

Notă informativă
la proiectul hotărîrii de Guvern
cu privire la modificarea și completarea Regulamentului cu privire la modul de
determinare și comercializare a activelor neutilizate ale întreprinderilor
aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.480 din 28 martie 2008

Proiectul hotărîrii de Guvern cu privire la modificarea și completarea Regulamentului cu privire la modul de determinare și comercializare a activelor neutilizate ale întreprinderilor este elaborat în temeiul art.23² al Legii nr. 182 din 15.07.2010 cu privire la parcurile industriale.

Acesta stabilește principiile și modul de comercializare, prin negocieri directe, a activelor neutilizate ale întreprinderilor de stat/municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public din cadrul parcurilor industriale, date în locațiune rezidenților.

Proiectul prevede, în cea mai mare parte, completarea prezentului proiect cu un capitol nou ce ține de comercializarea activelor neutilizate din cadrul parcurilor industriale prin negocieri directe, și totodată, cu 2 anexe în care sunt prezentate modelul Procesului-verbal cu privire la rezultatele negocierilor directe, și respectiv modelul Procesului-verbal nul.

Potrivit completărilor, se prevede organizarea și desfășurarea negocierilor directe de către aceeași Comisie specială, care se ocupă de organizarea concursurilor de selectare a rezidenților și a proiectelor investiționale pentru parcul industrial. Menționăm că, Comisia specială își exercită atribuțiile în conformitate cu Regulamentul privind modul de desfășurare a concursului de selectare a rezidenților și a proiectelor investiționale pentru parcurile industriale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 652 din 01.09.2011.

Conform art.23², alin.4 al Legii 182/2010 cu privire la parcurile industriale activele neutilizate ale întreprinderilor din cadrul parcurilor industriale pot fi comercializate prin negocieri directe doar rezidenților, adică agenților economici selectați prin concurs de către Comisia sus-menționată, și în locațiunea cărora se află activele date.

Pentru a oferi dreptul Comisiei nominalizate de a petrece negocieri directe, suplimentar celor expuse în pct. 13 al Regulamentului prenotat, Comisiei i se oferă suplimentar și alte atribuții, precum: examinarea cererii de procurare și a actelor aferente procedurii de comercializare prin negocieri directe; stabilirea taxei de participare la negocieri directe și prețului inițial de comercializare a activului prin negocieri directe; organizarea și desfășurarea comercializării prin negocieri directe etc. Totodată, în vederea ajustării prevederilor prezentului proiect cu cele ale

Regulamentului nominalizat, paralel vor fi efectuate modificări și completări de rigoare în Regulamentul nominalizat supra.

Concomitent, proiectul stabilește termenii de examinare a cererii depuse de către solicitant, de luare a deciziei privind comercializarea activelor, de achitare a prețului activului adjudecat și de încheiere a contractului de vânzare-cumpărare a acestora etc.

Totodată, cuprinde și obligațiunile participantului la negocieri directe, precum și acțiunile ce urmează de a fi realizate în cazul în care participantul nu își respectă obligațiunile sale. Și, totodată, în cazul apariției divergențelor în procesul desfășurării negocierilor directe, proiectul prevede modalitățile de soluționare ale acestora.

Adoptarea modificărilor și completărilor propuse prin proiect nu necesită cheltuieli financiare suplimentare.

Consecutiv, prevederile proiectului vor contribui la obținerea de către întreprinderea administratoare a mijloacelor financiare suplimentare, din comercializarea activelor neutilizate din cadrul parcului industrial, care vor fi redirecționate spre construirea, și dezvoltarea infrastructurii tehnicii și de producție a parcurilor industriale.

Prin urmare, crearea și dezvoltarea infrastructurii date va contribui la atragerea investițiilor autohtone și străine, la crearea locurilor de muncă, creșterea plăților la bugetul public național urmare achitării impozitelor și taxelor etc.

Pentru consultări publice proiectul hotărârii de Guvern cu privire la modificarea și completarea Regulamentului cu privire la modul de determinare și comercializare a activelor neutilizate ale întreprinderilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.480 din 28 martie 2008 este plasat pe pagina web a ministerului www.mec.gov.md, la directoriul „transparența”.

