

Nota informativă
la proiectul hotărîrii de Guvern cu privire la abrogarea hotărîrii Guvernului
nr. 549/2019 cu privire la transmiterea unui bun imobil

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul a fost elaborat de către Cancelaria de Stat în temeiul art.6 lit.k) al Legii nr.136/2017 cu privire la Guvern și art.6 alin.(1) lit.a¹) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Prin hotărîrea Guvernului nr. 549/2019 s-a dispus transmiterea construcției cu numărul cadastral 0100520.010.03, situată în mun. Chișinău, str. Nicolae Iorga 24 – din gestiunea economică a IP „Direcția Generală pentru Administrarea Clădirilor Guvernului Republicii Moldova” în gestiunea economică a Oficiului Avocatului Poporului.

În cadrul îndeplinirii procedurii de transmitere a construcției, IP „Direcția Generală pentru Administrarea Clădirilor Guvernului Republicii Moldova” și Oficiul Avocatului Poporului au identificat și sesizat anumite deficiențe pentru realizarea completă a hotărîrii, și anume:

- imobilul nu corespunde specificațiilor tehnice precum și cerințelor minime înaintate de Oficiul Avocatului Poporului, potrivite pentru activitatea Oficiului. Respectiv, imobilul (numărul cadastral 0100520.010.03) constituie un monument de arhitectură (de însemnătate națională, inclus în Registrul monumentelor de istorie și cultură a municipiului Chișinău la inițiativa Academiei de Științe a Moldovei), iar suprafața totală, destinația construcției, modul de folosință, numărul de încăperi, dotările și utilități nu corespund standardelor prescrise prin **Rezoluția Adunării Generale a ONU 48/134 din 20 decembrie 1993** și, iar apartenența acestuia la categoria de imobile monumente de arhitectură face imposibilă reamenajarea și sau amenajarea cu spații suplimentare și distincte pentru activitatea unui număr de 65 unități de personal.

- prin hotărîrea menționată nu este dispusă transmiterea terenului aferent construcției, iar Oficiul Avocatului Poporului a înaintat o solicitare privind transmiterea terenului aferent întrucât pe teren sunt amplasate încă două imobile: case individuale de locuit (proprietate privată), respectiv fiind necesar delimitarea terenului aferent imobilului;

- construcția este grevată de accesorii/bunuri mobile, ce sunt încorporate cu caracter permanent, iar Guvernul nu a decis transmiterea acestora. Respectiv, executarea conformă a hotărîrii implică procedeul de separare a bunurilor accesorii încorporate – fapt inadmisibil deoarece instituțiile vizate vor suporta cheltuieli nejustificate și mai grav, separarea bunurilor se va solda cu distrugerea iremediabilă a aspectului arhitectural al edificiului, ce constituie monument istoric.

- Planul național de acțiuni în domeniul drepturilor omului pentru anii 2018-2022 (PNADO) aprobat prin Hotărîrea Parlamentului RM nr 89 din 24.05.2018 prevede reconstrucția sediului Oficiului Avocatului Poporului conform cerințelor minime de securitate și sănătate a muncii, inclusiv adaptarea acestuia la necesitățile persoanelor cu dizabilități și crearea unor condiții prietenoase pentru copii.

Respectiv, executarea conformă a hotărîrii nu este posibilă în versiunea aprobată, precum și nu soluționează definitiv problematica asigurării cu spațiu corespunzător a Oficiului Avocatului Poporului.

Totodată, în vederea soluționării problematicii Oficiului Avocatului Poporului vor fi abordate două soluții alternative:

- de reconstrucție a sediului, după cum este prevăzut în Planul național de acțiuni în domeniul drepturilor omului pentru anii 2018-2022 (PNADO), pe etape, cu planificarea alocării resurselor financiare în decursul a unei perioade mai extinse de timp – soluție optimă deoarece oferă posibilitatea amenajării unui sediu corespunzător cerințelor și recomandărilor minime

pentru instituția națională de protecție a drepturilor omului; - de identificare a unui alt bun imobil pentru transmiterea în gestiunea economică și amplasare a Oficiului Avocatului Poporului potrivit caracteristicilor tehnice (suprafața totală, destinația construcției, modul de folosință, numărul de încăperi, dotări și utilități) și de amplasament, recomandate de organizațiile internaționale. Anume în acest sens, Cancelaria de Stat intervine cu propunerea expusă în proiectul dat, de a înceta procedura de transmitere a construcției cu numărul cadastral 0100520.010.03, situată în mun. Chișinău, str. Nicolae Iorga 24;
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul prevede abrogarea hotărîrii Guvernului nr. 549/2019 în scopul sanării cadrului normativ de acte inaplicabile.
5. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului nu necesită mijloace financiare suplimentare.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Adoptarea proiectului vizat implică abrogarea ulterioară a actelor departamentale, emise de către Cancelaria de Stat și Instituția publică „Direcția Generală pentru Administrarea Clădirilor Guvernului Republicii Moldova” întru executarea hotărîrii Guvernului nr. 549/2019, precum și a actelor de transmitere, emise de Comisiile de predare-primire. Totodată, Ministerului Finanțelor, ca urmare a solicitării Oficiului Avocatului Poporului, precum și după coordonarea cu Grupul de lucru pentru investiții capitale publice, va asigura includerea alocațiilor necesare în buget, după cum este prevăzut în Planul național de acțiuni în domeniul drepturilor omului pentru anii 2018-2022 (PNADO), pe etape, cu planificarea alocării resurselor financiare în decursul a unei perioade mai extinse de timp. La rândul său, Cancelaria de Stat, drept o eventuală opțiune de alternativă, va identifica un alt bun imobil pentru transmiterea în gestiunea economică și amplasare a Oficiului Avocatului Poporului potrivit caracteristicilor tehnice (suprafața totală, destinația construcției, modul de folosință, numărul de nivele, numărul de încăperi, dotări și utilități) și de amplasament, recomandate de organizațiile internaționale.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, pe pagina web oficială a Cancelariei de Stat (www.cancelaria.gov.md), secțiunea – Transparența decizională a fost asigurată plasarea: - anunțului privind inițiativa de elaborare a proiectului, precum și a - proiectului, împreună cu Nota informativă. Avînd în vedere că proiectul intervine cu reglementări cu caracter organizatoric, ce se referă la chestiuni de uz intern ale Guvernului, acesta este exceptat de la etapa de examinare în cadrul ședinței secretarilor generali ai ministerului și se supune avizării/expertizării conform cerințelor procedurale stabilite în Regulamentul Guvernului, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.610/2018

Secretar general al Guvernului

IACONI Liliana