

Proces-verbal Nr.3

al întâlnirii pentru consultări publice cu proprietarii de animale din 28.09.2026.

Sedinta a fost desfășurată în limba rusă.

Data desfășurării: 28 septembrie 2026

Locul desfășurării: primăria satului Naslavcea

Ora: 9:00

Participanți:

Primar-interimar, Secretară al Consiliului local T. Reabco

Specialiști ai primăriei: V. Rușceac – inginer cadastral, L. Scripnic –preceptor fiscal, S. Antoniu – contabil casier, L.Bechiri – contabilă al primăriei, 7 proprietari de animale (lista se anexează)

Ordinea de zi:

1. Cu privire la schimbarea modului de folosință și a domeniului terenului cu nr.cadastral 6236106006, 6236106009 proprietate publică a UAT Naslavcea.

Об изменении права собственности и порядка использования земель с кадастровым №6236106006, 6236106009.

Слушали: секретаря примарии Т.Рябко, исполняющего обязанности примара, которая сообщила о том, что на основании Решения Местного совета № 04/02(1) от 24 июня 2026 инициирована процедура публичных консультаций с владельцами животных по переводу двух участков земли с кад.№6236106006 и 106009 из пастбищ и сенокосов публичной собственности АРЛ в земли для выращивания сельскохозяйственной продукции частной собственности АРЛ.

В период с 15 по 29 сентября 2026 на портале particip.gov.md și pe pagina web oficială a primăriei s.Naslavcea: www.primarianaslavcea.md объявлен процесс разработки проекта решения «Cu privire la schimbarea modului de folosință și a domeniului terenului cu nr.cadastral 6236106006, 6236106009 proprietate publică a UAT Naslavcea.» при условии консультаций с собственниками животных.

Собственникам животных предложили обсудить вопрос:

вынести на рассмотрение местного совета вопрос о переводе участков земли с кадастровыми номерами 6236106006 – 1,3573 га; 6236106009-0,4119 га, которые находятся в категории I- земли сельскохозяйственного назначения; 1.14-земли для сенокосов и пастбищ, используются для выпаса скота и скашивания травянистой растительности, публичной собственности или **отказать** и указать причину.

В соответствии с Земельным Кодексом РМ №22/2024 ст.32 п.3

Статья 32. Изменение порядка использования земель сельскохозяйственного назначения

(3) Изменение порядка использования земли сельскохозяйственного назначения, используемой для пастбищ и сенокосов, находящейся в публичной собственности административно-территориальной единицы, осуществляется только после предварительного согласования с владельцами животных.

На учёте в примарии числятся 9 коров и 3 лошади, собственники которых приглашены на консультацию. Список, присутствующих собственников, прилагается.

Выступили: землеустроитель В.Рущак, который ознакомил присутствующих с расположением пастбищ. В соответствии с земельным балансом по состоянию на 01.01.2026 после проведённой делимитации, числятся 35,0806 га пастбищ.

Эти два участка, которые предлагаются для изменения права собственности и порядка пользования, с дальнейшим выставления на аукцион, расположены со стороны Бырнова. Специалист по сбору налогов Л.Скрипник объяснила присутствующим о методе начисления налога на пастбища. Площадь пастбищ умножается на бонитет и на 0,75 лей. Общая сумма распределяется между собственниками КРС (коровы и лошади). На собственников коз местный совет не распределяет этот налог, так как каждый хозяин коз не пользуется пастбищами (держит их в огороде) и было бы неправильно распределять налог на пастбище собственникам коз.

Исходя из количества КРС на 2026 год налог на пастбище установлен:

Взрослая корова – 157,43 лей; взрослая лошадь – 220.40 лей.

Выступили: Н.Журак собственник 2-х голов КРС, который отметил, что до конца года он намерен продать 1 корову и тенденции, что у населения будет увеличиваться поголовье скота 100% нет. Население стареет, молодых семей очень мало, поэтому если возможно извлечь какую-то выгоду, то нужно её использовать. Тем более, что эти участки находятся со стороны Бырнова и в той части села нет скота, мы туда не погоним скот.

Л.Балашевич высказалась о том, что эти участки зарастают кустами и не используются по назначению.

В процессе обсуждения было принято решение:

1. Вынести на Утверждение Местного совета перевод имущества, принадлежащего административно-территориальной единице (АТЕ) Наславча — а именно земельного участка с кадастровым номером 6236106006 - 1,3573 га, расположенного в селе Наславча Окницкого района (за пределами населенного пункта), — из публичной собственности (категория I: земли сельскохозяйственного назначения; метод использования 1.14: пастбища и сенокосы) в частную собственность (категория I: земли сельскохозяйственного назначения; метод использования 1.1: земли для производства сельскохозяйственной продукции) для дальнейшего выставления на аукцион для приобретения права собственности и наведения порядка на этом участке.

2. Вынести на Утверждение Местного совета перевод земельного участка, принадлежащего административно-территориальной единице (АТЕ) Наславча — а именно земельного участка с кадастровым номером

6236106009 - 0,4119 га, расположенного в селе Наславча Окницкого района (за пределами населенного пункта), — из публичной собственности (категория I: земли сельскохозяйственного назначения; метод использования 1.14: пастбища и сенокосы) в частную собственность (категория I: земли сельскохозяйственного назначения; метод использования 1.1: земли для производства сельскохозяйственной продукции) для дальнейшего выставления на аукцион для приобретения права собственности и наведения порядка на этом участке.

Проголосовали: единогласно.

Организатор заседания: и.о.прима

Т.Рябко

Секретарь заседания:

Л.Антонюк

Примечание № 1 к
протоколу № от 28.09.2026

СПИСОК

собственников КРС на территории примарии с.Наславча, присутствующих
на публичных консультациях 28.09.2026 год по вопросу:

1. Вынести на Утверждение Местного совета перевод имущества, принадлежащего административно-территориальной единице (АТЕ) Наславча — а именно земельного участка с кадастровым номером 6236106006 - 1,3573 га, расположенного в селе Наславча Окницкого района (за пределами населенного пункта), — из публичной собственности (категория I: земли сельскохозяйственного назначения; метод использования 1.14: пастбища и сенокосы) в частную собственность (категория I: земли сельскохозяйственного назначения; метод использования 1.1: земли для производства сельскохозяйственной продукции)?

2. Вынести на Утверждение Местного совета перевод земельного участка, принадлежащего административно-территориальной единице (АТЕ) Наславча — а именно земельного участка с кадастровым номером 6236106009 - 0,4119 га, расположенного в селе Наславча Окницкого района (за пределами населенного пункта), — из публичной собственности (категория I: земли сельскохозяйственного назначения; метод использования 1.14: пастбища и сенокосы) в частную собственность (категория I: земли сельскохозяйственного назначения; метод использования 1.1: земли для производства сельскохозяйственной продукции)?

№п/п	Фамилия имя собственника	6236106006		6236106009		подпись	примечание
		да	нет	да	нет		
1	Антонюк Лидия	✓		✓			
2	Павлюк Елена	✓		✓			
3	Журак Николай	✓		✓			
4	Балашевич Юрий	✓		✓			
5	Палий Руслан	✓		✓			
6	Пэнуцэ Кристиан						отсутствует
7	Кузь Мария	✓		✓			
8	Богач Роман	✓		✓			
9	Мунтяну Григорий						отсутствует
10	Гайдук Алексей						отсутствует
11	Гуцол Вячеслав						отсутствует