Viceministru

Vitalie IURCU

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE nr. ____

din _____ 2016

Chișinău

**cu privire la modificarea și completarea
Regulamentului cu privire la modul de determinare și comercializare a activelor
neutilizate ale întreprinderilor
aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.480 din 28 martie 2008**

În temeiul prevederilor art. 23², alin. (4) al Legii nr.182 din 15 iulie 2010 cu privire la parcurile industriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr. 155-158, art.561), cu modificările și completările ulterioare, art.18 al Legii nr.121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art.401), cu modificările și completările ulterioare, Guvernul

HOTĂRĂȘTE:

Regulamentului cu privire la modul de determinare și comercializare a activelor neutilizate ale întreprinderilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.480 din 28 martie 2008 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr.69-71, art. 458), se modifică și se completează după cum urmează:

- 1) pct.1 se completează la final cu sintagma „ , inclusiv, din cadrul parcurilor industriale.”.
- 2) la pct.11, lit. c) cuvântul „anexă” se substituie cu cuvântul „anexa nr.1”.
- 3) se completează cu capitolul IV cu următorul cuprins:

**„IV COMERCIALIZAREA ACTIVELOR NEUTILIZATE ALE
ÎNTRINDERILOR DIN CADRUL PARCURILOR INDUSTRIALE PRIN
NEGOCIERI DIRECTE**

14. Prin negocieri directe se comercializează activele neutilizate ale întreprinderilor din cadrul parcului industrial aflate în locațiunea rezidenților parcului industrial doar acestor rezidenți.

15. Organizarea și desfășurarea comercializării activelor prin negocieri directe se efectuează de către Comisia specială pentru organizarea concursurilor (în continuare – Comisia de concurs), creată prin ordinul întreprinderii administratoare în corespundere cu Regulamentul privind modul de desfășurare a concursului de selectare a rezidenților și a proiectelor investiționale pentru parcul industrial aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 652 din 01.09.2011.

16. Comisia de concurs suplimentar la atribuțiile expuse la pct.13 din Regulamentul privind modul de desfășurare a concursului de selectare a rezidenților și a proiectelor investiționale pentru parcul industrial are următoarele atribuții:

- 1) examinarea cererii de procurare și actelor aferente procedurii de comercializare prin negocieri directe;
- 2) - stabilirea mărimii acontului și prețului inițial de comercializare a activului prin negocieri directe;
- 3) organizarea și desfășurarea comercializării prin negocieri directe a activelor din cadrul parcurilor industriale date în locațiune rezidenților parcurilor industriale;
- 4) întocmirea procesului-verbal privind rezultatele negocierilor directe;
- 5) examinarea contestațiilor depuse de rezident pe marginea procedurii de comercializare prin negocieri directe.

17. După obținerea autorizației de comercializare a activelor, Administratorul întreprinderii va asigura efectuarea evaluării acestora de către un evaluator licențiat.

18. După obținerea rezultatului evaluării activelor, Administratorul întreprinderii convoacă ședința Comisiei de concurs, care stabilește, printr-un proces verbal, data, ora și locul desfășurării negocierilor directe, prețul de expunere la comercializare a activelor neutilizate prin negocieri directe (în continuare – preț de expunere), precum și mărimea acontului.

19. Acontul se depune pe contul indicat de către Administratorul întreprinderii, mărimea lui constituind 10% din prețul de expunere. Acontul este inclus în prețul activelor procurate.

20. Prețul de expunere se stabilește de către Comisia de concurs, dar nu mai mic decât cel de piață estimat la momentul inițierii negocierilor, în corespundere cu Legea cu privire la activitatea de evaluare.

21. Administratorul aduce la cunoștința rezidentului data, ora, locul desfășurării negocierilor directe, mărimea acontului și contul pentru depunerea acontului, precum și prețul de expunere.

22. În cazul în care rezidentul parcului industrial nu poate participa la negocieri directe din motive întemeiate, Comisia de concurs poate amâna data desfășurării negocierilor directe cu cel mult 30 zile lucrătoare.

23. Negocierile directe se efectuează la data desemnată de către Comisia de concurs cu prezența obligatorie a rezidentului sau reprezentanților împuterniciți de către rezidenți.

