

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE

nr. _____

din _____ 2021

Chişinău

cu privire la transmiterea unor bunuri imobile

În temeiul art. 6 alin. (1) lit. a), art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, art. 8 alin. (2) și alin.(3) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125, art. 611), cu modificările ulterioare, Guvernul

HOTĂRĂȘTE:

1. Se transmite, conform Deciziei Consiliului orășenesc Călărași, din proprietatea orașului Călărași în proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Direcției situații excepționale mun. Ungheni a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență), bunul imobil (teren), cu numărul cadastral 2501213.253, destinația pentru construcții, cu suprafața de 0,6157 ha, situat în orașul Călărași, str. Alexandru cel Bun, f/n.

2. Se transmit, cu acordul Consiliului orășenesc Călărași, din proprietatea statului, administrarea Ministerului Afacerilor Interne (gestiunea Direcției situații excepționale mun. Ungheni a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență), în proprietatea orașului Călărași, bunurile imobile (construcții cu destinație comunală) cu numerele cadastrale 2501208.032.01, 2501208.032.02, situate în orașul Călărași, str. Bojole, nr. 15/1.

3. Se propune Consiliului orășenesc Ocnîța să transmită, cu titlu gratuit, din proprietatea orașului Ocnîța în proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Direcției situații excepționale mun. Edineț a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență), bunul imobil (teren) cu numărul cadastral 6201101.368, destinația pentru construcții, cu suprafața de 0,9065 ha, situat în orașul Ocnîța, str. Emil Loteanu, f/n.

4. Agenția Proprietății Publice, în comun cu Ministerul Afacerilor Interne și autoritățile publice locale nominalizate, vor institui comisiile de transmitere și vor asigura, în termen de 30 zile, transmiterea bunurilor indicate la punctele 1, 2 și 3, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.

5. În anexa nr.18 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 129-131, art. 1072), cu modificările ulterioare, poziția 2.48 se exclude.

6. Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 108–110, art. 215), cu modificările ulterioare, se completează cu poziția 2168¹ cu următorul cuprins:

„2168 ¹ ”	Teren pentru construcții	r-nul Călărași, or. Călărași, str. Alexandru cel Bun, f/n	2501213.253	0,6157	Agencia Proprietății Publice/ Direcția situații excepționale mun. Ungheni a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență”
----------------------	--------------------------	---	-------------	--------	---

7. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

PRIM-MINISTRU

Natalia GAVRILIȚA

Contrasemnează:

Ministru al afacerilor interne

Ana REVENCO

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Autor al proiectului actului normativ este Ministerul Afacerilor Interne.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Elaborarea proiectului de act normativ rezultă din prevederile art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, art. 8 alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și Hotărârii Guvernului nr.901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică.

În gestiunea Inspectoratului General pentru Situații de Urgență (IGSU), administrarea Ministerului Afacerilor Interne, se află bunurile imobile (construcții cu destinație comunală) cu numerele cadastrale 2501208.032.01 (cu suprafața 679,9 m.p.), 2501208.032.02 (cu suprafața 123,1 m.p.), amplasate în orașul Călărași, str. Bojole, nr. 15/1, care au fost transmise în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 887/2016 cu privire la transmiterea unor imobile, în scopul reconstrucției și replanificării într-o Remiză de pompieri și salvatori, prin intermediul Programului de asistență tehnică lansat de către Guvernul SUA în Republica Moldova.

În rezultatul examinării bunurilor și analiza economică a mijloacelor financiare necesare pentru reconstrucția/replanificarea bunurilor menționate, s-a constatat că, investițiile necesare depășesc cele planificate, iar inițierea lucrărilor de construcție vor duce nemijlocit la riscul neacoperirii financiare din cadrul Programului și la solicitarea investițiilor capitale din contul bugetului de stat.

Urmare consultărilor dintre IGSU și administrația publică locală a orașului Călărași, s-a convenit asupra transmiterii bunurilor imobile cu numerele cadastrale 2501208.032.01 (cu suprafața 679,9 m.p.) și 2501208.032.02 (cu suprafața 123,1 m.p.), amplasate în orașul Călărași, str. Bojole, nr. 15/1, din proprietatea publică a statului, gestiunea Direcției situații excepționale mun. Ungheni în proprietatea publică a orașului Călărași, în schimbul bunului imobil (teren) cu numărul cadastral 2501213.253, destinația pentru construcții, cu suprafața de 0,6157 ha, situat în orașul Călărași, str. Alexandru cel Bun, f/n, identificat ca fiind mai avantajos din punct de vedere tehnico-economic pentru construcția Remizei de pompieri și salvatori. Transmiterea bunului imobil s-a realizat în baza Deciziei consiliului orașenesc Călărași nr.05/27-50 din 21 mai 2021, iar inițierea lucrărilor de proiectare și construcție sunt planificate pentru anul 2022.

Totodată, în Programul de asistență tehnică, lansat de către Guvernul SUA în Republica Moldova pentru anul 2021, este prevăzută reconstrucția clădirii din orașul Ocnița, str. Alexandru cel Bun, nr. 16, în care actualmente este amplasată unitatea de pompieri și salvatori din orașul Ocnița.

În rezultatul examinării preliminare a stării tehnice a bunului imobil, s-a constatat că reconstrucția acestuia necesită investiții capitale mult mai mari decât edificarea unei clădiri noi, iar suprafața mică a terenului aferent nu corespunde cerințelor impuse de documentația de proiect preliminară.

Subsidiar, deschiderea unui șantier de construcții pe adresa menționată va crea impedimente considerabile în procesul de exercitare a obligațiilor de serviciu a angajaților pe aspectul operativității și calității intervențiilor.

Urmare întrevederii din 23 martie 2021 în orașul Ocnița, la care au participat reprezentanții administrației publice locale ai orașului Ocnița și IGSU, s-a convenit, de comun acord, ca sectorul de teren amplasat în orașul Ocnița, str. Emil Loteanu, f/n, cu numărul cadastral 6201101.368, destinația pentru construcții, cu suprafața de 0,9065 ha, este mai avantajos pentru edificarea remizei de pompieri și salvatori, reieșind din amplasarea geografică, suprafață și din punct de vedere tehnico-economic.

În scopul netergiversării inițierii lucrărilor de proiectare, prin demersul nr. 150 din 16.09.2021 Primăria orașului Ocnița a informat IGSU despre finalizarea lucrărilor de delimitare a bunului imobil (teren) din str. Emil Loteanu, f/n, și înaintarea propunerii de transmitere a acestuia în proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice.

În ordinea de idei, transmiterea bunurilor imobile în proprietatea statului, în vederea construcției remizelor de pompieri și salvatori, este o condiție de bază în implementarea Programului de asistență tehnică enunțat.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul hotărârii Guvernului prevede transmiterea următoarelor bunuri imobile:

- construcții cu numerele cadastrale 2501208.032.01, 2501208.032.02, situate în orașul Călărași, str. Bojole, nr. 15/1, din proprietatea statului, administrarea Ministerului Afacerilor Interne, gestiunea Direcției situații excepționale mun. Ungheni a IGSU, în proprietatea orașului Călărași;

- teren cu numărul cadastral 2501213.253, destinația pentru construcții, cu suprafața de 0,6157 ha, situat în orașul Călărași, str. Alexandru cel Bun, f/n, din proprietatea orașului Călărași în proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Direcției situații excepționale mun. Ungheni a IGSU;

- teren cu numărul cadastral 6201101.368, destinația pentru construcții, cu suprafața de 0,9065 ha, situat în orașul Ocnița, str. Emil Loteanu, f/n, din proprietatea orașului Ocnița, în proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Direcției situații excepționale mun. Edineț a IGSU.

Totodată, proiectul stabilește că, Agenția Proprietății Publice, în comun cu Ministerul Afacerilor Interne și autoritățile publice locale nominalizate, vor institui comisiile de transmitere și vor asigura, în termen de 30 zile, transmiterea bunurilor indicate la punctele 1, 2 și 3, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.

Concomitent, proiectul prevede modificarea anexei nr. 18 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile și anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului

nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice.

Întrucât prin prezentul proiect se va asigura crearea condițiilor mai bune de activitate pentru angajații subdiviziunilor Direcțiilor situații excepționale ale IGSU din or. Călărași și or. Ocnița, în vederea exercitării atribuțiilor funcționale conform competențelor, iar obiectivele de construcție urmează a fi edificate prin intermediul Programului de asistență tehnică lansat de către Guvernul SUA în Republica Moldova, optăm pentru intrarea în vigoare a proiectului la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

4. Fundamentarea economico-financiară

Reieșind din scopul proiectului actului normativ, implementarea prezentei hotărâri nu va implica cheltuieli financiare suplimentare din contul bugetului de stat.

5. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative și Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile este plasat pe pagina-web oficială a Ministerului Afacerilor Interne, în directoriul Transparența/Consultări publice/Inițierea elaborării actelor normative.

Concomitent, în conformitate cu procedurile stabilite, va fi asigurată avizarea proiectului cu autoritățile competente.

6. Constatările expertizei juridice

Proiectul va fi supus expertizei juridice. Recomandările vor fi incluse în sinteza obiecțiilor și propunerilor (recomandărilor).

7. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul va fi supus expertizei anticorupție. Recomandările vor fi incluse în sinteza obiecțiilor și propunerilor (recomandărilor).

Secretar de stat

Serghei DIACONU

SINTEZA
obiecțiilor și propunerilor (recomandărilor)
la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile

Participantul la avizare (expertizare)/ consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
<p style="text-align: center;">Agencia Proprietății Publice (nr. 06-04-5450 din 26.08.2021)</p>	<p>1. Conform pct. 1 din proiectul de hotărâre, se propune transmiterea din proprietatea orașului Călărași în proprietatea publică a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, a terenului cu nr. cadastral 2501213.253, situat în or. Călărași, str. Alexandru cel Bun, f/n.</p> <p>În acest sens, opinăm referitor la completarea proiectului de hotărâre cu privire la includerea terenului respectiv (nr. cadastral 2501213.253) în anexa nr. 3 la Hotărârea de Guvern nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice.</p>	<p>1. Se acceptă.</p> <p>Proiectul a fost completat cu prevederile corespunzătoare.</p>
	<p>2. Conform pct. 2 din proiectul de hotărâre, se propune transmiterea din proprietatea statului, administrarea Ministerului Afacerilor Interne, gestiunea Direcției situații excepționale mun. Ungheni a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență, în proprietatea orașului Călărași, a bunurilor imobile cu nr. cadastrale 2501208.032.01 și 2501208.032.02, situate în or. Călărași, str. Bojole, 15/1.</p> <p>În acest sens, reliefăm că potrivit informației din Banca centrală de date a cadastrului bunurilor imobile, ținută de IP "Agenția Servicii Publice", dreptul de proprietate asupra terenului cu nr. cadastral 2501208.032, pe care sunt amplasate bunurile menționate, este înregistrat după orașul Călărași, în temeiul Legii nr. 981/2000 privind terenurile proprietate publică</p>	<p>2. Nu se acceptă.</p> <p>Bunurile imobile (construcții cu destinație comunală) cu numerele cadastrale 2501208.032.01 și 2501208.032.02, situate în or. Călărași, str. Bojole, nr. 15/1, au fost transmise din proprietatea Consiliului orașenesc Călărași în gestiunea economică a Direcției situații excepționale mun. Ungheni a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență în temeiul deciziei Consiliului orașenesc Călărași nr. 07/12 din 25 august 2015 cu privire la acceptarea transmiterii bunului imobil din proprietatea unității Consiliului orașenesc Călărași în proprietatea statului, în conformitate cu Hotărârea</p>

