

Nota informativă
la proiectul de hotărâre a Guvernului
cu privire la transmiterea și schimbarea destinației unor terenuri

Proiectul de hotărâre a Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea destinației unor terenuri” a fost elaborat în conformitate cu prevederile art. 8 din Codul funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991, art. 6 alin. (1) și (2) din Legea nr. 91-XVI din 5 aprilie 2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.70-73, art.316), cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (2) și (3) din Legea nr. 523-XIV din 16 iulie 1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr.124 - 125, art. 611), cu modificările și completările ulterioare, art. 9 alin. (2) lit. b) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121- XVI din 04 mai 2007 privind administrarea și deetatzizarea proprietății publice (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art.401), cu modificările și completările ulterioare, art. 79 alin. (1) al Codului silvic nr. 887-XIII din 21 iunie 1996, pct. 10, subpct, 1), lit. b) Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului 901 din 31 decembrie 2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, pct. 42 alin. (1) Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1170 din 25 octombrie 2016 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri.

Proiectul de hotărâre prevede schimbul a 1,009 hectare de teren, proprietate publică a statului, din administrarea Agenției „Moldsilva” (gestionar - Întreprinderea de Stat „Întreprinderea pentru Silvicultură „Edineț”), cu 2,0028 hectare de teren, proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Grinăuți-Moldova, raionul Ocnița, număr cadastral 6221090170,cu acordul consiliului local, în scopul extinderii cimitirului din s. Rediul Mare, com. Grinăuți-Moldova, raionul Ocnița.

Concomitent, se solicită schimbarea categoria de destinație a acestor terenuri.

Schimbul de terenuri se solicită de către primăria com. Grinăuți-Moldova, raionul Ocnița, în vederea extinderii cimitirului din s. Rediul Mare, dat fiind faptul că s. Rediul-Mare cu o populație de circa 850 de locuitori deține un cimitir cu o suprafață de 0,5 ha, practic unde nu mai este lor pentru înmormântări.

Terenul selectat pentru schimbul de terenuri, amplasat în partea de Sud-Est a s.rediul-Mare, vis-a-vis de cimitirul existent a fost examinat în teren de comisia de evaluare în componența reprezentanților raionului Ocnița, Primăriei com.Grinăuți-moldova, Întreprinderii pentru Silvicultură „Edineț” și Institutului de proiectări pentru organizarea teritoriului” . Comisia a întocmit și semnat procesul-verbal al comisiei și planul-proiect privind schimbul de terenuri.

Pentru evaluarea terenurilor supuse schimbului au fost efectuate cercetări pedologice în câmp și în laborator, În rezultatul investigațiilor pedologice efectuate în limitele terenului propus spre schimb de UTA Grinăuți-Moldova au fost evidențiate cernoziomuri argiloiluviale erodate moderat și puternic și soluri cernoziomoide tipice cu nota de bonitate medie ponderată de 55 de puncte, iar în cazul terenului cu nr.

cadastral 6221090170,, gestionat de Întreprinderea de Stat „Întreprinderea pentru Silvicultură „Edineț” – soluri cenușii molice luto-argiloase cu gradul de bonitate 78 de puncte.

Materialele de transmitere a terenurilor respective, sunt aprobate prin deciziile Consiliului comunal Grinăuți-Moldova nr. 1/4 din 15 februarie 2013, avizele Agenției „Moldsilva” nr. 01-07/1266 din 29 iulie 2013, Inspectoratului Ecologic de stat nr. 1604 din 30 iulie 2013, Agenției pentru Geologie și Resurse Minerale nr. 719/04 din 16 iulie 2013.

Secretar general de stat



Iurie UȘURELU



TEL. 0271-74-2-72

TEL. 0271-74-2-72

DECIZIE № 1/4

din "15 februarie 2013

"Cu privire la schimbul terenurilor dintre primărie și ÎS „Întreprinderea pentru Silvicultura Edineț” cu modificarea categoriei de destinație a terenurilor în legătură cu extinderea cimitirului din localitatea Rediul –Mare com. Grinăuți Moldova”

În temeiul art. 14 (2) lit. f) al Legii 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală și în conformitate cu Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1451 din 24.12.2007 "pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de atribuire, modificare a destinației și schimbul terenurilor" și examinând materialele întocmite de către Î.S. Istitutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului cu schimbul terenurilor dintre primărie și ÎS „Întreprinderea pentru Silvicultura Edineț” cu modificarea categoriei de destinație a terenurilor în legătură cu extinderea cimitirului din localitatea Rediul –Mare com. Grinăuți Moldova, consiliul comunal

Decide:

1. Se acceptă schimbul terenurilor dintre primărie (cu nr. cadastral 62251090170-2,0028ha pășuni și păduri) și ÎS „Întreprinderea pentru Silvicultura Edineț” (cu nr. cadastral 62251130185 - 1,0009ha păduri), cu modificarea categoriei de destinație a terenurilor în legătură cu extinderea cimitirului din localitatea Rediul – Mare com. Grinăuți Moldova.
2. Primarul com. Grinăuți Moldova (dl. Ig. Oboroc) va asigura înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile transmise prin actul de primire-predare după adoptarea Hotărârii Guvernului privind schimbul terenurilor.
3. Inginerul cadastral d-na A. Culeac va opera modificările respective în documentația cadastrală de evidență a terenurilor, reieșind din prevederile deciziei primite, după acordarea de către Guvern a hotărârii respective.

Președintele ședinței

Secretarul consiliului



S. Nisteriuc

L. Andronic