24. Până la începerea negocierilor directe, solicitantul va prezenta Comisiei de concurs documentele care certifică, în modul stabilit, identitatea participantului sau procura, în cazul participării prin reprezentanți și confirmă achitarea acontului.

25. În cadrul negocierilor directe, activele se comercializează la un preț nu mai mic decât cel de piață estimat la momentul inițierii negocierilor, în corespundere cu Legea cu privire la activitatea de evaluare.

26. După negocierea prețului se perfectează procesul-verbal cu privire la negocierile directe, conform anexei nr. 2.

27. Participantul la negocieri directe căruia i s-a comercializat activul este obligat:

- 1) să semneze procesul-verbal;
- 2) să achite prețul activului și să semneze contractul de vânzare-cumpărare;

- 3) să asigure înregistrarea la Oficiul teritorial cadastral a activului procurat, conform legislației în vigoare.
- 28.** În cazul în care participantul la negocieri directe, refuză să semne procesul-verbal sau să achite prețul negociat, acesta este lipsit de dreptul de a solicita repetat procurarea activului aflat în locațiune pe parcursul unui an.
- 29.** Pe parcursul a 7 zile lucrătoare după semnarea procesul-verbal al rezultatelor negocierii directe, cumpărătorul achită prețul activului procurat.
- 30.** Mijloacele financiare obținute din vânzarea activelor, după acoperirea cheltuielilor aferente vânzării lor, sînt folosite prioritar la achitarea restanțelor întreprinderii față de bugetul public național, iar mijloacele financiare rămase se investesc în dezvoltarea întreprinderii.
- 31.** Pe parcursul a 7 zile lucrătoare după achitarea activului:
- 1) părțile încheie contractul de vânzare-cumpărare a activului comercializat care se semnează de persoanele abilitate cu acest drept din partea vânzătorului (Administratorul) și cumpărătorului (Rezidentul);
 - 2) părțile asigură transmiterea activului, prin act de predare-primire.
- 32.** În cazul în care rezidentul nu achită prețul activului procurat conform p. 29 din prezentul regulament, Comisia de concurs în baza demersului Administratorului este în drept să anuleze rezultatul negocierilor directe prin emiterea unui proces-verbal de anulare a rezultatului negocierilor directe (Anexa nr.3). În acest caz acotul nu se restituie. .
- 33.** Membrii Comisiei de concurs și Comisiei pentru determinarea activelor neutilizate nu au dreptul să participe sau să reprezinte participanții la negocierile directe pe care le organizează.
- 34.** Divergențele apărute în procesul desfășurării negocierilor directe se soluționează de Comisia de concurs înainte de finalizarea negocierilor directe în termen de 30 zile lucrătoare din data depunerii contestației.
- 35.** Deciziile Comisie de concurs pot fi contestate în modul stabilit de legislație, doar după nesoluționarea litigiilor apărute pe cale amiabilă.”
- 4) la anexă sintagma „Anexă la Regulamentul cu privire la modul de comercializare a activelor neutilizate ale întreprinderilor” devine „Anexa nr.1 la Regulamentul cu privire la modul de determinare și comercializare a activelor neutilizate ale întreprinderilor”.
- 5) se completează cu anexele nr. 2 și 3 cu următorul cuprins:

**„Anexa nr.2
la Regulamentul cu privire la modul de
determinare și comercializare a activelor
neutilizate ale întreprinderilor**

**PROCES-VERBAL nr. _____
cu privire la rezultatele comercializării activelor neutilizate ale întreprinderilor din
cadrul parcurilor industriale prin negocieri directe**

or. _____ „ _____ ” _____ 20__

1. Conform cererii nr. ____ din „____” _____ 20__ a solicitantului _____

_____ (denumirea completă a Cumpărătorului sau numele, prenumele și funcția reprezentantului lui)

a fost desfășurat negocieri directe privind comercializarea activului

_____ (denumirea completă a activului, nr. cadastral)

2. Prețul de expunere _____ (_____)_lei.
(suma în cifre și litere)

3. Prețul de comercializare _____ (_____)_lei.
(suma în cifre și litere)

4. Cumpărătorul se obligă:

1) pe parcursul a 7 zile după semnarea prezentului proces-verbal să verse suma de _____ (_____)_lei;
(suma în cifre și litere)

2) pe parcursul a 7 zile după achitarea activului:

- să semneze contractul de vânzare-cumpărare a activului perfectat de vânzător;
- să asigure înregistrarea la Oficiul teritorial cadastral a activului procurat, conform legislației în vigoare.

Președintele Comisiei de concurs _____
(semnătura) (numele, prenumele)

Membrii comisiei: _____
(semnătura) (numele, prenumele)

_____ (semnătura) (numele, prenumele)

_____ (semnătura) (numele, prenumele)

Cumpărătorul sau reprezentantul lui _____
(semnătura) (numele, prenumele)”

**„Anexa nr.3
la Regulamentul cu privire la modul de
determinare și comercializare a activelor
neutilizate ale întreprinderilor**

**PROCES-VERBAL nr. _____
cu privire la negocierile directe nule în rezultatul comercializării activelor neutilizate
ale întreprinderilor din cadrul parcului industrial**

or. _____ „ _____ ” _____ 20__

1. A fost scos la comercializare prin negocieri directe activul _____
(denumirea completă a activului)
_____ (expus, sediul, subordonarea)
2. Prețul de expunere _____ (_____) lei.
(cu cifre și litere)
3. Negocierile directe se consideră nule din motivele: _____
(se indică motivele)
- _____

Președintele Comisiei de concurs	_____	_____
	(semnătura)	(numele, prenumele)
Membrii comisiei:	_____	_____
	(semnătura)	(numele, prenumele)
	_____	_____
	(semnătura)	(numele, prenumele)
	_____	_____
	(semnătura)	(numele, prenumele)
Cumpărătorul sau reprezentantul lui	_____	_____
	(semnătura)	(numele, prenumele)

Prim-ministrul

Pavel FILIP

Contrasemnează:

**Viceprim-ministru,
ministrul economiei**

Octavian CALMÎC

Ministrul finanțelor

Octavian ARMAȘU

Tabelul divergențelor

la proiectul hotărârii de Guvern pentru modificarea și completarea Regulamentului cu privire la modul de determinare și comercializare a activelor neutilizate ale întreprinderilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.480 din 28.03.2008

Organul care a înaintat propuneri sau obiecții	Conținutul propunerilor și obiecțiilor	Argumente
1	2	3
Agencia Proprietății Publice (nr.05-291 din 17.03.2016)	<i>„... potrivit reglementărilor art.50 alin. (3) lit. a) din Legea privind actele normative ale Guvernului și ale altor autorități ale administrației publice centrale și locale, în cazul modificării, completării sau abrogării mai multor părți ale unor acte normative în vigoare, titlul actului de modificare, completare sau abrogare va conține: enumerarea exhaustivă a actelor în al căror cuprins se efectuează modificarea, completarea sau abrogarea (indicându-se numărul și data emiterii). În acest context, titlul proiectului de act normativ vizat, urmează a fi reformulat în conformitate cu cerințele legale prenotate ...”</i>	Se acceptă
	<i>„... la conținutul subpunctului 3) din proiectul hotărârii ...”</i>	
	<i>„La pct.22, substituirea cuvântului „modifică” cu cuvântul „amâna”, iar după cuvântul „data” completarea cu cuvântul „desfășurării”.</i>	Se acceptă

	<i>„Pct.23 dublează prevederile pct.16, subpct. 3), respectiv, considerăm oportună excluderea acestuia”</i>	Nu se acceptă Dat fiind faptul că, aceste două puncte sunt în totalmente diferite. În pct.16 sunt expuse atribuțiile suplimentare ale Comisiei de concurs, iar în pct.23 se concretizează la ce dată se efectuează negocierile directe și în prezența obligatorie a căror persoane.
	<i>„La pct.24, substituirea sintagmei „Pentru a participa la negocieri” cu sintagma „Până la începerea negocierilor”, iar în final, considerăm oportun excluderea sintagmei „stabilit din prețul de comercializare”.</i>	Se acceptă
	<i>„La pct.26, propoziția „În cazul în care Comisia de concurs și rezidentul au convenit asupra condițiilor negocierilor directe”, urmează a fi substituită cu sintagma „După negocierea prețului”</i>	Se acceptă
	<i>„Pct. 28 necesită a fi completate, după sintagma „refuză să semneze procesul-verbal” cu sintagma „sau să achite prețul negociat,”</i>	Se acceptă
	<i>„La pct.32, propoziția finală urmează a fi substituită cu propoziția „În acest caz acontul nu se restituie.”.</i>	Se acceptă
	<i>„Suplimenta, în temeiul art.46 alin. (2) din Legea nr.317/18.07.2003 prenotată, textul proiectelor înaintate, urmează a fi revăzut prin prisma normelor gramaticale și de ortografie.”</i>	Se acceptă
Ministerul Finanțelor (nr. 11/1-02-09/366 din 07.04.2016)	<i>„... pentru a exclude eventualele interpretări ale normelor de drept, se impune necesitatea elucidării aspectelor constate supra, or se va elabora un nou Regulament, care va reglementa modul de</i>	Se acceptă Pentru excluderea eventualelor interpretări ale normelor de drept, pct.1 al Regulamentului vizat s-a completat

