

Nota informativă la proiectul de decizie
„Cu privire la modificarea modului de folosință
a terenului cu numărul cadastral 5337202.190,,

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Autor : Afroni Tatiana - vice primar al comunei Lăpușna
2. Condițiile ce au impuse elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
În temeiul art. 14 alin. (2) lit. c) și f) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; art. 18, 19 și 22 din Codul Funciar al Republicii Moldova nr. 828/1991; COD Nr. 43 din 28-12-2023 URBANISMULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR ; Având în vedere cererea cetățenilor Baraș Lucia și Baraș Simion (nr. de intrare 75 din 07.09.2026), proprietari ai bunului imobil cu numărul cadastral 5337202.190; În baza avizului pozitiv al Comisiei consultative de specialitate pentru agricultură, mediu, urbanism și amenajarea teritoriului;
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi.
I. Se aprobă modificarea modului de folosință a terenului cu suprafața de 0,2206 ha (număr cadastral 5337202.190), situat în intravilanul satului Lăpușna, str. Alexandru Lăpușneanu nr. 139, raionul Hîncești, proprietate privată a cetățenilor Baraș Lucia și Baraș Simion: a. din: Teren pentru construcții și amenajări locative b. în: Teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și prestări servicii. II. Se solicită proprietarilor terenului (Baraș Lucia și Baraș Simion) să adreseze prezenta decizie către Serviciul Cadastral Teritorial (IP „Agenția Servicii Publice”) pentru efectuarea modificărilor corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile. III. Proiectarea și executarea lucrărilor de construcție pe terenul menționat se vor efectua cu respectarea strictă a Certificatului de Urbanism pentru proiectare, a Autorizației de Construire, a Documentației de Urbanism și a normelor tehnice și sanitare în vigoare.
4. Fundamentarea economico-financiară
Proiectul de decizie nu va necesita mijloace financiare.
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
art. 9, 22 32 și 58 din Codul Funciar al Republicii Moldova nr. 22 din 15-02-2024; COD Nr. 43 din 28-12-2023 URBANISMULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În baza celor expuse în conformitate cu art 32 Legea nr. 100 din 22-12-2017 cu privire la acte normative. În scopul respectării prevederilor legii 239 din 13-11-2008 privind transparența procesului decizional proiectul va fi plasat pe site web: https://primarialapusna.md/

Proiectul de decizie ulterior se va prezenta comisiei de specialitate pentru avizare și propunere consiliului local Lăpușna pentru examinare și aprobare în ședință.