	<p>și delimitarea lor, abrogată prin Legea nr. 252/2005 cu privire la abrogarea și modificarea unor acte legislative.</p> <p>Prin urmare, în corespundere cu prevederile art. 17 alin. (1) lit. b) și art. 23 alin. (3) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, bunurile imobile, inclusiv terenurile înregistrate în Registrul bunurilor imobile și alte temeuri decât cele indicate la art. 28 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 sau în lipsa documentelor care confirmă dreptul de proprietate, urmează a fi supuse delimitării după apartenență și după domeniu, în conformitate cu prevederile legii prenotate și a Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63/2019.</p> <p>În context, considerăm oportun promovarea proiectului hotărârii privind transmiterea bunurilor imobile proprietate de stat, amplasate pe terenul cu nr. cadastral 2501208.032, urmare a delimitării terenului respectiv după apartenență și domeniu.</p>	<p>Guvernului nr. 887/2016 cu privire la transmiterea unor bunuri imobile.</p> <p>Bunul imobil (teren) cu nr. cadastral 2501208.032 nu a fost transmis sub nici o formă în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, rămânând în proprietatea Consiliului orășenesc Călărași.</p> <p>Astfel, impunerea efectuării lucrărilor de delimitare după apartenență și domeniu a terenului respectiv, în corespundere cu prevederile art. 17 alin. (1) lit. b) și art. 23 alin. (3) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, este imposibilă, deoarece Inspectoratul General pentru Situații de Urgență al MAI nu poate efectua lucrări, indiferent de caracterul acestora, pentru bunurile ce nu-i aparțin, din mijloacele financiare alocate din bugetul de stat și nici să impună proprietarul bunurilor să le execute.</p> <p>Reieșind din cele relatate, se propune promovarea proiectului de hotărâre în varianta prezentată.</p> <p>Ulterior aprobării proiectului, lucrările de delimitare a terenului cu nr. cadastral 2501208.032 urmează a fi efectuate în conformitate cu Programul de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, pentru anii 2019-2023, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 80/2019.</p>
	<p>3. Conform pct. 3 din proiectul de hotărâre, se propune transmiterea conform deciziei Consiliului orășenesc Ocnița nr. 06/01, din proprietatea orașului Ocnița în proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Direcției situații excepționale mun. Edineț a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență, a terenului cu nr. cadastral 6201101.368, amplasat în or. Ocnița, str. Emil Loteanu, f/n.</p>	<p>3. Se acceptă.</p> <p>Prevederile la pct. 3 se expun în următoarea redacție:</p> <p>„3. Se propune Consiliului orășenesc Ocnița să transmită, cu titlu gratuit, din proprietatea orașului Ocnița în proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Direcției situații excepționale mun. Edineț a Inspectoratului</p>

	<p>În acest sens, menționăm că decizia Consiliului orașenesc Ocnița nu dispune transmiterea terenului cu nr. cadastral 6201101.368 în proprietatea statului, dar prevede transmiterea acestuia în gestiunea Inspectoratului General pentru Situații de Urgență.</p> <p>Menționăm că potrivit informației din Banca centrală de date a cadastrului bunurilor imobile, ținută de IP ”Agenția Servicii Publice”, asupra terenului menționat (nr. cadastral 6201101.368), la data de 30.06.2021, a fost înregistrată gestiunea economică după Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, în temeiul deciziei indicate și Actului de primire predare din 25.05.2021.</p> <p>Urmare celor expuse, proiectul de hotărâre privind transmiterea terenului menționat (nr. cadastral 6201101.368) poate fi promovat în cazul în care Consiliul orașenesc Ocnița, va decide transmiterea acestuia în proprietatea statului. Or, reieșind din prevederile art. 8 alin. (2) al Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, acordul consiliului local este parte componentă a dosarului de însoțire a actului normativ. Astfel, considerăm oportun ca Ministerul Afacerilor Interne, în calitate de autor al proiectului de hotărâre a Guvernului, să conlucreze cu Consiliul orașenesc Ocnița, în contextul ajustării Deciziei nr. 06/01 din 24 iunie 2021.</p>	<p>General pentru Situații de Urgență al Ministerului Afacerilor Interne), bunul imobil (teren) cu numărul cadastral 6201101.368, destinația pentru construcții, cu suprafața de 0,9065 ha, situat în orașul Ocnița, str. Emil Loteanu, f/n.”</p>
--	--	---

Secretar de stat

Serghei DIACONU



DECIZIE

24 iunie 2021

nr. 06/01

Cu privire la transmiterea unui teren public în gestiunea economică a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență

Examinând materialele cu privire la transmiterea terenului cu numărul cadastral 6201101.368, sub construcții, din intravilanul orașului Ocnița, proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, de nivelul I or. Ocnița în gestiunea economică a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență al MAI, în scopul edificării în orașul Ocnița a unei Remize de pompieri moderne la standarde europene, prin intermediul Programului de asistență tehnică lansat de către SUA în Republica Moldova, elaborate de către SRL "STEFAN-LUX- GRUP", în conformitate cu art. 10 și art. 15 din Codul Funciar al RM nr. 828/1991, art. 14 alin. (2) lit. c) și art. 19 alin. (4) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, în temeiul Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 901/2015 și procesului – verbal al comisiei consultative în sfera politicii funciare, nr. 04 din 24.06.2021, consiliul orașenesc,

DECIDE :

1. Se transmite, cu titlu gratuit, în gestiunea economică a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență al MAI, terenul cu numărul cadastral 6201101.368, cu suprafața totală de 0,9065 (ha), care se află în categoria II.2.1.2 „Terenurile satelor, orașelor, municipiilor, proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, terenurile localităților urbane, aferente obiectelor social-culturale și de uz public, domeniul public”, modul de folosință-sub construcții, amplasat în intravilanul orașului Ocnița, proprietate publică UAT de nivelul I or. Ocnița.

2. Se instituie comisia mixtă de transmitere - primire a terenului cu numărul cadastral 6201101.368, cu suprafața totală de 0,9065 (ha) în următoarea componență :

Victor Artamaniuc – primarul or. Ocnița
Valerii Matusiac – inginer cadastral al primăriei or. Ocnița
Axenia Plăcintă - secretar al consiliului local
Vitalie Vicol - șef al Direcției situației excepționale mun. Edineț a IGSU, colonel al s/intern;
Nicolae Putin - șef al Secției situații excepționale Ocnița a DSE mun. Edineț a IGSU, maior al s/intern;
Anastasia Coșer - șef al Serviciului finanțe al DSE mun. Edineț a IGSU, căpitan al s/ intern;
Axenia Tocan – ofițer principal al Secției administrarea patrimoniului și dezvoltarea infrastructurii a DL a IGSU, căpitan al s/intern

3. Comisia va perfecta , în condițiile legislației în vigoare, actul de transmitere – preluare a terenului cu număr cadastral 6201101.368, cu suprafața totală de 0,9065 (ha) .

4. Un exemplar al prezentei decizii se remite Inspectoratului General pentru Situații de Urgență

5 Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Victor Artamaniuc , primar al orașului Ocnîța.

Președintele ședinței consiliului orașenesc

Secretarul consiliului orașenesc



Alexandru Crivoi

Axenia Plăcintă

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial "OCNIȚA"

CERTIFICAT

Data eliberării **22.06.2021**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscriseri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 6201101368

Capitolul

A,B

Deschis

22.06.2021

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **6201101.368**
Adresa **r-nul Ocnîța, or. Ocnîța**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Domeniul **Public**
Suprafața **0.9065 ha**
Tipul hotarelor **generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **6201101.368**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **orașul Ocnîța raionul Ocnîța,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Decizia consiliului orășenesc Ocnîța nr. 05/04 din 03.06.2021 (6201/21/8659)**
Data înregistrării **21.06.2021**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscriseri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscriseri

Interdicții.

Nu sunt înscriseri

Numele, prenumele registratorului - **Postolache Marcel**

Semnătura, ștampila și data



22.06.2021



Guvernul Republicii Moldova

Agenția Proprietății Publice

MD-2012, Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale 1

Tel: (00373 22) 234-350

e-mail: office@app.gov.md

Nr. 06-04-5450 din 26.08.2021

Ministerul Afacerilor Interne

secretariat@mai.gov.md

copia: **Cancelaria de stat**

cancelaria@gov.md

Urmare demersului nr. 41/3495 din 24.08.2021, înregistrat cu nr. 8437 din 24.08.2021, Agenția Proprietății Publice a examinat proiectul de hotărâre *cu privire la transmiterea unor bunuri imobile* și, în limita competențelor funcționale, expune următoarele.

Conform pct. 1 din proiectul de hotărâre, se propune transmiterea din proprietatea orașului Călărași în proprietatea publică a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, a terenului cu nr. cadastral 2501213.253, situat în or. Călărași, str. Alexandru cel Bun, f/n.

În acest sens, opinăm referitor la completarea proiectului de hotărâre cu privire la includerea terenului respectiv (nr. cadastral 2501213.253) în Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr.161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice.

