

se completează cu două litere noi f) și g) cu următorul conținut:

„f) să verifice informația din banca centrală de date a Agenției Servicii Publice, despre existența/inexistența bunurilor imobile ce aparțin locatarului și membrilor familiei lui cu drept de proprietate pe teritoriul Republicii Moldova;

g) să inițieze procedura de rezoluțiune a contractului de locațiune, în cazul în care s-a constatat că locatarul nu respectă obligațiile acestuia.”

10) la punctul 23 lit.g) va avea următorul cuprins:

„g) să nu tulbure liniștea în timpul nopții, de la ora 22 până la ora 7, inclusiv prin cântare cu voce ridicată, semnalizare acustică, folosire cu intensitate auditivă a aparatului audiovizual și alte acțiuni similare, precum și efectuarea altor lucrări, însoțite de zgomot, în încăperile din blocurile locative de la ora 18 până la ora 8;”.

11) punctul 23 se completează cu două litere noi l) și m) cu următorul cuprins:

„l) să asigure lucrările/serviciile de deservire tehnică anuală a instalațiilor/echipamentelor tehnice din interiorul locuințelor de serviciu, specificate în contractul de locațiune;

m) să informeze locatorul despre modificarea componenței familiei.”

12) Regulamentul se completează cu un nou punct, cu următorul conținut:

„28¹ În caz de refuz de a prelungi contractul de locațiune, locatarii sunt obligați să elibereze locuința de serviciu împreună cu membrii familiei în termen de 15 zile.”

13) punctul 30 se completează cu trei litere, e), f) și g) cu următorul cuprins:

„e) au încălcat în mod sistematic regulile de conduită și ordinea interioară în blocurile locative de serviciu, constatate de către organele interne de specialitate sau alte organe de drept;

f) au refuzat prelungirea contractului de locațiune în conformitate prevederile prezentului Regulament;

g) nu au respectat obligațiile conform contractului de locațiune, în consecință acesta fiind rezolvit.”

Prim-ministru

Natalia GAVRILIȚA

Contrasemnează:

Ministrul apărării

Anatolie NOSATÎ

Se completează cu două litere noi d¹) și d²) cu următorul conținut:

„d¹) copia contractului de îndeplinire a serviciului militar/contractului individual de muncă /extrasului din ordin privind exercitarea funcției pentru angajații civili;

d²) declarația pe propria răspundere precum că nu se află în niciuna dintre situațiile de excludere menționate la pct.5 lit.a)-e) din prezentul Regulament”;

la lit. e) sintagma „de invaliditate” se substituie cu sintagma „de dezabilitate”.

3) la punctul 8, textul „în lista de evidență a solicitanților ce necesită asigurarea cu spațiu locativ de serviciu”, se substituie cu textul „și luată la evidență în lista solicitanților ce necesită asigurarea cu spațiu locativ de serviciu, prin decizia Ministrului apărării/comandantului unității militare, la propunerea Comisiei locative.”

4) Regulamentul se completează cu un punct nou, cu următorul conținut:

„8¹ În cazul în care militarul a fost eliberat din serviciul militar prin contract, iar ulterior cu acesta au fost stabilite raporturi de muncă în calitate de angajat civil, solicitarea de acordare a locuințelor de serviciu și luarea la evidență în lista solicitanților ce necesită asigurare cu spațiu locativ de serviciu, se realizează în condiții generale, stabilite la pct.7 și 8 al prezentului Regulament.”

5) la punctul 11, textul „se face în baza deciziei locatorului în modul prevăzut la pct.10 al prezentului Regulament”, se substituie cu textul „se realizează în modul prevăzut la pct.5 și 10 al prezentului Regulament.”

6) Punctul 13 va avea următorul cuprins:

„13. Dacă, după expirarea duratei contractului de îndeplinire a serviciului militar/realizării contractului individual de muncă, raportul juridic de serviciu/de muncă între angajator și locatar a fost prelungit prin încheierea unui nou contract succesiv, locatarului i se păstrează dreptul de a prelungi termenul contractului de locațiune pe durata noului contract de îndeplinire a serviciului militar/realizării contractului individual de muncă sau a exercitării funcției”.

7) Regulamentul se completează cu un punct nou, cu următorul conținut:

„13¹. Dacă după eliberarea din serviciu militar în temeiul art.35 alin. (3), lit. a), h), l-n) din Legea nr.162/2005 „Cu privire la statutul militarilor”, militarul în termen de 3 luni se încadrează repetat în serviciu militar, acestuia i se păstrează dreptul de a prelungi termenul contractului de locațiune pe durata noului contract de îndeplinire a serviciului militar.”

8) punctul 19:

Alineatul 1 se expune într-o nouă redacție: „Locuințele de serviciu se acordă fără rând, în conformitate cu pct.5 al prezentului Regulament, proporțional următoarelor categorii de persoane”.

lit.d) se expune într-o nouă redacție: „familiilor cu 3 copii și mai mulți, mamelor solitare, precum și văduvelor/văduvi.”;

alineatul doi, la final, se completează cu textul „,cu prezentarea certificatului confirmativ de la medicul curant.”

9) punctul 20:

la lit.c) sintagma „a legitimației” se substituie cu sintagma „a legitimității”;

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎREA nr. _____

din _____
Chișinău

pentru modificarea Regulamentului
cu privire la modul de acordare a locuințelor de serviciu administrate
de către Ministerul Apărării și unitățile militare ale Armate Naționale,
aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.874/2015

Guvernul **HOTĂRĂȘTE:**

Regulamentul cu privire la modul de acordare a locuințelor de serviciu administrate de către Ministerul Apărării și unitățile militare ale Armatei Naționale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.874/2015 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2015, nr.347-360, art.978), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1) punctul 5 va avea următorul cuprins:

„5. Locuințele de serviciu se acordă militarilor prin contract, angajaților civili care exercită funcția de bază și membrilor familiilor lor.

Dreptul la asigurarea cu locuințe de serviciu nu se acordă militarilor prin contract, angajaților civili și membrilor familiilor lor, dacă în garnizoana unde îndeplinesc serviciul:

a) dețin în proprietate privată locuință individuală;

b) au beneficiat de locuință în proprietate, acordată de Ministerul Apărării, care a fost înstrăinată;

c) au beneficiat de compensație bănească pentru procurarea locuinței acordată de către autoritățile publice centrale sau locale/instituțiile publice, inclusiv prin demararea programelor guvernamentale;

d) au beneficiat de locuință la prețuri preferențiale, oferită în cadrul Programelor guvernamentale, inclusiv din partea autorităților publice centrale/locale;

e) au beneficiat de lot de teren, atribuit de către Autoritățile administrației publice centrale /locale pentru construcția casei individuale.

Acordarea locuințelor de serviciu administrate de Ministerul Apărării se efectuează prin decizia Ministrului apărării, la propunerea Comisiei locative a Ministerului Apărării.

Acordarea locuințelor de serviciu administrate de unitățile militare ale Armatei Naționale se efectuează prin decizia comandantului unității, la propunerea Comisiei locative a unității respective.”.

2) punctul 7: