

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unei construcții din
administrarea Cancelariei de Stat în administrarea Agenției Proprietății Publice
(număr unic 696/CS/2026)

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Prezentul proiect este elaborat de către Cancelaria de Stat.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Temei legal constituie art. 6 alin. (1) lit. a ¹) și art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice. Acordul Agenției Proprietății Publice privind preluarea în administrarea sa și gestiunea Întreprinderii de Stat „Direcția pentru exploatarea imobilului a imobilelor” a construcției.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
Proiectul hotărârii Guvernului este elaborat în scopul valorificării integrate a proprietății publice. La caz, prin Hotărârea Guvernului nr.833/2024 cu privire la transmiterea unor bunuri imobile în administrarea Agenției Proprietății Publice s-a dispus transmiterea a trei construcții ale complexului patrimonial al bazei de odihnă „Universul”, situate în mun. Chișinău, or. Vadul lui Vodă, extravilan. Ulterior, în cadrul și în rezultatul realizării procedurii de delimitare a bunurilor proprietate publică (amplasate în UAT Vadul lui Vodă, mun. Chișinău), în mod masiv și în mod selectiv, Comisia de delimitare a stabilit domeniul public și apartenența construcției, ce aparține bazei de odihnă „La Zăvoi”. În consecință, construcția enunțată s-a inclus la poz.32.119. din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.441/2025 cu privire la aprobarea listelor construcțiilor proprietate a statului delimitate pe domenii. Respectiv, în baza Hotărârii Guvernului nr.441/2025 s-a asigurat înregistrarea cadastrală a construcției cu atribuirea numărului cadastral 3158301.080.01, precum și înscrierea drepturilor speciale asupra acesteia. În concret, în Registrul bunurilor imobile s-a înscris domeniul public, precum și dreptul de administrare al Cancelariei de Stat și dreptul de gestiune al Instituției publice „Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova” asupra construcției vizate. Conex, construcțiile complexului patrimonial al bazei de odihnă „Universul” și construcția bazei de odihnă „la Zăvoi” se află în imediata vecinătate. Astfel, în vederea asigurării continuității executării recomandărilor Curții de Conturi de la pct. 4.3.2., subpct. (i) și (ii) din Raportul auditului conformității asupra modului de formare, administrare și întrebuințare a resurselor financiare publice și a patrimoniului de către Cancelaria de Stat în perioada 2018-2022 (de a întreprinde acțiuni în vederea valorificării potențialului bazelor de odihnă reieșind din amplasarea lor în Parcul Nistean), realizate prin Hotărârea Guvernului nr.833/2024, se consideră judicioasă transmiterea construcției cu numărul cadastral 3158301.080.01 în administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea ÎS „Direcția pentru exploatarea imobilului”). Pe cale de consecință, prin decizia de transmitere se urmărește administrarea și gestiunea unitară de către Agenției Proprietății Publice și ÎS „Direcția pentru exploatarea imobilului” a patrimoniului bazelor de odihnă învecinate pe motiv că, acestea formează un ansamblu patrimonial cu potențial comun de valorificare.
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul: 1. prevede transmiterea din administrarea Cancelariei de Stat (gestiunea DGACGRM) în administrarea APP (gestiunea ÎS „Direcția pentru exploatarea imobilului”) a construcției

