 luni de la data încheierii contractului de locațiune pentru depunerea cererii privind acordarea indemnizației, va responsabiliza și va asigura corectitudinea și legalitatea informațiilor prezentate de către funcționarii publici cu statut special din cadrul Ministerului Afacerilor Interne în procesul stabilirii indemnizației pentru închirierea spațiului locativ.

4. Completarea punctului 12¹, subpunctul 1) cu textul „, , la care este parte angajatul solicitant”, este necesară pentru stabilirea obligativității anexării la cererea privind acordarea indemnizației a contractului de închiriere a spațiului locativ încheiat cu angajatul solicitant.

Totodată, menționăm că necesitatea completării punctul 12¹, cu subpunctul 9), reiese din redacția propusă a punctului 11 din Regulament. Drept urmare, prin subpunctul 9) din punctul 12¹ se instituie procedura de recunoaștere a bunurilor imobile cu destinație locativă care sunt inutilizabile pentru locuit. În astfel de cazuri, funcționarul public cu statut special din cadrul Ministerului Afacerilor Interne, care solicită achitarea indemnizației pentru închirierea spațiului locativ, anexează, la cererea respectivă, decizia consiliului local de nivelul întâi privind clasificarea locuinței ca fiind inutilizabilă pentru locuit, întocmită în conformitate cu Regulamentul privind modul de efectuare a cercetării tehnico-sanitare a locuințelor pentru recunoașterea lor ca fiind inutilizabile pentru locuit, precum și modul de folosire, reamenajare sau demolare, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 175/2016.

5. Modificarea pct. 12⁴, are drept scop, aducerea acestuia în concordanță cu punctul 11 din Regulament, prin stabilirea temeiului de refuz privind acordarea indemnizației pentru închirierea spațiului locativ în cazul beneficierii de spațiu locativ de serviciu (*inclusiv cămin*).

6. Noile prevederi ale punctului 12⁶ vin să completeze temeiurile de întrerupere a achitării indemnizației pentru închirierea spațiului locativ în cazurile în care:

a) beneficiarul de indemnizație este suspendat din funcție în temeiul articolului 77 litera a) din Codul muncii al Republicii Moldova nr. 154/2003 (*acordarea concediului fără plată pe o perioadă mai mare de o lună*);

b) se constată faptul că angajatul solicitant nu plătește chirie sau nu locuiește în spațiul locativ închiriat.

7. Modificarea punctului 25, are drept scop, aducerea în concordanță a prevederilor acestuia cu redacția propusă a punctului 12 din Regulament. Astfel,

potrivit noilor prevederi, indemnizația nu se va mai calcula de la data încheierii contractului de locațiune, dacă cererea privind acordarea indemnizației a fost depusă după expirarea termenului de 2 luni de la data încheierii contractului de închiriere (locațiune) a spațiului locativ.

8. Regulamentul se completează cu punctul 25¹, prin care se oferă posibilitatea depunerii cererii privind acordarea indemnizației după termenul de 2 luni de la data încheierii contractului de închiriere (*locațiune*) a spațiului locativ. În astfel de cazuri, funcționarii publici cu statut special din cadrul Ministerului Afacerilor Interne, pot beneficia de indemnizație de la data depunerii cererii.

9. La fel, proiectul prevede completarea Regulamentului cu punctul 27¹, prin care se stabilește obligația beneficiarului de indemnizație, de a informa comisia de profil în termen de cel mult 3 zile lucrătoare, despre faptul înregistrării pe numele angajatului solicitant sau, după caz, pe numele unui membru al familiei a dreptului de proprietate asupra unui bun imobil (*spațiu locativ*) situat în raza a cel mult 30 km de la locul de muncă, obținerii spațiului locativ de serviciu (*inclusiv cămin*) sau rezoluțiunii locațiunii înainte de termen, în condițiile în care angajatul solicitant nu prezintă un alt contract de închiriere a spațiului locativ, în termenul stabilit, ori adoptării, de către consiliul local de nivelului întâi, deciziei privind excludere locuinței din categoria celor inutilizabile pentru locuit.

10. Totodată, se completează formularul Declarației pe proprie răspundere (*Anexa nr. 3 din Regulament*), potrivit noilor prevederi, solicitantul/beneficiarul indemnizației declară pe proprie răspundere despre faptul că:

a) nu a participat la privatizarea spațiului locativ închiriat conform contractului;

b) va anunța comisia de profil, în termen de cel mult 3 zile lucrătoare, despre rezoluțiunea locațiunii înainte de termen, sau despre adoptarea, de către consiliul local de nivelului întâi, deciziei privind excludere locuinței din categoria celor inutilizabile pentru locuit, în vederea încetării beneficierii de indemnizația pentru închirierea spațiului locativ.

4. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea prevederilor proiectului nu necesită cheltuieli financiare suplimentare.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Urmare aprobării proiectului nu va fi necesară modificarea și/sau completarea altor acte normative.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În vederea respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul urmează să fie plasat pe pagina-web oficială a Ministerului Afacerilor Interne în rețeaua Internet www.mai.gov.md, la compartimentul „Transparența”, secțiunea „Consultări publice”, rubrica „Consultări publice” și pe pagina-web www.particip.gov.md.

Totodată, proiectul urmează să fie supus procedurii de avizare.

7. Constatările expertizei anticorupție
Proiectul urmează să fie supus expertizei anticorupție.
8. Constatările expertizei juridice
Proiectul urmează să fie supus expertizei juridice.

Secretar general al ministerului

Serghei DIACONU