**SINTEZA**

propunerilor şi obiecţiilor la proiectul hotărârii de Guvern

cu privire la modificarea **anexei nr. 18 la Hotărârea Guvernului nr. 351 din 23 martie 2005**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr. d/o** | **Autorităţile care au înaintat**  **obiecţii/propuneri** | **Conţinutul propunerilor/obiecţiilor** | **Nota asupra propunerilor şi obiecţiilor** |
| **1.** | **Agenția Proprietății Publice**  Aviz nr.  06-04-2960  din 18.07.2019 | Informează că, unele date aferente bunurilor imobile, incluse în anexa 1a proiectul hotărârii, diferă de datele aferente bunurilor imobile respective, incluse în Darea de seamă privind bunurile imobile proprietate publică a statului, aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, conform situației la 01.01.2019, prezentată prin demersul nr. 44/457 din 20 februarie 2019, precum si de informația din banca centrală de date a cadastrului bunurilor imobile, ținut de Î.P. ,,Agenția Servicii Publice” .  În particular, pot fi menționate următoarele neconformități:  La poziția nr. 38 se va corecta adresa mun. Chișinău, str. Lev Tolstoi, 41 | **Se acceptă.** |
| La poziția 47 adresa bunului este incompletă. | **Se acceptă.** |
| La poziția 2.96, pentru bunul imobil ,,Clădire de producere ,,B,, numărul cadastral bunurilor imobile și adresa nu corespund cu datele din cadastrul bunurilor imobile. | **Nu se acceptă.**  Adresa a fost inclusă ținând cont de datele din Registru de adrese, or adresa corectă este: str. Cucorilor, 49 A, iar numărul cadastral conform datelor din RBI este 0100404416,01 – 157,5m.p. |
| La poziția 4.10, la bunul imobil din str. Mesager,5 ,,Bloc de studii” coloana a patra, cifrele ,,9058,7/2,” se vor substitui cu cifrele ,,905,85/2,” | **Se acceptă.**  Au fost operate modificările necesare. |
| La poziția 4,46, la bunul imobil ,,Clădire administrativă, număr cadastral 3101219089.01”, coloana a patra, cifrele ,,413,75/2” se vor substitui cu cifrele ,,827,5/2”; | **Se acceptă.** |
| numerele cadastrale urmează a fi corectate conform datelor din cadastrul bunurilor imobile, după cum urmează: numărul cadastral 3101219089.04 se va substitui cu numărul 3101219089.02; 3101219089.05 –  3101219089.03; 3101219089.06 - 3101219089.04; 3101219089.03 - 3101219089.05; bunul ,,Clădire administrativă, număr cadastral 3101219089.02” se va exclude, dat fiind că se dublează cu bunul ,,Clădire administrativă, număr cadastral 3101219089.01”. | **Se acceptă.** |
| La poziția 4.88, se va corecta adresa, deoarece bunurile vizate sunt amplasate pe adresa mun. Comrat, str.Treatiacov, 2; numerele cadastrale 9601213233.01 și 9601213233.02 se vor substitui cu numerele cadastrale 9601214230.01 și, respectiv 9601214230.02, întrucît numerele cadastrale 9601213233.01 și 9601213233.02 sunt indicate la poziția 4.99 (mun.Comrat, str. Comsomoliscaia, 22). De asemenea denumirea imobilului ,,Garaj” se va substitui cu cuvintele ,,Construcție, numărul cadastral 9601214230.03”. | **Se acceptă.** |
|  |  | La poziția 5.5, ținînd cont de datele din cadastrul bunurilor imobile, conform cărora în gestiunea Î.S ,,Servicii Pază a MAI se află ½ din ,,Clădirea administrativă, număr cadastral 1401103.049.01” (or.Briceni, str. Independenței, 3). | **Se acceptă.** |
| La poziția 4.49 (Clădire administrativă, amplasată în or. Drochia str. V. Varlaam, 23) și 5.12 (Clădire administrativă, amplasată în or. Drochia, str. V. Varlaam, 23), se va verifica suprafața bunului imobil indicat, în scopul neadmiterii dublării. | **Se acceptă.**  Poziția 4.49 a fost exclusă din proiect, după verificarea recomandată. |
| Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 a fost emisă în vederea executării Hotărârii Guvernului nr. 162 din 19 februarie 2004 care prevede asigurarea inventarierii clădirilor proprietate publică și înregistrării în cadastru a dreptului de proprietate asupra acestora în baza actelor de inventariere coordonate cu autoritățile administrației publice locale din unitățile administrativ-teritoriale, pe teritoriul administrativ al cărora sunt amplasate bunurile imobile (clădirile) proprietate publică a statului. Concomitent menționăm că, în procesul delimitării terenurilor se stabilește nu doar apartenența, dar și suprafața, configurația și hotarele acestora. | **Se acceptă parțial.**  Din proiectul hotărârii Guvernului au fost excluse terenurile aferente construcțiilor (bunurilor imobile) aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, cu excepția terenurilor pe care sunt amplasate turnurile aflate în gestiunea Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, întrucât excluderea respectivă ar genera o evidență eronată, fapt pentru care optăm pentru menținerea respectivă. În plus, bunul imobil în cazul dat este turnul și nicidecum terenul, însă evidența acestora este ținută de gestionar fără înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile.  Totodată, au fost păstrate terenurile pe care au fost amplasate posturi de poliție, pentru păstrarea evidenței stricte a acestora, inclusiv pentru opozabilitatea acestor date. |
