

Nota informativă

la proiectul Hotărârii Guvernului pentru modificarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/ 2019

1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului Proiectul hotărârii Guvernului pentru modificarea și completarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/ 2019, a fost elaborat de către Agenția Relații Funciare și Cadastru, în comun cu Agenția Servicii Publice.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ și finalitățile urmărite Proiectul prevede îmbunătățirea cadrului normativ pentru a asigura executarea în termen a lucrărilor de corectare a erorilor, stabilite de Programul de stat de creare a cadastrului bunurilor imobile, pentru anii 2020-2023, aprobat prin HG 1030/ 1998 cu modificările ulterioare.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi 1. Conform pct. 3 din regulament, lucrările de corectare a erorilor se execută masiv sau selectiv. Inițierea lucrărilor de corectare a erorilor se efectuează prin decizia consiliului local. Totodată, corectarea poate fi executată și la solicitarea unui proprietar, în cazul erorii constatate la hotărârile aprobate anterior. Astfel, se propune ca inițierea lucrărilor de corectare a erorilor se efectuează prin decizia consiliului local numai în cazul lucrărilor executate masiv. În acest sens, se propune la pct. 4 și pct. 5 după cuvântul ”lucrărilor” se completează cu cuvintele ”de corectare masivă a erorilor.” 2. Se completează subpunctul 2 punctul 11 cu litera e ¹⁾ în următoarea redacție: “În cazul în care la nivelul conturului se constată un deficit de suprafață, ca rezultat al erorii de măsurare, care a generat suprapunerea în planul cadastral a terenurilor învecinate, iar registrul bunurilor imobile sunt înregistrate anterior, bunuri imobile după unitatea administrativ-teritorială, la decizia autorității publice locale compensarea deficitului de suprafață se va efectua din contul suprafeței terenului înregistrat după autoritatea publică.” 3. Subpunctul 3 punctul 11 se exclude, întru armonizarea actului normativ cu reglementările legislative prevăzute în art. 55, alin. (3 ⁴) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, care nu stabilește obligațiuni de solicitare a careva acorduri. 4. La punctul 27 sintagma “nu mai puțin de 15 zile lucrătoare” se substituie cu sintagma “cel mult 10 zile lucrătoare”, iar la punctul 29 sintagma “În termen de 20 de zile lucrătoare” se substituie cu sintagma “În termen de 10 zile lucrătoare”, întru armonizarea actului normativ cu reglementările legislative prevăzute în art. 55 ² din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, care stabilește termenii de desfășurarea a unor activități în procesul consultărilor publice a documentației cadastrale.
4. Fundamentarea economico-financiară Proiectul nu necesită cheltuieli suplimentare din contul bugetului de stat.
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare La modificarea punctelor 11, 27 și 29 a Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019 nu va fi necesară modificarea altor acte normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului Proiectul va fi supus avizării și consultărilor publice, conform art. 32 din Legea nr. 100/ 2017 cu privire la actele normative, fiind expediat părților interesate și plasat pe pagina web a Agenției Relații Funciare și Cadastru: www.arfc.gov.md , la compartimentul: Transparența decizională/ Proiecte de acte normative și www.particip.gov.md .
7. Constatările expertizei anticorupție Proiectul va fi supus expertizei anticorupție, conform art. 35 din Legea 100/2017, fiind solicitată efectuarea expertizei de către Centrul Național Anticorupție.
8. Constatările expertizei juridice Proiectul va fi supus expertizei juridice, conform art. 37 din Legea 100/2017.
9. Consultările altor expertize Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în sensul Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, astfel decăzând necesitatea examinării acestuia de către Grupul de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător. Proiectul nu conține factori de risc, care pot genera apariția riscurilor de corupție. De asemenea, proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare a fi efectuate în condițiile Legii nr. 100/2017.

Director general adjunct

Ștefan CRIGAN