

Sinteza obiecțiilor și propunerilor
la proiectul de hotărâre a Guvernului „ Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea comunei
Larga, raionul Briceni”

Nr. d/o	Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
1.	Ministerul Finanțelor (nr. 17-03/188/1006 din 25.06.2026)	Comunică lipsa de obiecții și propuneri.	
2.	Agenția Proprietății Publice (nr. 05-04-4799 din 22.06.2026)	Comunică lipsa de obiecții și propuneri.	
3.	Ministerul Culturii (nr. 10-07/1823 din 18.06.2026)	Comunică lipsa de obiecții și propuneri.	
4.	Minisaterul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (nr. 15-3530 din 26.06.2026)	<p>Se propune la proiectul hotărârii Guvernului:</p> <p>În Anexa la proiect sunt listate 21 de bunuri imobile care urmează a fi transmise în proprietatea publică a s. Pavlovca, com. Larga, r. Briceni, în timp ce în Anexa nr. 1 la Decizia Consiliului comunal Larga nr. 3/1 din 20 martie 2026 sunt enumerate 22 de bunuri imobile pentru care Consiliul și-a exprimat acordul transmiterii. Astfel, conform datelor din Anexa la Decizia Consiliului comunal, din anexa la proiect lipsește bunul imobil cu nr. cadastral 1433205.515.04 (construcție, 59,7 m²). Aceeași omisiune figurează și la pct. 3.1 al Notei de fundamentare. Astfel, obiectul transmiterii din proiectul hotărârii (21 de construcții) nu corespunde întinderii Deciziei autorității deliberative locale (22 de construcții). Prin urmare, solicităm revizuirea anexei sau, după caz, argumentarea divergențelor identificate, în vederea asigurării concordanței proiectului cu Decizia Consiliului comunal Larga.</p> <p>Se propune în titlul Anexei, sintagma „se transmit în proprietatea publică a satului Pavlovca, comunei Larga, raionului Briceni” indică drept beneficiar satul Pavlovca, contrar pct. 1 și pct. 2 din dispozitivul proiectului și Deciziei Consiliului comunal Larga nr. 3/1 din 20 martie 2026, care desemnează drept beneficiar unitatea administrativ-teritorială</p>	<p>Nu se acceptă. Bunul imobil cu nr. cadastral 1433205.515.04 (construcție, 59,7 m²) este proprietate privată.</p> <p>Se acceptă.</p>

		<p>comuna Larga. Astfel, titlul anexei urmează a fi revizuit pentru asigurarea concordanței cu dispozitivul proiectului de hotărâre.</p> <p>Se propune la Nota de fundamentare: La pct. 3.1, se vor revizui numerele cadastrale ale bunurilor imobile enumerate, primele 12 poziții fiind redactate cu prefixul „143205” în loc de „1433205”, iar pozițiile aferente terenului cu nr. cadastral 1433205.517 fiind redactate fără separatorul dintre numărul terenului și cel al construcției („1433205.51702” în loc de „1433205.517.02”). În acest sens, numerele cadastrale indicate în pct. 3.1 al Notei de fundamentare urmează a fi corelate cu numerele indicate în anexa la proiect.</p>	Se acceptă.
5.	Ministerul Justiției (nr. 04/2-7756 din 10.07.2026)	<p>Cu referire la proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea comunei Larga, raionul Briceni (număr unic 605/MS/2026), comunicăm următoarele.</p> <p>Sub aspectul intenției de reglementare, potrivit notei de fundamentare, proiectul actului normativ are ca scop transmiterea cu acordul Consiliului Comunal Larga, raionul Briceni din proprietatea statului, administrarea Ministerului Sănătății, gestiunea Instituției Medico-Sanitare Publice „Spitalul de Psihiatrie Bălți” în proprietatea comunei Larga, raionul Briceni a unor bunuri imobile. Cu referire la soluția normativă expusă la pct. 2, care vizează terenurile ce constituie parte componentă a unui monument ocrotit de stat, semnalăm că acest fapt impune aplicarea legislației privind ocrotirea monumentelor.</p> <p>În context, conform art. 7 alin. (1) și (2) din Legea nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, „(1) Condiția exercitării dreptului de proprietate asupra monumentelor, inclusiv restricțiile stabilite prin prezenta lege, sunt obligatorii și se extind asupra tuturor subiectelor dreptului de proprietate, indiferent de tipul de proprietate și de titlul juridic al deținătorului.</p> <p>(2) Dreptul de a dispune de monumente de stat sub formă de bunuri imobile este exercitat de Parlament, de consiliile raionale, municipale, orașenești și comunale.”. Totodată, în conformitate cu art. 16 alin. (2) din legea enunțată, „(2) Regulamentele, indicațiile metodologice, instrucțiunile și normativele din domeniul ocrotirii monumentelor, secțiunile referitoare la ocrotirea patrimoniului cultural imobil din documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului, proiectele zonelor</p>	<p>Nu se acceptă.</p> <p>Conform avizului repetat a Ministerului Culturii nr. 10-09/2475 din 24.08.2026, un proiect de hotărâre a Guvernului, care are ca obiect exclusiv transmiterea unui bun imobil cu statut de monument din proprietatea statului în proprietatea unei unități administrativ-teritoriale nu se încadrează, prin obiectul său, în categoriile de acte și documentații prevăzute la art. 16 alin. (2) din Legea nr. 1530/1993 și la pct. 43 din Regulamentul aprobat prin hotărârea Guvernului nr. 116/2025. În consecință, un asemenea proiect nu este supus, în temeiul normelor menționate, examinării prealabile de către Consiliul Național al Monumentelor Istorice și avizării de către Ministerul Culturii.</p>