	<p><i>comercializare a activelor neutilizate ale întreprinderilor de stat/municipale ...”</i></p>	<p>la final cu sintagma „inclusiv din cadrul parcurilor industriale”. Consecutiv, denumirea capitolului IV s-a completat cu cuvintele „<i>ale întreprinderilor din cadrul parcurilor industriale</i>”, precum și pct.14 cu sintagma „neutilizate ale întreprinderilor”.</p> <p>Astfel, toate aceste completări, extind aria de aplicare a prevederilor Regulamentului în cauză. Altfel spus, atât întreprinderile cu capital integral sau majoritar public din cadrul parcurilor industriale, cât și din afara acestor parcuri în cazul necesității comercializării activelor neutilizate se vor ghida nemijlocit de prevederile acestui Regulament.</p>
	<p><i>„... la punctul 14, comunicăm că este necesar a indica că activele neutilizate ce se comercializează aparțin întreprinderilor de sta/municipale și societăților comerciale cu capital integral sau majoritar de stat...”</i></p>	<p style="text-align: center;">Se acceptă</p> <p>Pct.14 s-a completat după sintagma „se comercializează activele” doar cu cuvintele „neutilizate ale întreprinderilor”.</p> <p>Fiindcă, în pct. 2 al Regulamentului propus spre modificare și completare deja se menționează că prevederile acestuia se extind asupra întreprinderilor de stat și municipale, autorităților/instituțiilor bugetare și autorităților/instituțiilor publice la autogestiune, societăților comerciale cu capital integral sau</p>

		majoritar public (societăți pe acțiuni, societăți cu răspundere limitată) (în continuare - întreprinderi). Din acest motiv, s-a propus completarea pct.14 doar cu sintagma „neutilizate ale întreprinderilor”.
	<i>„La punctul 16, urmează a fi indicată denumirea deplină a Regulamentului la care se face referire”</i>	Se acceptă
	<i>„... pct. se propune a fi completat în final cu propoziția: „Acontul este inclus în prețul activelor procurate”</i>	Se acceptă
	<i>„Ținând cont de prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901 din 31 decembrie 2015, sintagma „predare-primire” de la sbp. 2) din punctul 31 din Capitolul IV se va substitui cu cuvântul „transmitere”</i>	Se acceptă
	<i>„Pe parcursul întregului text al punctului 4 din proiectul Hotărârii Guvernului elaborat, urmează a fi revizuită denumirea Regulamentului la care se face referire”</i>	Se acceptă
	<i>„Referitor la anexa nr.2 și anexa nr.3 menționate în pct.5 din proiectul Hotărârii Guvernului elaborat, urmează să atenționăm faptul că, în conținutul ambelor anexe a fost efectuată referință la „Regulamentul privind comercializarea activelor din cadrul parcurilor industriale prin negocieri directe”, în timp ce astfel de Regulament nu există. Astfel, se va revedea referința efectuată în antetul anexelor, iar denumirea modelului</i>	Se acceptă