Conform pct. 2 din proiectul de hotărâre, se propune transmiterea din proprietatea statului, administrarea Ministerului Afacerilor Interne, gestiunea Direcției situații excepționale mun. Ungheni a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență, în proprietatea orașului Călărași, a bunurilor imobile cu nr. cadastrale 2501208.032.01 și 2501208.032.02, situate în or. Călărași, str. Bojole, 15/1.

În acest sens, reliefăm că potrivit informației din Banca centrală de date a cadastrului bunurilor imobile, ținută de I.P. "Agenția Servicii Publice", dreptul de proprietate asupra terenului cu nr. cadastral 2501208.032, pe care sunt amplasate bunurile menționate, este înregistrat după orașul Călărași, în temeiul Legii nr. 981/2000 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor, abrogată prin Legea nr. 252/2005 cu privire la abrogarea și modificarea unor acte legislative.

Prin urmare, în corespundere cu prevederile art. 17 alin. (1) lit. b) și art. 23 alin. (3) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, bunurile imobile,

inclusiv terenurile înregistrate în Registrul bunurilor imobile în alte temeuri decât cele indicate la art. 28 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 sau în lipsa documentelor care confirmă dreptul de proprietate, urmează a fi supuse delimitării după apartenență și domeniu, în conformitate cu prevederile legii prenotate și a Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63/2019.

În context, considerăm oportun promovarea proiectului de hotărâre privind transmiterea bunurilor imobile proprietate de stat, amplasate pe terenul cu nr. cadastral 2501208.032, urmare delimitării terenului respectiv după apartenență și domeniu.

Conform pct. 3 din proiectul de hotărâre, se propune transmiterea conform deciziei Consiliului orașenesc Ocnița nr. 06/01 din 24.06.2021, din proprietatea orașului Ocnița în proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Direcției situații excepționale mun. Edineț a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență, a terenului cu nr. cadastral 6201101.368, amplasat în or. Ocnița, str. Emil Loteanu, f/n.

În acest sens, menționăm că decizia Consiliului orașenesc Ocnița nu dispune transmiterea terenului cu nr. cadastral 6201101.368 în proprietatea statului, dar prevede transmiterea acestuia în **gestiunea** Inspectoratului General pentru Situații de Urgență.

Menționăm că potrivit informației din Banca centrală de date a cadastrului bunurilor imobile, ținută de I.P. "Agenția Servicii Publice", asupra terenului menționat (nr. cadastral 6201101.368), la data de 30.06.2021, a fost înregistrată gestiunea economică după Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, în temeiul deciziei indicate și Actului de predare-primire din 25.05.2021.

Urmare celor expuse, proiectul de hotărâre privind transmiterea terenului menționat (nr. cadastral 6201101.368) poate fi promovat, în cazul în care Consiliul orașenesc Ocnița, va decide transmiterea acestuia în proprietatea statului. Or, reieșind din prevederile art. 8 alin. (2) al Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, **acordul consiliului local este parte componentă a dosarului de însoțire a actului normativ**. Astfel, considerăm oportun ca Ministerul Afacerilor Interne, în calitate de autor al proiectului de hotărâre a Guvernului, să conlucreze cu Consiliul orașenesc Ocnița, în contextul ajustării Deciziei nr. 06/01 din 24 iunie 2021.

Director general

Eugeniu COZONAC

REPUBLICA MOLDOVA

Orașul Ocnîța
PRIMĂRIA



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

Город Окница
ПРИМЭРИЯ

MD 7101 orașul Ocnîța, str. M. Viteazu, 1 tel. 0271 2-23-61, tel. 0/2712-30-78; tel. 0/2712-24-55

Nr. 150
16.09.2021

Dlul Mihail HARABAGIU
Șef al Inspectoratului General pentru
Situații de Urgență al MAI
general-maior al s/salvare

Primăria orașului Ocnîța aduce la cunoștința Dumneavoastră că potrivit angajamentului asumat prin demersul nr. 65 din 09 aprilie 2021, au fost efectuate lucrări de delimitare selectivă a bunului imobil (teren) din or. Ocnîța, str. Emil Loteanu, f/n cu atribuirea numărului cadastral 6201101.368 și urmează a fi transmis în proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice pentru construcția unei Remize de pompieri moderne în orașul Ocnîța.

