

**NOTA DE ARGUMENTARE**  
**pentru modificarea și completarea NCM G.04.04:2012 Alimentare cu căldură pe**  
**apartamente a blocurilor de locuit cu termogeneratoare pe combustibil gazos**

### **1. Contextul elaborării**

Proiectul de modificare și completare a documentului normativ NCM G.04.04:2012 Alimentare cu căldură pe apartamente a blocurilor de locuit cu termogeneratoare pe combustibil gazos (*în continuare - NCM G.04.04:2012*), a fost elaborat în vederea stabilirii clarității ce ține de schimbarea termogeneratoarelor pe combustibil gazos în apartamente, ca urmare a uzurii fizice, mecanism care lipsește din prevederile documentelor normative în construcție existente.

Amendamentul este elaborat ca urmare a analizei demersurilor persoanelor fizice expediate în adresa organului central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor, în care, aproximativ 45% din solicitările acestora vizează schimbarea termogeneratoarelor de tip „B” pe termogeneratoare de tip „C” în blocurile locative existente. Prin urmare, având în vedere că cerințele din NCM G.04.04:2012 nu stabilesc condiții clare ce ține de schimbarea tipului termogeneratoarelor în blocurile locative, se impune includerea modificărilor și completărilor relevante.

### **2. Principalele prevederi ale proiectului**

Proiectul prevede modificarea și completarea pct. 7.14 din documentul normativ prenotat. Astfel, după ultimul alineat al pct.7.14, se introduc cerințe care stabilește mecanismul de schimbare a termogeneratoarelor de tip „B” pe termogeneratoare de tip „C”, inclusiv a preîncălzitoarelor de apă cu cameră de ardere deschisă cu preîncălzitoare cu cameră de ardere închisă.

### **3. Impactul proiectului**

Odată cu punerea în aplicare a modificărilor și completărilor din NCM G.04.04:2012 se anticipează diminuarea solicitărilor din partea persoanelor fizice ce ține de schimbarea tipului termogeneratorului, implicit se va reduce povara ce ține de necesitatea explicării mecanismului de schimbare a termogeneratoarelor de combustibil gazos și informarea solicitanților. De asemenea, operatorii de sistem vor avea o claritate referitor la mecanismul de schimbare a termogeneratoarelor în blocurile locative și nu vor mai solicita persoanelor fizice permisiuni eliberate de organul central de specialitate al administrației publice, pentru schimbarea acestora.

### **4. Recomandări de implementare**

Se recomandă ca punerea în aplicare a amendamentului să se efectueze odată cu publicarea în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

### **5. Avizarea și consultarea proiectului**

Proiectul de modificare și completare a NCM G.04.04:2012 urmează a fi supus consultării și avizării cu instituțiile cointeresate în conformitate cu prevederile cadrului normativ.

**Șef Secție politici și reglementări  
tehnice în construcții**

**Gheorghe Croitoru**