(număr cadastral 3158301.080.01), amplasată în mun. Chișinău, or. Vadul lui Vodă, extravilan;
2. completează anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, cu poziția 160;
3. include dispoziția, prin care se instituie obligația comună a Cancelariei de Stat DGACGRM și APP și ÎS „Direcția pentru exploatarea imobilului” de a institui Comisia de transmitere (în continuare Comisia) și de a asigura transmiterea bunurilor imobile, în termen de 30 de zile, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015;
4. stabilește dispoziția privind intrarea în vigoare a proiectului la data publicării în Monitorul Oficial pe rațiuni, ce țin de: - sporirea previzibilității și aplicabilității dispozițiilor hotărârii (subiecții vizați știu exact că din ziua publicării actul produce efecte, se aplică și urmează a fi implementat de către aceștia în termen de 30 de zile), - demararea imediată a procedurii de instituire a Comisiei și de transmitere a construcției.
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare
Nu au fost identificate/sesizate/comunicate.
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public
Dispozițiile proiectului nu urmăresc stabilirea și realizarea acțiunilor de reformă structurală sau instituțională.
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative
Implementarea prevederilor proiectului nu implică cheltuieli financiare suplimentare de la bugetul de stat.
4.3. Impactul asupra sectorului privat
Implementarea dispozițiilor proiectului nu va avea un atare impact.
4.4. Impactul social
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
Implementarea dispozițiilor proiectului nu va avea un asemenea impact.
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Implementarea dispozițiilor proiectului nu va avea un atare impact.
4.5. Impactul asupra mediului
Implementarea dispozițiilor proiectului nu va avea un asemenea impact.
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Stabilirea unui singur administrator va asigura stabilitate și continuitate la administrarea și gestiunea patrimoniului bazelor de odihnă „Universul” și „La Zăvoi” și va reduce costurile administrative. Administrarea unitară va permite dezvoltarea unor proiecte comune de investiții, modernizare și valorificare turistică. În cazul bazelor de odihnă „Universul” și „La Zăvoi”, gestiunea unitară va facilita: - utilizarea comună a infrastructurii, - planificarea unitară a lucrărilor de reparații și întreținere, - crearea unui brand patrimonial unic, cu impact economic și social mai mare.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsurile normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Dispozițiile proiectului și acțiunile de implementare a acestuia nu derivă din angajamentele RM de transpunere a legislației UE, precum și nu conțin/implică măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională.

5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Dispozițiile proiectului și acțiunile de implementare a acestuia nu urmăresc crearea cadrului juridic intern pentru implementarea legislației UE.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
La data de 29.06.2026, urmare a ședinței Secretarilor generali ai ministerelor, proiectul a fost transmis spre avizare Ministerului Finanțelor, Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării, Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, precum și Agenției Proprietății Publice. În rezultatul avizării, autoritățile consultate au comunicat lipsa obiecțiilor și propunerilor la proiect. În cele din urmă, Sinteza obiecțiilor și propunerilor a fost întocmită, cu includerea poziției autorităților consultate. În altă ordine de idei, în scopul respectării prevederilor Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative și Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, pe pagina web a Cancelariei de Stat (www.cancelaria.gov.md , secțiunea – Transparența decizională) s-a asigurat plasarea anunțului privind inițiativa de elaborare a proiectului și anunțului privind consultarea publică a proiectului, la următoarele link-uri de acces: https://gov.md/node/991 https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/16883 .
7. Concluziile expertizelor
Proiectul s-a transmis pentru efectuarea expertizei anticorupție și expertizei juridice, conform art.34 din Legea nr.100/2017. La această etapă, Ministerul Justiției și Centrul Național Anticorupție au comunicat lipsă de obiecții și propuneri.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Proiectul de hotărâre a Guvernului se integrează organic în sistemul legislației. Astfel, proiectul este conform, corelat și întocmit pe baza actelor normative de nivel superior, și anume: pe dispozițiile art. 6 alin. (1) lit. a ¹) și art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice. Adoptarea proiectului nu va implica aprobarea, modificarea sau abrogarea ulterioară a altor acte normative.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Implementarea dispozițiilor proiectului implică abordarea următoarelor măsuri: 1) instituirea Comisiei de către Cancelaria de Stat, APP, ÎS „Direcția pentru exploatarea imobilului” și DGACGRM; 2) examinarea de către Comisie a stării fizice a construcției la locul amplasării; 3) participarea membrilor Comisiei la procedura de recepționare fizică, verificarea corespunderii datelor de inventar și perfectarea actului de predare-primire a construcției, în conformitate cu prevederile Regulamentului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

Secretar general al Guvernului

/semnat electronic/

Alexei BUZU