	<p>de protecție ale monumentelor, proiectele de intervenții la monumente și în zonele lor de protecție, examinate conform etapelor de execuție (schiță de proiect și proiect de execuție), sunt aprobate de către Ministerul Culturii în baza avizului pozitiv al Consiliului Național al Monumentelor Istorice.”.</p> <p>Prin urmare, în cazul în care terenurile sunt parte integrantă a unui monument înscris în Registrul monumentelor ocrotite de stat, este necesar să se verifice dacă Ministerul Culturii și/sau autoritățile competente în domeniul ocrotirii monumentelor au emis avizele necesare și dacă transmiterea este compatibilă cu regimul special de protecție instituit asupra monumentului. În lipsa acestor elemente în nota de fundamentare sau în proiectul de hotărâre, există un risc de neconformitate a transmiterii propuse, pornind de la statutul bunurilor imobile și prevederile legale din domeniu.</p>	<p>Conform Legii 1530/1993 nu se instituie o interdicție privind transmiterea dreptului de proprietate asupra unui bun imobil care deține statut de monument. O asemenea transmitere reprezintă exercitarea prerogativei de dispoziție asupra bunului de către subiecții abilitați potrivit legii și nu trebuie confundată cu efectuarea unei „intervenții” asupra monumentului în sensul art. 3 și art. 16 alin.(2) din Legea nr. 1530/1993.</p> <p>Transmiterea dreptului de proprietate nu afectează însă statutul juridic de monument al bunului și nici regimul special de protecție aplicabil acestuia. În consecință, dobânditorul bunului, în speță comuna Larga, va prelua bunul cu respectarea statutului de monument și va avea obligația de a respecta toate condițiile, restricțiile și obligațiile prevăzute de Legea nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor și de celelalte acte normative aplicabile în materia protejării patrimoniului cultural.</p> <p>În particular, orice intervenție ulterioară asupra monumentului sau în zona de protecție va putea fi realizată numai cu respectarea procedurilor de examinare și avizare prevăzute de legislația în vigoare</p>
	<p>Complementar, aferent rigorilor normative, din denumirea anexei se vor exclude cuvintele „publică a” ca fiind inutile.</p> <p>Parafa de aprobare a anexei, se va reda în felul următor: „Aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. /2026”</p>	<p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p>

		În scopul asigurării unui conținut uniform și constant al proiectului, textul rubricii „Denumirea bunului imobil, număr cadastral” se va corela cu poziția 15 din anexa nr. 17 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.	Se acceptă.
6.	Centrul Național Anticorupție (nr. 06/2/11923 din 02.07.2026)	<p>Concluzia expertizei:</p> <p>Autorul a prezentat sinteza avizelor parvenite în cadrul procesului de consultare publică a proiectului de către autoritățile responsabile de implementarea prevederilor conținute în proiect/instituțiilor interesate, fapt ce denotă aspectul definitiv al acestuia și întrunirea condițiilor stabilite de prevederile art. 28 din Legea nr. 82/2017.</p> <p>În procesul de promovare a proiectului, au fost respectate rigorile de asigurare a transparenței decizionale statuate de prevederile art. 8 lit. a)-d) din Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional. Nota informativă a proiectului a fost structurată potrivit exigențelor de tehnică legislativă statuate de prevederile art. 30 lit. a)-f) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.</p> <p>Implementarea prevederilor propuse, poate contribui la realizarea interesului public vizat de proiect, fapt care nu este detrimentul interesului public general (în sensul prevăzut de prevederile Legii integrității nr. 82 din 25 mai 2017).</p>	

Ministru

Alexandru GASNAȘ