Gestiunea economică asupra terenului nominalizat a fost transmisă Inspectoratului General pentru Situații de Urgență prin decizia Consiliului orașenesc Ocnîța nr. 06/01 din 24 iunie 2021 cu privire la transmiterea unui teren public în gestiunea economică a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență.

Astfel, în scopul finalizării procedurii de transmitere a terenului din proprietatea UAT or. Ocnîța în proprietatea statului, solicităm respectuos înaintarea propunerii de transmitere a imobilului potrivit pct. 10 alin. 3) lit. (b) din Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 901/2015.

Totodată, în scopul compensării cheltuielilor suportate de către primăria Ocnîța în rezultatul transmiterii enunțate supra, solicităm respectuos, după darea în exploatare a construcției ce urmează a fi edificată, să transmiteți, din proprietatea statului în proprietatea primăriei Ocnîța bunurile imobile amplasate pe str. Alexandru cel Bun, 16, or. Ocnîța teren, num. cadastral 6201108.059, suprafața 0,9803 (ha) și construcție, num. cadastral 6201108.059.01, suprafața 318,6 m.p..

Cu stimă,
Primarul or. Ocnîța



 Victor Artamaniuc



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂLĂRAȘI

MD - 4403, Republica Moldova, raionul Călărași.
Primăria orașului Călărași, tel. (0244)-2-64-59, tel./fax. (0244)-2-01-25

DECIZIE nr.05/27-50

din 21 mai 2021

Cu privire la transmiterea bunului imobil proprietate publică a primăriei orașului Călărași, în proprietatea Statului, gestiune economică IGSU al MAI

În conformitate cu art.14 alin.(2) lit.b),c) și art.19 alin.(3) din Legea privind administrația publică locală Nr.436/2006,

Art.9 alin.(1), alin.(2) lit.b) și art.14 alin.(1) lit.a) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și dectatizarea proprietății publice.

Art.8 alin.(3) din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale.

În temeiul Hotărîrii Guvernului 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică.

Examinînd cererea nr.299 din 04.03.2020 al Ministerului Afacerilor Interne al Republicii Moldova, Inspectoratul General pentru Situații de Urgență în persoana șefului Inspectoratului general- maior al s/salvare dl Mihail Harabagiu, privind transmiterea în proprietatea publică a statului a bunului imobil proprietate publică a primăriei orașului Călărași, situat or. Călărași, str. Alexandru cel Bun.

Regulamentul de activitate a Consiliului orășenesc Călărași aprobat prin decizia Consiliului orășenesc, nr.09/05 din 06.12.2019

Avizul Comisiei consultative de specialitate

Consiliul orășenesc Decide:

1.Se transmite, cu titlu gratuit, din proprietate publică a Primăriei orașului Călărași în proprietatea publică a statului, gestiune economică IGSU al MAI, bunului imobil cu nr. cadastral 2501213253, destinația pentru construcții, cu suprafața totală de 0,6157 ha, amplasat în orașul Călărași, str. Alexandru cel Bun, fn, pentru construcția Remizei de pompieri.

2.Primarul or.Călărași, dl Ion OLARI, prin dispoziție va constitui comisia de transmitere a bunului imobil cu nr. cadastral 2501213253, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică", aprobat prin Hotărîrea Guvernului 901/2015.

3.Executarea prezentei decizii se pune în seama primarului or.Călărași, Dl.Ion Olari.

PREȘEDINTELE COMISIEI

Eudochia REAZANȚEV

contrasemnat

SECRETAR CONSILIULUI

Ecaterina MELNIC

EXECUTOR: Gh.Carp





Nr.41/ _____ din „_____” septembrie 2021

La nr. 31-06-530-5824 din „19” august 2021

Cancelaria de Stat

CERERE
privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat
a proiectelor de acte ale Guvernului

