

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la modificarea unor Hotărâri de Guvern

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.

Proiectul Hotărârii cu privire la modificarea unor Hotărâri de Guvern a fost elaborat de Ministerul Finanțelor.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ și finalitățile urmărite

Proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la modificarea unor Hotărâri de Guvern a fost elaborat în temeiul art.62 din Legea nr.100/2017.

Proiectul Hotărârii de Guvern a fost elaborat în scopul de a facilita accesului persoanelor fizice la achiziția unei locuințe prin contractarea de credite garantate parțial de stat. Scopul inițiativei constă în lărgirea categoriilor de potențiali beneficiari care pot aplica la Programul de stat „Prima casă”, ceea ce va determina reducerea migrației și menținerea forței de muncă în economia națională, creșterea ratei de angajări oficiale și transparentizarea salarizării, suport din partea statului prin reducerea cheltuielilor pentru cetățenii care intenționează să achiziționeze o locuință.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul Hotărârii Guvernului vizează modificarea Regulamentului de implementare a Programului de stat ”Prima casă” aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 202 din 28 februarie 2018 și aducerea acestuia în concordanță cu modificările efectuate la Legea nr. 293/2017 privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima casă”, Regulamentului privind modul de acordare din bugetul de stat a compensațiilor bănești pentru angajații din sectorul public participanți în cadrul Programului de stat „Prima casă” aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.567 din 20 iunie 2018, Regulamentului privind modul de acordare din bugetul de stat a compensațiilor bănești pentru salariații angajați din sectorul privat participanți în cadrul Programului de stat „Prima casă” aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.253 din 29 mai 2019 în partea ce ține de plafonarea costului locuinței achiziționate, eligibilă pentru compensare în cadrul programelor respective, precum și

a Regulamentului privind modul de acordare din bugetul de stat a compensațiilor bănești pentru familiile cu copii aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 797 din 01 august 2018.

Proiectul hotărârii vizat presupune micșorarea cotei participației proprii inițiale în Program până la 5% din prețul de procurare a locuinței.

Totodată, proiectul hotărârii prevede și majorarea vârstei solicitanților care pot accesa Programul de la 45 până la 50 ani.

În afară de aceasta, suplimentar devin eligibile și persoanele fizice care dețineau în proprietate un imobil, dar al cărui spațiu locuibil depășea 9 m².

De asemenea, prezentul proiect de hotărâre prevede stabilirea mecanismului de acordare a compensațiilor în quantum de 50% din soldul creditului rămas, persoanelor fizice care au accesat un credit ipotecar până la lansarea Programului de stat "Prima casă" și întrunesc criteriile de eligibilitate ale Programului stabilite în art. 4 al Legii nr. 293/2017.

Suplimentar, prin prezentul proiect se modifică mărimea compensației pentru familiile cu copii, astfel beneficiarii părinți/tutori/curatori a 3 și mai mulți copii în urma aprobării modificărilor respective vor putea beneficia de o compensație în mărime de 100% din creditul ipotecar (suma principală).

În același timp, proiectul vine să instituie un mecanism suplimentar de responsabilizare a beneficiarilor de a informa Ministerul Finanțelor despre modificarea raporturilor de serviciu și/sau despre acordarea compensațiilor pentru chiria spațiului locativ, conform prevederilor Regulamentului privind modul de acordare din bugetul de stat a compensațiilor bănești pentru angajații din sectorul public participanți în cadrul Programului de stat „Prima casă” aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.567 din 20 iunie 2018. Astfel potrivit redacției actuale de informarea Ministerului Finanțelor despre modificarea raporturilor de serviciu și/sau acordarea compensațiilor pentru chiria spațiului locativ sunt responsabile autoritățile/instituțiile publice, dar pe parcursul derulării programului sa depistat ineficiența măsurii respective, informarea ministerului în cele mai multe cazuri fiind făcută cu întârziere. Astfel pentru a se exclude riscul achitării compensațiilor după încălcarea condițiilor de eligibilitate de către beneficiari se completează Regulamentul cu prevederi ce instituie obligativitatea beneficiarilor de a informa ministerul despre circumstanțele care ar putea duce la stoparea alocării compensației.

4. Fundamentarea economica-financiară

Pentru anul 2020, conform Legii bugetului de stat au fost aprobate pentru programele de compensare 20 000,00 mii lei. Având în vedere că accesarea la programele de compensare se va face treptat, pentru anul curent nu va fi necesară alocarea suplimentară de mijloace financiare din buget.

5. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Proiectul va fi supus avizării și consultării publice conform art. 32 din Legea 100/2017 cu privire la actele normative. Ministerul a asigurat plasarea anunțului de inițiere a elaborării proiectului pe pagina web oficială a Ministerului Finanțelor (www.mf.gov.md), în compartimentul "Transparența decizională", precum și urmează a fi plasat anunțul privind organizarea consultărilor publice pe marginea acestuia.

În conformitate cu prevederile Regulamentului Guvernului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.610/2018, prezentul proiect se transmite Cancelariei de Stat pentru înregistrare.

Proiectul urmează a fi remis spre avizare autorităților și instituțiilor interesate, și se va prezenta pentru a fi supus expertizei juridice și anticorupție.

**Viceprim-ministru,
Ministru al Finanțelor**



Serghei PUȘCUȚA