	<p><i>de Proces-verbal prezentat în anexa nr.2 se propune a fi expusă astfel:</i></p> <p><i>„Cu privire la rezultatele comercializării activelor neutilizate din cadrul parcului industrial prin negocieri directe”. Denumirea modelului de Proces-Verbal din anexa nr.3 se propune a fi completată în final cu sintagma „în rezultatul comercializării activelor neutilizate din cadrul parcului industrial”</i></p>	
	<p><i>„Suplimentar, dacă eventual se va decide modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr.480 din 28 martie 2008, la punctul 8 din Regulamentul cu privire la modul de determinare și comercializare a activelor neutilizate ale întreprinderilor, propunem completarea sintagmei „Agenției Proprietății Publice” cu sintagma „subordonată Ministerului Economiei (în continuare – Agenția Proprietății Publice). Concomitent, la punctul 9 din Regulamentul prenotat, sintagma „de pe lângă Ministerul Economiei și Comerțului” se va exclude.</i></p>	<p>Se acceptă Modificările propuse au fost deja înfăptuite prin HG nr.299 din 18.03.2016, în vigoare 25.03.2016</p>



MD-2033, Republica Moldova, mun. Chișinău,
Piața Marii Adunări Naționale, 1
tel. +373-22-23-43-50, fax +373-22-22-13-77

MD-2033, Республика Молдова, мун. Кишинэу,
Пляца Марий Адунэрь Национале, 1
тел. +373-22-23-43-50, факс +373-22-22-13-77

Nr. 05^v-291 din 17.03 2016

La nr. 04/3-933 din 18.02.2016

Ministerul Economiei

Agencia Proprietății Publice a examinat proiectele hotărârilor de Guvern „cu privire la modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Guvernului nr. 480 din 28 martie 2008” și „pentru modificarea și completarea Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 652 din 01 septembrie 2011” și, în limita competențelor funcționale comunică următoarele.

În tot textul proiectului hotărârii Guvernului pentru modificarea și completarea Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 652 din 01.09.2011, se va ține cont de procedeele tehnice aplicabile actelor legislative în cazul modificării și completării acestora.

Astfel, potrivit art. 59-64 din Legea nr. 317-XV din 18 iulie 2003 privind actele normative ale Guvernului și ale altor autorități ale administrației publice centrale și locale, în special, se va exclude utilizarea sintagmelor de genul „se adaugă unul nou”, „în următoarea redacție”, „se completează cu un nou punct”, „se expune după cum urmează” etc., care sânt contrare stilului unui act normativ.

Astfel, în dispoziția de modificare urmează a fi utilizată sintagma „se modifică și va avea următorul cuprins:”, or conținutul normelor vizate se modifică prin redare într-un text nou.

În același context, atenționăm asupra faptului că modificările se aduc „la” punctele din proiectul hotărârii și nu „în” punctele vizate.

Cu referință la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Guvernului nr. 480 din 28.03.2008, menționăm faptul că potrivit reglementărilor art. 50 alin. (3) lit. a) din Legea privind actele normative ale Guvernului și ale altor autorități ale administrației publice centrale și locale, în cazul modificării, completării sau abrogării mai multor părți ale unor acte normative în vigoare, titlul actului de modificare, completare sau abrogare va conține: enumerarea exhaustivă a actelor în al căror cuprins se efectuează modificarea, completarea sau abrogarea (indicându-se numărul și data emiterii).

În acest context, titlul proiectului de act normativ vizat, urmează a fi reformulat în conformitate cu cerințele legale prenotate, ori, modificările în cauză se aduc Regulamentului cu privire la modul de determinare și comercializare a activelor

MINISTERUL ECONOMIEI AL REPUBLICII MOLDOVA			
Nr. de intrare	<u>3523</u>		
Indexul			
	<u>17</u>	<u>03</u>	<u>2016</u>

neutilizate ale întreprinderilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 480 din 28.03.2008, și nu anexei la Hotărârea Guvernului nr. 480 din 28.03.2008.

Mai mult, referitor la conținutul subpunctului 3) din proiectul hotărârii, considerăm oportune următoarele ajustări:

La pct. 22, substituirea cuvântului „modifica” cu cuvântul „amâna”, iar după cuvântul „data” completarea cu cuvântul „desfășurării”.

Pct. 23 dublează prevederile pct. 16. sbpct. 3), respectiv, considerăm oportună excluderea acestuia.

La pct. 24, substituirea sintagmei „Pentru a participa la negocieri” cu sintagma „Până la începerea negocierilor”, iar în final, considerăm oportună excluderea sintagmei „stabilit din prețul de comercializare”.

