

**GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA**  
**HOTĂRÎRE nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2020**  
**Chișinău**

**privind modificarea unor Hotărâri de Guvern**

**Guvernul HOTĂRĂȘTE:**

1. Regulamentul de implementare a Programului de stat "Prima casă", aprobat prin **Hotărîrea Guvernului nr. 202/2018** (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 68-76, art. 233) cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:
  - a) punctul 6:
    - la subpunctul 1) cifrele "45" se substituie cu cifrele "50";
    - subpunctul 4) va avea următorul cuprins:

"4) suprafața locuinței procurate în cadrul Programului trebuie să depășească suprafața locuinței deținute în proprietatea exclusivă a persoanei și/sau împreună cu alți membri ai familiei. Se consideră eligibilă și persoana care deține, în proprietate exclusivă sau împreună cu alți membri ai familiei, o locuință, indiferent de suprafața acesteia, într-un sat (o comună), dobândită prin moștenire sau donație;

      - subpunctul 5) va avea următorul cuprins:

"5) suprafața locuinței deținută în proprietate exclusivă și/sau împreună cu alți membri ai familiei, cu excepția beneficiarului, de către soțul/soția acestuia, să nu depășească suprafața locuinței procurate în cadrul Programului. Se consideră eligibilă și persoana al cărei soț/soție deține, în proprietate exclusivă sau împreună cu alți membri ai familiei, o locuință, indiferent de suprafața acesteia, într-un sat (o comună), dobândită prin moștenire sau prin donație;

        - la subpunctul 7) textul "cel puțin 10%" se substituie cu textul "cel puțin 5%";
    - b) la punctul 51 cifra "15" se substituie cu cifra "10";
    - c) la punctul 84:
      - după textul "prevăzută la pct.83," se completează cu textul "precum și în cazul primirii neîntemeiate a compensațiilor bănești din bugetul de stat";
      - cuvîntul "creanței" se substituie cu cuvîntul "creanțelor".
2. **Hotărîrea Guvernului nr.567/2018** pentru aprobarea Regulamentului privind modul de acordare din bugetul de stat a compensațiilor pentru angajații din sectorul public participanți în cadrul Programului de stat "Prima casă" (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr.210-223, art.618), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1) în hotărîre:

- a) denumirea se completează cu textul ”și beneficiarilor de credite ipotecare accesate pînă la lansarea acestui program”;
- b) textul ”În temeiul prevederilor art. 4 din Legea bugetului de stat pentru anul 2018 nr. 289 din 15 decembrie 2017” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr. 464-470, art. 810) se substituie cu textul ”În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 293/2017 privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima casă” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 18-26, art. 95) ”;

2) în Regulament:

- a) după punctul 4 se completează cu punctul 4<sup>1</sup> cu următorul cuprins:

” 4<sup>1</sup>. Prin derogare de la pct. 4, pentru locuințele al căror cost depășește 600 (șase sute) mii lei (valoarea indicată în contractul de vânzare-cumpărare), volumul compensației acordate din bugetul de stat se calculează în mărime de 50% din suma creditului ipotecar (suma principală), dar care nu va depăși 95% din costul locuinței prevăzut la pct.4”;

- b) după punctul 5 se completează cu punctul 5<sup>1</sup> cu următorul cuprins:

”5<sup>1</sup>. Volumul compensației pentru beneficiarii, care se încadrează în categoria tinerilor specialiști conform Hotărîrii Guvernului nr. 802/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de calcul, repartizare, utilizare și evidentă a transferurilor cu destinație specială pentru susținerea cadrelor didactice tinere, precum și pentru modificarea, completarea și abrogarea unor hotărâri ale Guvernului și art.11 din Legea ocrotirii sănătății nr.411/1995 și activează în mediul rural/urban, cu excepția mun. Chișinău și mun. Bălți, inclusiv suburbii se calculează în mărime de 100% din suma creditului ipotecar (suma principală), prevăzută în contractul de credit. Pentru locuința a cărei cost depășește 600 (șase sute) mii lei, se aplică condiția prevăzută la pct. 4<sup>1</sup>”

- c) la punctul 7 la indicatorul ”Cr” după textul ”valoarea creditului ipotecar (suma principală)” se completează cu sintagma ”/soldul creditului rămas pentru solicitanții din pct. 7<sup>1</sup>”.

- d) după punctul 7 se completează cu punctul 7<sup>1</sup> cu următorul cuprins:

”7<sup>1</sup>. Pentru beneficiarii de credite ipotecare accesate pînă la lansarea Programului de stat ”Prima casă”, care întrunesc condițiile de eligibilitate prevăzute la art. 4 din Legea nr. 293/2017 privind unele măsuri în vederea Programului de stat ”Prima casă” și Hotărârea Guvernului nr. 202/2018 cu privire la aprobarea Regulamentului de implementare a Programului de stat ”Prima casă” la data depunerii cererii de acordare a compensației, se calculează compensația în mărime de 50% din soldul rămas al creditului ipotecar la data depunerii acestei cereri.”

