

**GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA**

**HOTĂRÎRE nr. \_\_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_ 2017**

**Chişinău**

**pentru modificarea pct.4 al  
Hotărârii Guvernului nr. 918 din 07 noiembrie 2014**

**Guvernul HOTĂRĂŞTE:**

La pct. 4 al Hotărârii Guvernului nr. 918 din 07 noiembrie 2014 „Cu privire la acordarea titlului de parc industrial SRL “Venador-Prim” și modificarea destinației unor terenuri (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2014, nr.352-357, art.1038), cu modificările și completările ulterioare, sintagma „doi” se substituie cu sintagma „patru”.

**Prim-ministru**

**Pavel FILIP**

**Contrasemnează:**

**Viceprim-ministru,  
ministrul economiei**

**Octavian CALMÎC**

**Notă informativă**  
**la proiectul hotărârii de Guvern pentru modificarea**  
**pct. 4 al Hotărârii Guvernului nr. 918 din 07 noiembrie 2014**

Prezentul proiect prevede prelungirea termenului limită de dare în exploatare a infrastructurii tehnice și de producție a Parcului Industrial „FAIP” cu doi ani.

Menționăm că, Parcului Industrial „FAIP” se construiește pe un teren cu o suprafață de 5,0 ha, proprietate privată, dintre care: cca 45% din suprafața acestuia va fi destinată viitorilor rezidenți pentru desfășurarea activităților planificate; cca 55% din suprafața terenului va fi utilizată de întreprinderea administratoare pentru construcția blocului administrativ și uzinei de producere a pilonilor centrifugați și altor construcții destinate funcționării parcului industrial.

Conform Studiului de fezabilitate proiectul se preconiza a fi realizat în termen de 15 luni, inclusiv obținerea actelor și acordurilor necesare pentru proiectare; efectuarea lucrărilor de proiectare, expertizare, avizare și control; realizarea lucrărilor de construcții-montaj; recepția lucrărilor finalizate, perfectarea actelor etc. Potrivit studiului sus-numit, valoarea estimativă a investițiilor se cifrau la 3 400 mii Euro.

Prin urmare, în pct.4 al Hotărârii de Guvern nr. 918 din 07 noiembrie 2014 „*Cu privire la acordarea titlului de parc industrial SRL “Venador-Prim” și modificarea destinației unor terenuri*” s-a stabilit termenul de 2 ani, din data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, pentru crearea și darea în exploatare a infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial.

Însă, pe parcursul realizării proiectului în cauză, SRL „Venador-Prim” s-a confruntat cu un șir de impedimente care au influențat direct asupra termenului de realizare a proiectului. Astfel, mai mult de 9 luni de la data acordării titlului de parc industrial s-a avizat proiectul tehnic și s-au obținut autorizațiile necesare pentru inițierea lucrărilor de construcții. Un alt impediment a fost existența apelor subterane, care nu erau depistate în urma efectuării lucrărilor geologice, ceea ce a dus la stoparea lucrărilor de construcție și returnarea proiectului companiei de proiectare pentru efectuarea modificărilor de rigoare. Menționăm, că toate aceste obstacole au dus la tergiversarea termenului prevăzut în pct. 4 al Hotărârii de Guvern prenotate, și anume, darea în exploatare a infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial în decurs de doi ani de zile.

În același timp, remarcăm că, până în prezent s-au realizat următoarele lucrări legate de crearea infrastructurii tehnice a PI „FAIP”: construirea drumului de acces la PI „FAIP” la drumul național în proporție de 80%; proiectarea și coordonarea proiectului tehnic pentru construirea rețelelor de canalizare; proiectarea stației electrice cu capacitate de 350 kw.

Consecutiv, în scopul creării infrastructurii de producție din cadrul parcului, inclusiv uzinei de producere a pilonilor centrifugați, s-au efectuat următoarele lucrări: de săpare a fundației, de drenaj a suprafeței construcției și de înlăturare a apelor pluviale. De asemenea, la moment se toarnă baza pentru pilonii de beton, după care vor fi instalați pilonii, și

respectiv, vor fi instalate construcțiile metalice. În luna februarie 2018 se planifică finalizarea construcției uzinei și instalarea liniei de producere.

Conform Raportului de activitate al PI „FAIP” pentru a.2016 întreprinderea în decurs de 2 ani de zile a efectuat investiții în mărime de 3,09 mil lei ceea ce constituie mai mult de cât valoarea scutirii de 2,7 mil lei pentru schimbarea destinației terenului destinat pentru crearea PI „FAIP” (*la finele lunii iunie 2017 volumul investițiilor constituia 3,5 mil lei*). Consecutiv în cadrul parcului au fost create 12 locuri de muncă.

Luând în considerare cele menționate, îndeosebi perioada îndelungată pentru obținerea autorizațiilor în vederea lansării lucrărilor de construcție, se propune prelungirea termenului de dare în exploatare a infrastructurii tehnice și de producție cu doi ani de zile prin introducerea modificărilor respective în Hotărârea Guvernului sus numită, fapt ce va permite realizarea proiectului investițional în valoare de 3,4 mil Euro, crearea a cel puțin 100 locuri de muncă, creșterea beneficiilor nete sociale în limita de până la 110 mii euro/an, atragerea investițiilor străine și autohtone (rezidenți ai PI) în valoare de cel puțin 5,0 mln euro, precum și, obținerea altor avantaje economice pe care le poate oferi un parc industrial.

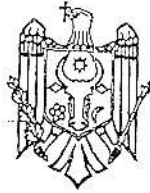
Modificarea propusă prin proiect nu necesită cheltuieli financiare suplimentare ale statului.

Pentru consultări publice proiectul hotărârii de Guvern pentru modificarea pct. 4 al Hotărârii Guvernului nr. 918 din 07 noiembrie 2014 a fost plasat pe pagina web a Ministerului Economiei [www.mec.gov.md](http://www.mec.gov.md) la directoriul „Transparența”.

Viceministru al economiei



Vitalie IURCU



MD-2005 mun. Chișinău, str. Constantin Pănase 9

Tel. 20 45 97; 20 45 87; Fax 22-07-48, E-mail: [mdrc@mdrc.gov.md](mailto:mdrc@mdrc.gov.md), WEB: [www.mdrc.gov.md](http://www.mdrc.gov.md)

17. 07. 2017 03/2-1355

La nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

MINISTERUL ECONOMIEI

Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor, a examinat proiectul hotărârii Guvernului pentru modificarea punctului 4 al Hotărârii Guvernului nr. 918 din 07.11.2014 "Cu privire la acordarea titlului de parc industrial SRL „Venador-Prim” și modificarea destinației unor terenuri”, prezentat de Ministerul Economiei prin scrisoarea nr.04/3-3864 din 10.07.2017 și, comunică lipsa de obiecții și propuneri la modificările propuse.

Anatolie ZOLOTCOV

VICEMINISTRU