

## NOTA INFORMATIVĂ

### la proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.945/2007 "Cu privire la măsurile de realizare a Legii nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice"

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>
Proiectul a fost elaborat de Agenția Proprietății Publice, autoritate administrativă din subordinea Guvernului Republicii Moldova.
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>
Proiectul hotărârii de Guvern pentru modificarea Anexei nr 2 la Hotărârea Guvernului nr.945/2007 „Cu privire la măsurile de realizare a Legii nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice” are drept scop asigurarea realizării misiunii și competențelor stabilite în Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Proprietății Publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului 902/2017, în contextul abilitării Agenției Proprietății Publice cu funcțiile de fondator al întreprinderilor de stat și de exercitare a dreptului de administrare a pachetelor de acțiuni/părților sociale în societățile comerciale cu cotă de stat, precum și competențe de elaborare/perfecționare a cadrului normativ (pct. 9, alin 6 din regulament).
<b>3. Descrierea gradului de compatibilitate a prevederilor proiectului cu legislația Uniunii Europene</b>
Prezentul proiect de act normativ nu conține prevederi prin care se urmărește ajustarea cadrului legislativ național la cel comunitar.
<b>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>
Prin proiectul dat se propune modificarea Listei bunurilor proprietate de stat supuse privatizării (Anexa nr. 2 la HG nr. 945/2007) prin excluderea bunurilor privatizate urmare licitațiilor cu strigare desfășurate în anul 2020, și urmare licitației „cu strigare” desfășurată pe piața reglementată (Bursa de Valori) la 19 aprilie 2021, în particular pozițiile: <ul style="list-style-type: none"><li>- nr.17 (S.A. „Aqua-Prut”, 76,50%),</li><li>- nr. 24 (Î.S. ”Vivaflora”),</li><li>- nr. 30 (Întreprinderea afiliată „Tabăra de însănătoșire pentru copii ”Avtodorojnik”),</li><li>- nr. 39 (Î.S. „Preventoriul autogestionar al Academiei de Științe a Moldovei”),</li><li>- nr. 40 (Î.S. „Tipografia Academiei de Științe a Moldovei”),</li><li>- nr. 43<sup>9</sup> (Complex de bunuri, Construcție, 854 m2 (număr cadastral 0131135088.05) și teren pentru construcții, 0,4181 ha (număr cadastral 0131135088)),</li><li>- nr. 43<sup>11</sup> (Complex de bunuri, Construcție, 141,8 m2 (număr cadastral 0100521023.01) și teren pentru construcții, 0,044 ha (număr cadastral 0100521023)),</li><li>- nr. 44 (Cinematograful ”Prut”),</li><li>- nr. 46 (Baza turistică ”Moldova”, Ucraina),</li><li>- nr. 47 (Baza de odihnă ”Ciaica”, Ucraina),</li><li>- nr. 48 (Baza de odihnă ”Lux”, or. Vadul lui Vodă),</li><li>- nr. 53<sup>2</sup> (Bun imobil, 0,0868 ha (teren pentru construcții cu număr cadastral 0100211182)),</li><li>- nr. 53<sup>4</sup> (Bun imobil, 0,1617 ha (teren pentru construcții cu număr cadastral 0100111232)),</li></ul>

- nr. 53<sup>9</sup> (Bun imobil, 0,1994. ha (teren pentru construcții cu număr cadastral 0131135076)),
- nr. 53<sup>10</sup> (Bun imobil, 5,1848 ha (teren pentru construcții cu număr cadastral 0131104001)),
- nr. 53<sup>13</sup> (Bun imobil, 0,7105 ha (teren pentru construcții cu număr cadastral 0100313393)),
- nr. 53<sup>15</sup> (Bun imobil, 5,6208 ha (teren pentru construcții cu număr cadastral 0100515254)),
- nr. 53<sup>16</sup> (Bun imobil, 1,50 ha (teren pentru construcții cu număr cadastral 0100515519)),
- nr. 58 (Încăperi (număr cadastral 0100110467.01.006 – 187,5 m2));

precum și a pozițiilor:

- nr. 43<sup>7</sup> (Complex de bunuri Construcție, 441,0 m2 (număr cadastral 0131135083.04) și teren pentru construcții, 0,9595 ha (număr cadastral 0131135083)(or. Codru (IȘPTHA)),
- nr. 43<sup>12</sup> (Complex de bunuri Construcții (numere cadastrale 0100205297.01 – 72,54 m2, 0100205297.02 – 538,19 m2, 0100205297.04 – 842,52 m2, 0100205297.05 – 36,00 m2, 0100205297.06 – 561,51 m2, 0100205297.07 – 779,27 m2, 0100205297.08 – 28,77 m2, 0100205297.09 – 634,5 m2, 0100205297.11 – 453,45 m2, 0100205297.12 – 222,6 m2, 0100205297.13-80,0 m2, 0100205297.14 – 271,22 m2) și teren pentru construcții, 1,0846 ha (număr cadastral 0100205297) str. București 30),
- nr. 43<sup>13</sup> (Complex de bunuri Construcție, 572,05 m2 (număr cadastral 0100205441.01) și teren pentru construcții, 0,0975 ha (număr cadastral 0100205441) str. București 32),
- nr. 43<sup>16</sup> (Complex de bunuri, Construcție, 261,6 m2 (număr cadastral 0100206108.01) și teren pentru construcții, 0,0595 ha (număr cadastral 0100206108), mun. Chișinău, str. Vasile Alecsandri, 80)
- nr. 53<sup>14</sup> ”Bunului imobil, 0,135 ha (teren pentru construcții cu număr cadastral 0100520360, str. A. Lăpușneanu)”

care se propun a fi excluse din procesul de privatizare dat fiind că în procesul pregătirii dosarului bunului suspus privatizării s-au constatat un șir de neclarități cum ar fi: la poziția nr. 43<sup>7</sup> - cazangeria care alimentează Institutul Științifico-Practic de Horticultură și Tehnologii Alimentare este amplasată în construcția cu numărul cadastral 0131135083.04, respectiv în cazul privatizării acestei construcții, institutul va rămâne fără agent termic (scr. IȘPTHA nr. 200 din 29.10.2020); sau pentru bunurile situate pe adresa str. București nr.30 și nr.32 (pozițiile nr. 43<sup>12</sup> și nr. 43<sup>13</sup>) este necesară clarificarea adresei, dat fiind că la momentul înregistrării bunurilor menționate la ASP s-au admis erori; pentru Complexul de bunuri din mun. Chișinău, str. V. Alecsandri 80 (poziția nr. 43<sup>16</sup>), Primăria mun. Chișinău, prin demersul nr. 03-112/1651/19.04.2021 prin care se comunică edificiul cu nr. cadastral 0100206.108.01 este înregistrat în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (nr.15), monument de arhitectură de categorie locală, inclusiv edaficul dat este din domeniul public al statului; iar pentru bunul din str. Lăpușneanu (poziția nr. 53<sup>14</sup>) este necesară concretizarea apartenenței bunului imobil dat.

La poziția nr. 11 ” S.A. ”Drumuri-Cahul” se modifică numărul de acțiuni deținute de stat, urmare finalizării tranzacției de răscumpărare de către stat a 5200 acțiuni de la acționarii minoritari, conform art.24 din Legea nr.1134/1997 privind societățile pe acțiuni, respectiv fiind majorată cota statului.

Concomitent, se propune includerea în procesul de privatizare și a două pachete minoritare de acțiuni ale statului din Compania de Asigurări ”Auto-Siguranta” S.A. (1020 acțiuni

(0,57%) și din Banca Comercială "Moldindconbank" S.A.(864 acțiuni (0,017%) obținute în proprietatea statului urmare transmiterii, cu titlu gratuit, din contul Î.S. "Administrația de Stat a Drumurilor" (IDNO 1003600023559) în contul Agenției Proprietății Publice, în temeiul art. 1 alin. (11) din Legea nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală.