- e) punctul 8:

- subpunctul 1) va avea următorul cuprins: ”activează în cadrul autorităților/instituțiilor publice;”

- se completează cu subpunctul 4) cu următorul cuprins:

”4) beneficiarul sau soțul/soția beneficiarului nu deține în proprietate exclusivă sau împreună cu alți membri ai familiei la data solicitării creditului ipotecar, o altă locuință, decât cea procurată în cadrul Programului, cu o suprafață locuibilă de peste 9 m<sup>2</sup> pentru fiecare membru al familiei în decursul ultimelor 12 luni până la data solicitării creditului ipotecar și nu are în derulare un credit ipotecar pentru procurarea unei locuințe. Se consideră eligibilă și persoana /soțul(soția) care deține în proprietate exclusivă sau împreună cu alți membri ai familiei, o locuință, indiferent de suprafața acesteia, într-un sat (o comună) cu excepția suburbiilor din mun. Chișinău, dobândită prin moștenire sau prin donație;”

f) punctul 12:

- subpunctul 2) va avea următorul cuprins:

”2) documentul semnat de angajator, după caz angajatori, privind confirmarea angajării solicitantului în autoritatea publică/instituția publică;”

- se completează cu subpunctele 3)-5) cu următorul cuprins:

”3) certificat, eliberat de Instituția publică „Agenția Servicii Publice”, care confirmă că solicitantul și, după caz, soțul/soția întrunesc condițiile prevăzute la pct. 8 subpct. 4) din prezentul Regulament. Dacă certificatul eliberat de Instituția publică „Agenția Servicii Publice” nu conține informația prevăzută la pct. 8 subpct. 4), solicitantul va prezenta suplimentar copia actului de înregistrare a căsătoriei, copia adeverinței de naștere a copiilor minori, precum și actul de proprietate sau certificatul emis de instituția abilitată în care să fie indicată suprafața totală și locativă a locuinței deținute în proprietate de către solicitant sau soțul/soția acestuia;

4) adeverință eliberată de banca comercială privind soldul creditului ipotecar rămas, la data depunerii cererii de acordare a compensației;

5) certificat ce confirmă statutul de cadru didactic/medical tânăr conform Hotărârii Guvernului nr. 802/2015 sau, după caz, Legea ocrotirii sănătății nr.411/1995.

g) la punctul 21 sintagma ”, în termen de 3 zile lucrătoare” se exclude;

h) la punctul 25 după textul ”raporturi noi de serviciu” se completează cu cuvintele „și beneficiarul de compensație”;

i) la punctul 27:

- după textul „Autoritățile publice/instituțiile publice” se completează cu sintagma „, precum și beneficiarii de compensații”;

- se completează cu o propoziție cu următorul cuprins:

”Dacă beneficiarul nu anunță Ministerul Finanțelor despre situațiile ce au ca efect încetarea alocării compensației, compensațiile achitate ulterior vor fi restituite benevol de beneficiar

sau silit în modul prevăzut de Hotărârea Guvernului nr.202/2018 cu privire la aprobarea Regulamentului de implementare a Programului de stat "Prima casă";

h) după punctul 28 se completează cu punctul 29 cu următorul cuprins:

" 29.Prevederile punctului 5<sup>1</sup> nu se aplică beneficiarilor de compensații deja acceptați în program".

3. Regulamentul privind modul de acordare din bugetul de stat a compensațiilor bănești pentru salariații angajați în sectorul privat participanți în cadrul Programului de stat „Prima casă”, aprobat prin **Hotărârea Guvernului nr.253/2019** (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr.178-184, art. 289 ) se modifică după cum urmează:

1) În hotărâre:

- denumirea se completează cu textul " și beneficiarilor de credite ipotecare accesate până la lansarea acestui program";

- hotărârea se completează cu punctul 2<sup>1</sup> cu următorul cuprins:

"2<sup>1</sup>. Compensațiile se acordă salariaților beneficiari ai Programului de stat "Prima casă" care în momentul depunerii cererii de credit:

- a) nu dețin în proprietate exclusivă sau împreună cu alți membri ai familiei o altă locuință, decît cea procurată în cadrul Programului, cu o suprafață locuibilă de peste 9 m<sup>2</sup> pentru fiecare membru al familiei în decursul ultimelor 12 luni până la data solicitării creditului ipotecar și nu au în derulare un credit ipotecar pentru procurarea unei locuințe. Se consideră eligibilă și persoana care deține, în proprietate exclusivă sau împreună cu alți membri ai familiei, o locuință, indiferent de suprafața acesteia, într-un sat (o comună), cu excepția suburbiilor din mun. Chișinău, dobândită prin moștenire sau prin donație;"
- b) soțul/soția beneficiarului nu dețin în proprietate exclusivă sau împreună cu alți membri ai familiei, cu excepția beneficiarului, nicio locuință cu o suprafață locuibilă de peste 9 m<sup>2</sup> pentru fiecare membru al familiei în decursul ultimelor 12 luni până la data solicitării creditului ipotecar și nu au în derulare un credit ipotecar pentru procurarea unei locuințe. Se consideră eligibilă și persoana al cărei soț/soție deține, în proprietate exclusivă sau împreună cu alți membri ai familiei, o locuință, indiferent de suprafața acesteia, într-un sat (o comună), cu excepția suburbiilor din mun. Chișinău ,dobândită prin moștenire sau prin donație;"

2) În Regulament:

a) După punctul 4 se completează cu punctul 4<sup>1</sup> cu următorul cuprins:

"4<sup>1</sup>. Prin derogare de la pct. 4, pentru locuințele al căror cost depășește 600 (șase sute) mii lei (prețul indicat în contractul de vânzare-cumpărare), volumul compensației acordat din

bugetul de stat se va calcula în mărime de 50% din suma creditului ipotecar (suma principală), ce nu va depăși 95% din costul locuinței stipulat la pct.4”;

b) punctul 7:

- Indicatorul ”Cr” după textul ” valoarea creditului ipotecar (suma principală)” se completează cu sintagma ”/soldul creditului rămas pentru solicitanții din pct.7<sup>1</sup>”;

- litera a) se exclude;

- textul ”  $C_{(mun.Chişinău)}$  – compensația lunară pentru beneficiarii de credit ipotecar „Prima casă”, salariați ai entităților din sectorul privat care își au sediul central înregistrat în municipiul Chișinău, conform informației din darea de seamă privind impozitul pe venit, privind primele de asigurare obligatorie de asistență medicală reținute și contribuțiile de asigurări sociale de stat obligatorii calculate” se exclude;

- textul ”  $C_{(regiuni)}$  – compensația lunară pentru beneficiarii de credit ipotecar „Prima casă”, salariați ai entităților din sectorul privat care își au sediul central înregistrat în alte localități din Republica Moldova decât municipiul Chișinău, conform informației din darea de seamă privind impozitul pe venit, privind primele de asigurare obligatorie de asistență medicală reținute și contribuțiile de asigurări sociale de stat obligatorii calculate” se exclude;”

- litera b) devine lit.a) și va avea următorul cuprins:  $C \leq 15\% * SAL_{calculat}$ .

c) După punctul 7 se completează cu punctul 7<sup>1</sup> cu următorul cuprins:

”7<sup>1</sup>. Pentru solicitanții cu credite ipotecare accesate până la lansarea Programului de stat ”Prima casă”, care întrunesc condițiile de eligibilitate prevăzute de Legea nr. 293/2017 privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat ”Prima casă” și Hotărârea Guvernului nr.202/2018 cu privire la aprobarea Regulamentului de implementare a Programului de stat ”Prima casă” la data depunerii cererii de acordare a compensației, se calculează compensația în mărime de 50% din soldul rămas al creditului ipotecar la data depunerii acestei cereri.”;

d) punctul 8 se exclude;

e) la punctul 9 textul ”și 8” se exclude;

f) punctul 15 se completează cu subpunctul 3) cu următorul cuprins:

”3) adeverință eliberată de banca comercială privind soldul creditului ipotecar rămas, la data depunerii cererii de acordare a compensației.”;

g) la punctul 18 subpunctul 1) textul ”600 (șase sute) mii lei” se substituie cu sintagma „1 milion de lei”;

h) în punctul 23 textul ” , în termen de 5 zile lucrătoare” se exclude.

**4. Hotărârea Guvernului nr.797/2018** pentru aprobarea Regulamentului privind modul de acordare din bugetul de stat a compensațiilor bănești pentru familiile cu copii, participanți în cadrul

Programului de stat „Prima casă” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr.285-294, art.826), se modifică după cum urmează:

1) În hotărâre:

- textul ”în temeiul prevederilor art. 4 din Legea bugetului de stat pentru anul 2018 nr. 289/2017 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr. 464-470, art. 810)” se substituie cu textul ”art.7 alin. (5) din Legea nr.293/2017 privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima casă” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 18-26, art. 95)”;

- la punctul 2 după sintagma „al copilului/copiilor” se completează cu textul ”care în momentul depunerii cererii de credit:

1) nu deține în proprietate exclusivă sau împreună cu alți membri ai familiei o altă locuință, decît cea procurată în cadrul Programului, cu o suprafață locuibilă de peste 9 m<sup>2</sup> pentru fiecare membru al familiei în decursul ultimelor 12 luni până la data solicitării creditului ipotecar și nu are în derulare un credit ipotecar pentru procurarea unei locuințe. Se consideră eligibilă și persoana care deține, în proprietate exclusivă sau împreună cu alți membri ai familiei, o locuință, indiferent de suprafața acesteia, într-un sat (o comună), cu excepția suburbiilor din mun. Chișinău, dobîndită prin moștenire sau donație;

2) soțul/soția beneficiarului nu deține în proprietate exclusivă sau împreună cu alți membri ai familiei, cu excepția beneficiarului, nicio locuință cu o suprafață locuibilă de peste 9 m<sup>2</sup> pentru fiecare membru al familiei în decursul ultimelor 12 luni până la data solicitării creditului ipotecar și nu are în derulare un credit ipotecar pentru procurarea unei locuințe. Se consideră eligibilă și persoana al cărei soț/soție deține, în proprietate exclusivă sau împreună cu alți membri ai familiei, o locuință, indiferent de suprafața acesteia, într-un sat (o comună), cu excepția suburbiilor din mun. Chișinău, dobîndită prin moștenire sau prin donație;”

2) în Regulament:

a) la punctul 6:

- indicatorul N- procentajul atribuit în funcție de numărul de copii minori, se modifică după cum urmează:

pentru familiile/tutorii/curatorii cu 1 copil – 25%;

pentru familiile/tutorii/curatorii cu 2 copii – 50%;

pentru familiile/tutorii/curatorii cu 3 copii și mai mult – 100%;

- textul ”pentru familiile/tutorii/curatorii cu 4 copii și mai mult – 100%” se exclude;

b) la punctul 7 textul ”al autorității publice/instituției publice, în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.567/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de acordare din bugetul

de stat a compensațiilor pentru angajații din sectorul public participanți în cadrul Programului de stat "Prima casă" se substituie cu textul "al sectorului public sau al sectorului privat";

b) la punctul 21 textul " , în termen de 3 zile lucrătoare" se exclude;

c) punctul 25 se completează cu subpunctul "4) decesul copilului";

d) după punctul 25 se completează cu punctul 25<sup>1</sup> cu următorul cuprins:

"25<sup>1</sup>. La survenirea circumstanțelor din pct.25 subpct.2), 3), 4), beneficiarul în decurs de 5 zile lucrătoare va informa despre acest fapt Ministerul Finanțelor. Dacă beneficiarul nu anunță Ministerul Finanțelor despre situațiile ce au ca efect încetarea alocării compensației, compensațiile achitate ulterior vor fi restituite benevol de beneficiar sau silit în modul prevăzut de Hotărârea Guvernului nr.202/2018 cu privire la aprobarea Regulamentului de implementare a Programului de stat "Prima casă".

5. Prevederile pct.2 și 3 se aplică asupra locuințelor, procurate în cadrul Programului pînă la intrarea în vigoare a prezentei hotărîri, al căror cost depășește 600 (șase sute) mii lei (prețul indicat în contractul de vânzare-cumpărare), la depunerea cererii de compensare

6. Prevederile pct.6 din Regulamentul privind modul de acordare din bugetul de stat a compensațiilor bănești pentru familiile cu copii, participanți în cadrul Programului de stat „Prima casă”, aprobat prin Hotărîrea nr.797/2018, se aplică și persoanelor care beneficiază de compensație la data intrării în vigoare a prezentei hotărîri cu condiția că nu se încalcă punctul 7.

În cazul în care mărimea compensației bănești cumulative depășește valoarea calculată conform formulei din punctul 7, beneficiarul de compensații este în drept să solicite, printr-o cerere, încetarea alocării compensației pentru programul destinat angajaților/salariaților din sectorul public sau, după caz, sectorul privat.

Beneficiarii de compensații care nu depun cererea respectivă, achitarea compensației se realizează în condițiile punctului 6, aplicabil pînă la intrarea în vigoare a prezentei hotărîri.

7. Perioadele de referință pentru calculul compensației, după intrarea în vigoare a prezentei hotărîri se mențin 300 luni (25 ani), după caz 216 luni (18 ani)

8. Prezenta hotărîre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

**Prim-ministru**

Contrasemnează :

**Viceprim-ministru,  
Ministru al Finanțelor**

**Ministrul economiei și  
Infrastructurii**

**Ministrul sănătății,  
muncii și protecției sociale**

**Ion CHICU**

**Serghei PUȘCUȚA**

**Serghei RAILEAN**

**Viorica DUMBRAVEANU**