**Sinteza**

**propunerilor și obiecțiilor la proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la stabilirea marjei maxime pentru anul 2021 în cadrul Programului de stat” Prima casă”**

| **Autoritatea**  | **Conținutul propunerii sau obiecției** | **Opinia Ministerului Finanțelor** |
| --- | --- | --- |
| **Organizația pentru Dezvoltarea Sectorului Întreprinderilor Mici și Mijlocii** | Lipsa de propuneri și obiecții. |  |
| **Ministerul Justiției** | Cu referire la proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la stabilirea pentru anul 2021 a marjei maxime în cadrul Programului de stat „Prima Casă” (număr unic 993/MF/2020), menționăm că pct. 2 este inutil, deoarece potrivit art. 73 alin. (3) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, actul normativ produce efecte doar cât este în vigoare și, de regulă, nu poate fi retroactiv sau ultra activ. Astfel, mențiunea precum că, mărimea marjei maxime se aplică în privința contractelor încheiate începând cu data intrării în vigoare a hotărârii, nu este necesară. | **Nu se acceptă**Prevederea respectivă este necesară pentru a exclude posibilitatea băncilor de a majora marja pentru contractele deja încheiate anterior, intrării în vigoare a proiectului de HG respectiv. |
| **Centrul Național Anticorupție** |  Nota informativa nu expune condițiile care au impus elaborarea proiectului și finalitățile urmărite, in condițiile in care se propune mărirea valorii marjei maxime pentru anul 2021 cu 1 punct procentual spre deosebire de anul 2020.Prin urmare, pentru promovarea argumentata a proiectului se recomanda completarea notei informative prin prisma analizei expuse in Raportul de expertiza anticorupție | **Nu se acceptă**Proiectul este elaborat pentru a pune în aplicare prevederileart.6 alin.(2) lit.b) din Legea nr.293/2017 privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat ”Prima casă”, prin care Guvernul precizează anual marja maximă (o componentă a ratei dobînzii) , în limita a 3% anual. |