

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul Hotărîrii Guvernului
cu privire la transmiterea unor bunuri imobile

I. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și finalitățile urmărite

În vederea asigurării implementării Legii nr. 76 din 21 aprilie 2016 cu privire la reorganizarea instanțelor judecătorești Parlamentul Republicii Moldova a adoptat Hotărîrea nr. 21 din 3 martie 2017 cu privire la aprobarea Planului de construire a clădirilor noi și/sau de renovare a clădirilor existente, necesare pentru buna funcționare a sistemului instanțelor judecătorești.

Acest plan prevede întreprinderea unui șir de acțiuni, etapele de implementare, indicatorii de rezultat și instituțiile responsabile de realizarea acestora.

Potrivit acțiunii 8.1 privind identificarea terenului pentru construcția clădirii noi a judecătoriei Chișinău, Guvernul, Ministerul Justiției și autoritățile publice locale sunt instituțiile responsabile pentru identificarea terenului.

Menționăm, că pînă în prezent în mun. Chișinău nu a fost identificat un teren care ar răspunde necesităților pentru construcția unei clădiri noi pentru judecătoria Chișinău. Cerințele înaintate pentru construcțiile cu astfel de destinație sunt:

- amplasarea clădirii judecătoriei pe teritoriul municipiului trebuie efectuată în corespundere cu planul general și documentele teritoriale ale acestuia;

- dimensiunile lotului pentru clădirea judecătoriei se determină reieșind din particularitățile construcțiilor din vecinătatea, în care se presupune amplasarea clădirii judecătoriei, ținînd cont de zona în care este amplasat lotul și specificul construcțiilor în fiecare zonă, asigurarea deservirii tehnice a clădirii pe perimetrul său, asigurarea accesului automobilelor, inclusiv cu destinație specială pentru asigurarea prevenirii și stingerii incendiilor;

- planul general al lotului trebuie să includă, în afara zonei principale, încă două zone funcționale: comună (de repartizare) și de serviciu (curtea internă). Zona comună trebuie să adere la intrarea principală în clădirea judecătoriei. La sistematizarea acesteia trebuie prevăzute: legătura comodă cu stațiile transportului public, parcări pentru transportul personal al colaboratorilor și vizitatorilor, căi de acces pentru pietoni cu lățimile și pantele, care să asigure accesibilitatea teritoriului și a clădirii judecătoriei pentru persoanele cu dizabilități/necesități speciale, care se deplasează în fotolii rulante, spații amenajate pentru vizitatori;

- demisiunea parcării pentru transportul personal auto se recomandă a se determina reieșind din calculul: nu mai puțin de 1 loc pentru automobil la 15 colaboratori. Numărul locurilor pentru automobilele vizitatorilor se determină în dependență de nivelul de automobilizare a centrului populat (al localității), determinat pentru perioada de calcul. Din numărul total de locuri la parcare, 10% trebuie prevăzute pentru mijloacele de transport ale persoanelor cu dizabilități;

- zona de serviciu (curtea internă) trebuie alăturată unei intrări speciale în clădirea judecătoriei pentru persoanele în privința cărora s-au dispus măsuri procesuale de constrîngere, sau au fost condamnate. Aceasta trebuie să aibă o intrare amenajată și dotată pentru transportul special, îngrădire separată cu înălțimea nu mai mică de 2,5 m care ar exclude accesul persoanelor străine pe teritoriul curții de serviciu, precum și urmărirea din stradă a evenimentelor din curte. În zona de serviciu trebuie prevăzut loc pentru garajul automobilelor de serviciu și un sector pentru instalarea colectoarelor de deșeuri.

Avînd în vedere imposibilitatea indentificării unui teren din proprietatea publică a statului corespunzător pentru construcția preconizată a judecătorei Chișinău și faptul că clădirea din proprietatea publică a statului aflată în gestiunea Direcției generale pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova, amplasată în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 162 poate fi supusă reconstrucției și replanificării pentru a întruni standardele necesare, se propune transmiterea acestui imobil în gestiunea Ministerului Justiției pentru demararea lucrărilor necesare.

II. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul propune transmiterea cu titlu gratuit, din gestiunea Direcției generale pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova în gestiunea Ministerului Justiției, bunurile imobile proprietate publică a statului după cum urmează: construcția cu suprafața de 1987.6000 m.p., înregistrată cu numărul cadastral 0100519.203.01, garaj cu suprafața de 107.4000 m.p., înregistrat cu numărul cadastral 0100519.203.02 și terenul aferent cu suprafața de 0.80780 ha, înregistrat cu numărul cadastral 0100519.203 amplasate în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 162 pentru a asigura funcționarea judecătorei Chișinău într-un sediu unic cu 154 de judecători.

Fundamentarea economico-financiară

Activitatea judecătorei Chișinău într-un sediu unic va asigura utilizarea eficientă a fondurilor publice.

Potrivit Studiului de fezabilitate privind optimizarea hărții instanțelor judecătorești, elaborat de către USAID ROLISP, Institutul de Management al Justiției, Institutul de Proiectări Urbanproiect, Centrul de Resurse Juridice din Moldova, costurile pentru construcția unui nou sediu pentru judecătoria Chișinău este de 519 euro/m², iar pentru renovare costul este evaluat la 285,2 euro/m².

Astfel, renovarea construcției cu suprafața de 1987.6000 m.p., înregistrată cu numărul cadastral 0100519.203.01 amplasată în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 162, potrivit documentației de Proiect-tip a unei clădiri pentru instanțele judecătorești din Republica Moldova în conformitate cu Codul practic în construcții, CP C.01.04-2007 (MSP 3.02-101-2001) și standardele europene va oferi posibilitatea de a economisi circa 45% din costul total estimat pentru construcția unei noi clădiri pentru judecătoria Chișinău.

Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Justiției www.justice.gov.md, la directoriul *Transparența decizională*, secțiunea *Proiecte de acte normative remise spre coordonare*.

Ministru

Vladimir CEBOTARI