Urmare analizei principalilor indicatori ai activității economico-financiare a entităților de stat: Î.S. Întreprinderea Editorial-Poligrafică "Știința", Î.S. "Editura Didactică „Lumina”, Î.S. Centrul Științific, Metodic și Editorial „Univers-Pedagogic”, Î.S. „Temelia-MC” și Întreprinderea agricolă de stat „Serele din Chișinău”, s-a atestat că, entitățile respective au înregistrat rezultate financiare nesemnificative. Astfel, în anul 2020, în bugetul de stat de la activitatea acestor 5 întreprinderi de stat a fost transferat o parte (50%) din profitul net în mărime de doar 194,5 mii lei. Totodată, pentru dezvoltarea întreprinderilor respective sunt necesare mijloace financiare considerabile, inclusiv pentru reparația imobilelor, modernizarea mijloacelor fixe, procurarea materialelor calitative, precum și achitarea datoriilor față de salariați, bugetul de stat și agenți economici. De menționat că, potrivit art. 24 din Legea nr. 121/2007, privatizarea întreprinderilor de stat, ca complexe patrimoniale unice se efectuează prin vânzare la licitație cu strigare sau vânzare prin concurs comercial ori investițional. Respectiv, în cazul expunerii la privatizare a întreprinderilor nou incluse prin concurs investițional, în procesul pregătirii acestora pentru expunere, vor fi elaborate caiete de sarcini în care vor fi stabilite cerințe minime postprivatizare cu caracter economic, investițional, social și de altă natură. Concomitent, consemnăm că în cazul în care întreprinderile menționate supra nu vor fi modernizate, va continua degradarea bunurilor din gestiunea acestora din cauza insuficienței resurselor financiare. Astfel, va continua activitatea ineficientă a acestora, care nu produce valoare adăugată, iar statul nu obține venituri impunătoare de la proprietățile menționate. Dat fiind că, în bugetul de stat nu sunt prevăzute mijloace financiare pentru modernizarea acestor întreprinderi de stat, includerea în procesul de privatizare a acestora, este soluția optimă în condițiile actuale.

Totodată urmare preluării, de către Serviciul Fiscal de Stat, în contul stingerii creanțelor în cadrul procesului de insolvență a S.A. "Roma" a complexului de bunuri cu numărul cadastral 2901306.042.02, și transmiterii acestora în administrarea APP se propune completarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 945/2007, cu poziția nr. 43<sup>23</sup>, iar urmare demersului Serviciului Fiscal de Stat (nr. 26-16/2-73366 din 11.12.2020) se propune completarea Listei bunurilor proprietate de stat supuse privatizării cu pozițiile: Încăperi nelocative, număr cadastral 101102.019.01.003 și Încăperi nelocative, număr cadastral 101102.019.01.005, amplasate în imobilul cu nr. cadastral 101102.019.01. or. Cantemir, str. Ștefan Vodă 7, aflate în gestiunea Serviciului Fiscal de Stat.

Urmare avizării proiectului de hotărâre, la solicitarea Agenției Naționale pentru Siguranța Alimentelor (aviz nr. 01-6/1277 din 27.05.2021), se propune completarea Listei bunurilor proprietate de stat supuse privatizării cu pozițiile nr. 43<sup>24</sup> - 43<sup>26</sup>, încăperi nelocative, construcții și complex de bunuri din: or. Drochia, mun. Orhei și or. Vulcănești, proprietate a statului, deținute în gestiune, în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 600 din 27.06.2018, de Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor.

Concomitent, se propune expunerea poziției nr. 55 în redacție nouă, ca *Complex de bunuri: Construcție – bloc de producere cu 4 etaje (număr cadastral 0100104804.01 –1992,0 m2) și teren pentru construcții, 0,2537 ha (număr cadastral 0100104804)*, dat fiind finalizarea procedurii de delimitare a terenului aferent Construcției - bloc de producere cu 4 etaje (fost număr cadastral 0100104.568.07) și formării unui nou bun imobil.

<b>5. Fundamentarea economico-financiară</b>
Implementarea prezentului proiect de act normativ nu implică cheltuieli bugetare suplimentare.
<b>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>
Proiectul elaborat se încadrează în cadrul normativ în vigoare, iar aprobarea acestuia nu va genera ca consecință necesitatea amendării altor acte normative.
<b>7. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul și setul de documente aferent elaborării proiectului actului normativ vizat este publicat pentru consultări publice pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice <a href="http://www.app.gov.md">www.app.gov.md</a> la compartimentul <i>transparența/transparența decizională</i> .
<b>8. Constatările expertizei anticorupție</b>
Proiectul a fost prezentat pentru efectuarea expertizei anticorupție
<b>9. Constatările expertizei de compatibilitate</b>
Proiectul nu conține prevederi pentru care ar fi necesară expertiza de compatibilitate.
<b>10. Constatările expertizei juridice</b>
Proiectul urmează a fi supus expertizei juridice
<b>11. Constatările altor expertize</b>
Proiectul nu implică alte expertize.

**Director general**  
**Ghenadie ȚEPORDEI**