La pct. 26, propoziția „În cazul în care Comisia de concurs și rezidentul au convenit asupra condițiilor negocierilor directe,” urmează a fi substituită cu sintagma „După negocierea prețului,”.

Pct. 28 necesită a fi completat, după sintagma „refuză să semneze procesul-verbal” cu sintagma ”sau să achite prețul negociat,”.

La pct. 32, propoziția finală urmează a fi substituită cu propoziția ”În acest caz acontul nu se restituie.”.

Suplimentar, în temeiul art. 46 alin. (2) din Legea nr. 317/18.07.2003 prenotată, textul proiectelor înaintate, urmează a fi revăzut prin prisma normelor gramaticale și de ortografie.

Director adjunct



Angela SUSANU



MD-2005, mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 7
www.mf.gov.md, tel. (022) 26-26-00, fax 022-26-25-17

07.04.2016 nr. 11/P-02-09/366
La nr. 04/3-933 din 18.02.2016

Ministerul Economiei

Ministerul Finanțelor, cu referință la scrisoarea nr. 04/3-933 din 18 februarie, a examinat proiectul Hotărîrii Guvernului „Cu privire la modificarea și completarea Anexei la Hotărîrea Guvernului nr. 480 din 28 martie 2008” și „Pentru modificarea și completarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la Hotărîrea Guvernului nr. 652 din 01 septembrie 2011”, și comunică următoarele.

La proiectul Hotărîrii Guvernului „Cu privire la modificarea și completarea Anexei la Hotărîrea Guvernului nr. 480 din 28 martie 2008”.

Referindu-ne la caracterul Capitolului IV „Comercializarea activelor neutilizate prin negocieri directe” propus spre includere în Regulamentul cu privire la modul de determinare și comercializare a activelor neutilizate ale întreprinderilor, aprobat prin anexa la Hotărîrea Guvernului nr. 480 din 28 martie 2008, comunicăm existența unor neclarități în acest sens.

Astfel, în conformitate cu pct.2 din Regulamentul vizat anterior, prevederile acestuia se extind asupra întreprinderilor de stat și municipale, instituțiilor publice, societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public (societăți pe acțiuni, societăți cu răspundere limitată), *cu excepția întreprinderilor de arendă și a bunurilor arendate sau transmise în locațiune.*

Totodată, potrivit prevederilor Capitolului IV propus spre includere, se propune a reglementa modalitatea de comercializare a activelor neutilizate ale întreprinderilor de stat/municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public din cadrul parcurilor industriale *aflate în locațiunea rezidenților parcului industrial.*

Prin urmare, pentru a exclude eventualele interpretări ale normelor de drept, se impune necesitatea elucidării aspectelor constatate supra, or se va elabora un nou Regulament, care va reglementa modul de comercializare a activelor neutilizate ale

MINISTERUL ECONOMIEI AL REPUBLICII MOLDOVA	
Nr. de intrare	4845
Indexul	1-P-02-09/366
	04 2016

întreprinderilor de stat/municipale și a societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public din cadrul parcurilor industriale.

La fel, remarcăm că clauza de emiterie a Hotărîrii Guvernului prin care se aprobă Regulamentul propus spre modificare sau, eventual, noul Regulament, urmează a fi completată cu referința la art.23² alin. (4) al Legii nr.182 din 15 iulie 2010 cu privire la parcurile industriale.

În partea ce vizează conținutul Capitolului IV „Comercializarea activelor neutilizate prin negocieri directe” la punctul 14, comunicăm că este necesar a indica că activele neutilizate ce se comercializează aparțin întreprinderilor de stat/municipale și societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public din cadrul parcurilor industriale pentru a evita disensiuni cu prevederile art. 23² alin. (4) al Legii nr.182 din 15 iulie 2010.

La punctul 16, urmează a fi indicată denumirea deplină a Regulamentului la care se face referire.

Suplimentar, pct.19 se propune a fi completat în final cu propoziția: „Acontul este inclus în prețul activelor procurate”.

Ținînd cont de prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.901 din 31 decembrie 2015, sintagma „predare-primire” de la sbp.2) din punctul 31 din Capitolul IV se va substitui cu cuvîntul „transmitere”.