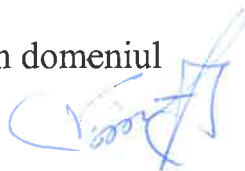
Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1	Categoria și denumirea proiectului	Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile
2	Autoritatea care a elaborat proiectul	Ministerul Afacerilor Interne
3	Justificarea depunerii cererii	Prezentul proiect are ca scop: 1. Transmiterea în proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea subdiviziunilor subordonate Inspectoratului General pentru Situații de Urgență al MAI a unor bunuri imobile (terenuri pentru construcții), în scopul edificării Remizelor de salvatori și pompieri din or. Ocnîța și or. Călărași. 2. Transmiterea din proprietatea statului, administrarea Ministerului Afacerilor Interne, gestiunea Direcției situații excepționale mun. Ungheni în proprietatea Administrației Publice Locale a orașului Călărași a unor bunuri imobile (construcții) amplasate în or. Călărași, str. Bojole, nr.15/1
4	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare este necesară	Avizare: Ministerul Economiei Ministerul Finanțelor Agenția Servicii Publice Agenția Proprietății Publice Expertizare: Centrul Național Anticorupție Ministerul Justiției
5	Termenul-limită pentru depunerea avizelor/ expertizelor	10 zile
6	Persoana responsabilă de promovarea proiectului	Axenia Tocan, ofițer principal al Secției administrarea patrimoniului și dezvoltarea infrastructurii a IGSU a MAI, tel: (022) 785159, e-mail: tocan.patrimoniu.dl@dse.md ; Vitalie Cozmolici, consultant principal al Direcției politicii în domeniul situațiilor de urgență și excepționale a MAI,

		tel: (022) 255561, e-mail: cozmolici.vitalie@mai.gov.md .
7	Anexe	<ol style="list-style-type: none"> 1. Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile; 2. Nota informativă la proiectul hotărârii Guvernului. 3. Avizul Agenției Proprietății Publice; 4. Sinteza obiecțiilor (propunerilor).
8	Data și ora depunerii	
9	Semnătura	

Secretar de stat

Serghei DIACONU

Consultant principal al Direcției politice în domeniul
situațiilor de urgență și excepționale



Vitalie COZMOLICI

COORDONAT

Șef al Direcției politice în domeniul
situațiilor de urgență și excepționale



Ludmila ZAPOROJAN

Șef al Secției juridice a DMI



Uliana BĂDĂRĂU

Secretar de stat



Alexandru OPREA



Nr.41/3975 din „30” septembrie 2021
La nr. 31-06-530-5824 din „19” august 2021

Cancelaria de Stat

CERERE
privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat
a proiectelor de acte ale Guvernului

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1	Categoria și denumirea proiectului	Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile
2	Autoritatea care a elaborat proiectul	Ministerul Afacerilor Interne
3	Justificarea depunerii cererii	Prezentul proiect are ca scop: 1. Transmiterea în proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea subdiviziunilor subordonate Inspectoratului General pentru Situații de Urgență al MAI a unor bunuri imobile (terenuri pentru construcții), în scopul edificării Remizelor de salvatori și pompieri din or. Ocnița și or. Călărași. 2. Transmiterea din proprietatea statului, administrarea Ministerului Afacerilor Interne, gestiunea Direcției situații excepționale mun. Ungheni în proprietatea Administrației Publice Locale a orașului Călărași a unor bunuri imobile (construcții) amplasate în or. Călărași, str. Bojole, nr.15/1
4	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare este necesară	Avizare: Ministerul Economiei Ministerul Finanțelor Agenția Servicii Publice Agenția Proprietății Publice Expertizare: Centrul Național Anticorupție Ministerul Justiției
5	Termenul-limită pentru depunerea avizelor/ expertizelor	10 zile
6	Persoana responsabilă de promovarea proiectului	Axenia Tocan, ofițer principal al Secției administrarea patrimoniului și dezvoltarea infrastructurii a IGSU a MAI, tel: (022) 785159, e-mail: tocan.patrimoniul.dl@dse.md ; Vitalie Cozmolici, consultant principal al Direcției politici în domeniul situațiilor de urgență și excepționale a MAI,

		tel: (022) 255561, e-mail: cozmolici.vitalie@mai.gov.md .
7	Anexe	1. Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile; 2. Nota informativă la proiectul hotărârii Guvernului. 3. Avizul Agenției Proprietății Publice; 4. Sinteza obiecțiilor (propunerilor).
8	Data și ora depunerii	
9	Semnătura	

Secretar de stat

Serghei DIACONU