

Concomitent, Regulamentul a fost completat cu un punct nou, ce reglementează situația juridică a militarilor, cu care au fost încetate raporturile de serviciu și aceștia ulterior au stabilit raporturi de muncă în calitate de angajați civili în cadrul Armatei Naționale.

Totodată, au fost efectuate modificări în punctul 13 din Regulament în contextul eliminării unei lacune juridice și posibilității de interpretare a modului de prelungire a termenului contractului de locațiune între locator și locatar odată cu prelungirea raportului de muncă/de serviciu. Or, în cazurile actuale prin prelungirea raportului de muncă cu autoritatea publică poate fi și încheierea unui nou contract de muncă cu locatarul, doar că deja în calitate de angajat civil, odată cu eliberarea acestuia din serviciul militar prin contract. În acest sens prin completarea cu propoziția „prin încheierea unui nou contract succesiv” în corespundere cu prevederile art. 28, alin. (10) din Legea nr.162/2005 cu privire la statutul militarilor, se va exclude careva confuzii sau interpretări la capitolul dat.

De asemenea, au fost completate temeiurile de evacuare din locuința de serviciu fără acordarea altei locuințe, în special evacuarea locatarilor, care au încălcat obligațiile stabilite în contractul de locațiune și în consecință acesta a fost rezolvit. În același timp prin prezentul proiect s-au exclus unele aspecte tehnico-lacunare, referitor la faptul verificării informației de către autoritatea publică despre existența/inexistența bunurilor imobile ce aparțin locatarului și membrilor familiei lui cu drept de proprietate pe teritoriul Republicii Moldova. Ca urmare, această reglementare va acorda autorității publice posibilitatea de a preveni situațiile în care locatarii, pe parcursul locuirii în locuințele de serviciu repartizate, se vor afla sau nu în una din restricțiile stipulate la pct.5 din Regulamentul supus modificării.

5. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea proiectului nu implică cheltuieli financiare adiționale

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul hotărârii de Guvern se încorporează perfect în sistemul actelor normative în vigoare, nefiind necesară elaborarea unor acte normative suplimentare pentru implementarea acestuia.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În temeiul prevederilor art. 32 alin. (1) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul hotărârii de Guvern urmează a fi expedit spre avizare în adresa Ministerului Finanțelor, Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Agenția Proprietății Publice. Concomitent, în scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 967/2016, proiectul hotărârii de Guvern va fi plasat, în modul stabilit, pe pagina web oficială a Ministerului Apărării (<https://www.army.md>) și pe platforma guvernamentală <https://particip.gov.md>.

Constatările expertizei anticorupție

Proiectul hotărârii de Guvern urmează a fi supus expertizei anticorupție, care va fi efectuată de către Centrul Național Anticorupție.

Constatările expertizei juridice

Proiectul hotărârii de Guvern urmează a fi supus expertizei juridice, care va fi efectuată de către Ministerul Justiției.

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul hotărârii Guvernului pentru modificarea Regulamentului cu privire la modul de acordare a locuințelor de serviciu administrate de către Ministerul Apărării și unitățile militare ale Armate Naționale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.874/2015

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul hotărârii Guvernului „pentru modificarea Regulamentului cu privire la modul de acordare a locuințelor de serviciu administrate de către Ministerul Apărării și unitățile militare ale Armate Naționale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.874/2015” (în continuare – *Proiectul hotărârii de Guvern*) a fost elaborat și se promovează de către Ministerul Apărării, în corespundere cu prevederile art. 23 alin. (1) și (2) lit. c) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul enunțat a fost elaborat în conformitate cu prevederile Legii nr. 75/2015 cu privire la locuințe. Astfel, raționamentul ce a impus elaborarea prezentului proiect, a fost depistarea variilor lacune și problemelor juridice întâmpinate de către autoritatea publică, în procesul de repartizare a locuințelor de serviciu, cât și sub aspectul adoptării unor decizii sub formă de acte administrative cu caracter individual în privința locatarilor.

Subsecvent, aprobarea acestui proiect, va avea un impact pozitiv prin prisma înlăturării neajunsurilor depistate pe parcursul acțiunii actului normativ. Unele norme juridice devenind inaplicabile în timp și conținând prevederi largi, ca urmare, întreprinderea măsurilor de modificare a conținutului actului normativ va avea ca efect o aplicabilitate mai amplă a acestuia. Totodată, aprobarea prezentului proiect de act normativ, va avea drept scop asigurarea utilizării conform destinației a locuințelor de serviciu administrate de către Ministerul apărării, precum și respectarea legislației cu privire la locuințele de serviciu și folosirea acestora.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Proiectul în cauză nu are drept scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene și nu contravine acesteia.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Prin proiectul vizat, au fost completate o serie de prevederi noi, în speță, s-a făcut o claritate referitor la militarii prin contract/angajații civili ce nu au dreptul de a fi asigurați cu locuință de serviciu, în special a celor, care au fost beneficiari de locuințe la prețuri preferențiale prin intermediul programelor guvernamentale de stat, inclusiv demarate de către autoritățile publice locale etc.

Totodată, au fost reglementate și ajustate unele aspectele ce prevăd circumstanțele în care militarul, după eliberarea din serviciu militar, se încadrează repetat în termen de 3 luni de la eliberare în serviciu militar în cadrul subdiviziunilor Armatei Naționale, acestuia i se păstrează dreptul de a prelungi termenul contractului de locațiune pe durata noului contract de îndeplinire a serviciului militar. La includerea termenului de 3 luni s-a luat în considerare prevederile art. 22, alin.(1) din Legea nr. 75/2015 cu privire la locuințe, care stipulează faptul că, la expirarea contractului de locațiune, locatarii și membrii familiei sale trebuie să elibereze locuința în termen de 3 luni. Ca efect, prevederile în cauză reglementează posibilitatea păstrării dreptului acestora la prelungirea contractului de locațiune și păstrându-i-se aceeași locuință de serviciu.

Suplimentar, a fost completat punctul 7 din Regulament, referitor la documentele justificative, care trebuie să le prezintă solicitantul la raportul/cererea depusă.