| Astfel, includerea bunurilor imobile ,,terenuri,, în anexa la proiectul de hotărâre este inutilă și nu poate fi acceptată. Mai mult ca atât, conform art.7 alin. (3) lit. f3) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, administrarea, în modul stabilit de către Guvern, a terenurilor proprietate publică a statului aferente bunurilor imobile proprietate publică a statului ține de competența Agenției Proprietății Publice.  În altă ordine de idei, tinând cont de prevederile art. 17 alin. (1), lit, b) și art. 23 alin. (3) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice și Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63/2019, bunurile invocate urmează a fi supuse delimitării cu stabilirea apartenenței și domeniului în  modul determinat de prevederile reiterate.  Astfel, la elaborarea proiectului prenotat nu au fost prezentate materialele și nici nota ce atestă că bunurile imobile specificate au fost supuse delimitării cu determinarea apartenenței în modul corespunzător.  Respectiv, la elaborarea proiectului hotărârii de Guvern nu au fost respectate prevederile Legii nr. 29/2018 și Hotărârii Guvernului nr. 63/2019. |
| Urmare celor expuse, considerăm necesară reconsiderarea proiectului. | **Se acceptă.**  Proiectul a fost revizuit în baza obiecțiilor expuse, iar aprobarea acestuia este incontestabilă. |
| **2.** | **Ministerul Finanțelor**  Aviz  nr. 16-04/232/602 din 17.07.2019 | Considerăm necesar excluderea tuturor terenurilor menționate în proiectul anexei nr. 18, deoarece acestea inițial urmează să treacă procedura delimitării conform prevederilor Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice. | **Se acceptă.** |
| Suplimentar, se remarcă că potrivit anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 902/2017 cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Proprietății Publice, Î.S. ,,Direcțiaspecializată montare și exploatare a mijloacelor tehnice  de reglementare a circulației auto a poliției rutiere” este inclusă în Lista întreprinderilor de stat fondate de Agenția Proprietății Publice din 6 noiembrie 2017. În acest context, rîndurile 6 și 6.1 din proiectul anexei 18 urmează a fi excluse. | **Nu se acceptă.**  Blocul administrativ cu  numărul cadastral 0100115118.01 cu suprafața de 704,8m.p. cu 3 nivele și garajul cu suprafața de 277,2 m.p cu un nivel amplasat în mun. Chișinău, stradela Burebista 3/1 nu au fost transmise către Agenția Proprietății Publice de către comisia de transmitere. În acest sens, acest bun prevăzut în anexă este pentru o evidență clară a bunurilor imobile (construcțiile) aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne. |
| Corespunzător, ținând cont de obiecțiile expuse, se va revizui numerotația punctelor în tabel. | **Se acceptă.**  Includerea obiecțiilor înaintate în procesul de avizare a impus inclusiv revizuirea numerotației anexei nr. 18 din Hotărârea Guvernului nr. 351/2005. |
| **3.** | **Ministerul Economiei**  Aviz nr. 04-4370  din 12.07.2019 | Prevederile art. 36 alin (3) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, potrivit cărora *,,dacă se modifică un singur articol sau punct dintr-un singur act normativ, în denumirea actului de modificare se face referire expresă la articolul sau punctul modificat și la actul normativ respectiv”.*  Astfel, considerăm oportun expunerea denumirii proiectului de hotărâre în următoarea redacție *,,cu privire la modificarea anexei nr. 18 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005”.* | **Se acceptă.** |
| De asemenea, reieșind din faptul că, în Lista bunurilor imobile, proprietate publică a statului, aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne au fost incluse terenuri, evocăm prevederile art. 23 alin.. (3) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, care specifică că *,,bunurile imobile inclusiv terenurile înregistrate în registrul bunurilor imobile în folosul Republicii Moldova sau al unității teritorial-administrative, în lipsa documentelor care confirmă dreptul de proprietate, se supun delimitării în conformitate cu prevederile prezentei legi”.* | **Se acceptă parțial.**  Argumentele în raport cu menținerea terenurilor pe care sunt amplasate turnurile Inspectoratului General al Poliției de Frontieră au fost expuse *supra.* |
| **4.** | **Centrul Național**  **Anticorupție al RM**  Aviz nr. 06/2-3957  din 11.07.2019 | Proiectul nu conține avizele instituțiilor implicate în procesul de avizare și sinteza recomandărilor recepționate în cadrul consultării publice, fapt ce presupune că redacția proiectului poate suferi ulterior modificări și completări. | **Se acceptă.**  După definitivare, proiectul se va remite repetat spre expertiză către CNA. |
| **5.** | **Agenția Relații Funciare și Cadastru**  Aviz nr. 36/01-06/422  din 09.07.2019 | Lipsă de propuneri și obiecții. |  |

**Secretar de stat Ianuș ERHAN**