Totodată, avînd în vedere că, pentru organizarea negocierilor directe, întreprinderile de stat/municipale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar public suportă anumite cheltuieli în acest sens, inclusiv de evaluare a activelor neutilizate, ultima propoziție la punctul 32 se va substitui cu propoziția „Acontul achitat de rezident nu se restituie”.

Pe parcursul întregului text al punctului 4 din proiectul Hotărîrii Guvernului elaborat, urmează a fi revizuită denumirea Regulamentului la care se face referire.

Referitor la anexa nr.2 și anexa nr.3 menționate în pct.5 din proiectul Hotărîrii Guvernului elaborat, urmează să atenționăm faptul că, în conținutul ambelor anexe a fost efectuată referința la „Regulamentul privind comercializarea activelor din cadrul parcurilor industriale prin negocieri directe”, în timp ce astfel de Regulament nu există. Astfel, se va revedea referința efectuată în antetul anexelor, iar denumirea modelului de Proces-Verbal prezentat în anexa nr.2 se propune a fi expusă astfel:

„Cu privire la rezultatele comercializării activelor neutilizate din cadrul parcului industrial prin negocieri directe”. Denumirea modelului de Proces-Verbal din anexa nr.3 se propune a fi completată în final cu sintagma „în rezultatul comercializării activelor neutilizate din cadrul parcului industrial”.

Suplimentar, dacă eventual se va decide modificarea și completarea Hotărîrii Guvernului nr. 480 din 28 martie 2008, la punctul 8 din Regulamentul cu privire la modul de determinare și comercializare a activelor neutilizate ale întreprinderilor, propunem completarea sintagmei „Agenției Proprietății Publice” cu sintagma

„subordonată Ministerului Economiei (în continuare - Agenția Proprietății Publice)”. Concomitent, la punctul 9 din Regulamentul prenotat, sintagma „de pe lângă Ministerul Economiei și Comerțului” se va exclude.

La proiectul Hotărîrii Guvernului „Pentru modificarea și completarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la Hotărîrea Guvernului nr. 652 din 01 septembrie 2011”.

La pct.1. Anexa nr.1 la Hotărîrea Guvernului nr. 652 din 01 septembrie 2011.

La sbp.5) ce vizează completarea Capitolului III „Atribuțiile Comisiei de concurs. Drepturile și obligațiile” cu pct.13¹ recomandăm includerea în punctul dat a referinței la Regulamentul care va prevedea expres atribuțiile suplimentare a Comisiei de concurs, nefiind necesar, în cazul dat, enumerarea atribuțiilor comisiei în cadrul comercializării activelor neutilizate la pct. 13¹.

La sbp.6) din pct.1) a proiectului, sbp.3) din redacția nouă a pct.14, sintagma „după caz” de la finele enunțului se va exclude, întrucît va condiționa situații de incertitudine și inechitate față de rezidenți, generînd inclusiv situații de interpretare diferită.

Avînd în vedere anvergura modificărilor operate la Capitolul III din Regulamentul aprobat prin anexa nr.1 la Hotărîrea Guvernului nr.652 din 01 septembrie 2011, comunicăm că, acesta urmează a fi expus în redacție nouă.

Sbp.12) al proiectului Hotărîrii Guvernului se va expune în redacția:

„12) în punctul 20, subpunctul 3) sintagma „întreprinderea administratoare a parcului industrial (în continuare - întreprinderea administratoarea)” se substituie cu sintagma „Comisia de concurs”.

La sbp. 18) nu sunt clare raționamentele pentru care redacția sbp. 6) din pct.29 al Regulamentului a fost modificată, motiv din care această intenție nu se susține și urmează a fi exclusă.

La sbp. 22) redacția propusă la pct.34 se va revizui sub aspectul exprimării logice a textului.

La pct.2. Anexa nr.2 la Hotărîrea Guvernului nr. 652 din 01 septembrie 2011, urmează ca modelul Raportului propus să fie racordat la noțiunile Standardelor Naționale de Contabilitate.

VICEMINISTRU



Maria CĂRĂUȘ

Executor: Alina Sofroni
Tel: 26-27-09
e-mail: alina.sofroni@mf.gov.md

Executor :Natalia .Vrabii
Tel: 26-26-67
e-mail: natalia.vrabie@mf.gov.md