



Anexa nr.2
La decizia consiliului comuna
Nr. din 2026

PRIMA VERSIUNE A VIZIUNII COMUNE

privind dezvoltarea viitoarei unități administrativ-teritoriale amalgamate

Prima versiune a viziunii comune este elaborată de Grupul de Lucru Comun privind amalgamarea voluntară dintre: com. Ciutulești, corn, Nicolaevca, satul Cașunca, r-ul. Florești

I. INTRODUCERE

Prezenta Viziune comună reprezintă un document preliminar de lucru elaborat de Grupul de Lucru Comun în cadrul procesului de amalgamare voluntară a unităților administrativ-teritoriale participante.

1. Temeiul elaborării viziunii

Documentul este elaborat în conformitate cu prevederile Legii nr. 225/2023 privind amalgamarea voluntară a unităților administrativ-teritoriale, Hotărârii Guvernului nr. 925/2023 privind aprobarea Metodologiei amalgamării voluntare, precum și cu recomandările Ghidului pentru Faza I a procesului de amalgamare voluntară.

Viziunea reprezintă o primă variantă orientativă și nu constituie documentul strategic final al viitoarei UAT amalgamate. Aceasta urmează să fie dezvoltată, ajustată și oficializată de noua administrație publică locală după constituirea legală a UAT amalgamate.

2. Scopul principal al documentului este:

- *sintetizarea priorităților comune și a nevoilor specifice ale comunităților participante;*
- *orientarea procesului de consultare publică;*
- *fundamentarea direcțiilor de dezvoltare ale viitoarei UAT amalgamate;*
- *oferirea unei imagini clare privind beneficiile și perspectivele amalgamării voluntare;*
- *crearea unei baze preliminare pentru planificarea investițiilor și utilizarea stimulentei financiare acordate de stat*

Viziunea are rolul de a transforma procesul de amalgamare dintr-un proces administrativ într-un angajament concret pentru dezvoltarea localităților participante și îmbunătățirea calității vieții cetățenilor.

3. Centrul administrativ

În cadrul ședinței Grupului de Lucru Comun, desfășurate în conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4), din Legea nr. 225/2023 privind amalgamarea voluntară a unităților administrativ-teritoriale, membrii delegați ai unităților administrativ-teritoriale participante au stabilit, conform

cadrului normativ selectarea satului Ciutulești în calitate de centru administrativ al viitoarei UAT amalgamate.

Selectarea satului Ciutulești în calitate de centru administrativ a fost realizată:

- *ținând cont de propunerea membrilor Grupului de Lucru Comun;*
- *în baza analizei criteriilor prevăzute de legislație;*
- *luând în considerare capacitatea administrativă, poziția geografică, infrastructura existentă și potențialul de dezvoltare al localității.*

Participanții la procesul de amalgamare voluntară consideră că stabilirea centrului administrativ în satul Ciutulești va contribui la:

- * *consolidarea capacității administrative a viitoarei UAT;*
- *îmbunătățirea accesului la servicii publice;*
- *atragerea investițiilor;*
- *dezvoltarea echilibrată a întregului teritoriu amalgamat.*

II. PRINCIPIILE CARE STAU LA BAZA VIZIUNII COMUNE

Viitoarea UAT amalgamată va avea la bază următoarele principii:

1. Dezvoltarea echilibrată a tuturor localităților

Toate localitățile participante trebuie să beneficieze de investiții, servicii publice mai bune și oportunități de dezvoltare.

2. Respectarea identității locale

Procesul de amalgamare voluntară nu urmărește dispariția localităților sau a identității acestora, ci consolidarea capacității administrative și financiare pentru dezvoltare.

3. Acces echitabil la servicii publice

Locuitorii tuturor localităților trebuie să beneficieze de servicii publice moderne, accesibile și eficiente.

4. Transparență și participare publică

Procesul de amalgamare voluntară trebuie să fie deschis, transparent și bazat pe consultarea cetățenilor.

5. Solidaritate și cooperare între localități

Viitoarea UAT amalgamată va funcționa pe baza cooperării și responsabilității comune pentru dezvoltarea întregii comunități.

III. OBIECTIVUL GENERAL AL VIITOAREI UAT AMALGAMATE

Viitoarea UAT amalgamată urmărește crearea unei administrații publice locale moderne și eficiente, capabile:

- *să ofere servicii publice de calitate;*
- *să administreze eficient resursele publice;*
- *să atragă investiții și proiecte de dezvoltare;*
- *să îmbunătățească nivelul de trai al locuitorilor;*
- *să dezvolte turismul rural și să valorifice patrimoniul cultural;*

- să asigure dezvoltarea durabilă și echilibrată a tuturor localităților participante.

IV. PROFILUL LOCALITĂȚILOR PARTICIPANTE

1. Localități participante:

com. Ciutulești;
com. Nicolaevca;
satul Cașunca.

2. Date per/ UAT:

UAT	populație	Capacitate fiscal/cap locuitor lei	Bugat aprobat lei	Suprafața km ²	Km de drum total	Km de drum asfaltat	Km de drum pietruit	Sate componente
<i>Ciutulești</i>	1832	743,04	9576200	52,18	18	8	8	4
<i>Nicolaevca</i>	599	763,21	4386600	30,05	30.1	20	8,1	2
<i>Cașunca</i>	1161	1004,32	7318700	26,46	22,5	0,5	22	1
total	3592		21281500					

3. Date demografice cluster :

UAT	Populație	Nr. gospodării	Copii 0-18 ani	Adulți 19-64 ani	Vârstnici 65+ ani	Nivel de migrație %
<i>Ciutulești</i>	1832	1293	481	854	497	
<i>Nicolaevca</i>	599	675	145	341	113	
<i>Cașunca</i>	1161	885	256	606	299	
total	3592	2853	882	1801	909	

4. Date geografice și consecutivitate

UAT	Distanța maximă între sate km	Distanța până la CUPS km	Distanța până la centru rational km	Transport public spre centru rational	Raionul
<i>Ciutulești</i>	21	5	18	4 rute	Florești
<i>Nicolaevca</i>	18	0	22	1 rută /6 zile	Florești
<i>Cașunca</i>	2	0	16	4 rute	Florești

Populația totală estimativă a viitoarei UAT amalgamate constituie 3592 locuitori.

Localitățile participante sunt conectate teritorial și funcțional, existând relații comune de mobilitate, acces la servicii publice, activități economice și cooperare intercomunitară.

5. Structura economică a viitoarei UAT

UAT	Profilul economic	Numărul de agenți economici	Principalii angajatori	Potențial de dezvoltare
<i>com. Ciutulești</i>	Agricultură, zootehnie,	23	SRL „Valenagro” SRL Agro Uni Grup	Dezvoltarea și extinderea capacităților de depozitare agricolă,

com. Nicolaevca	Apicultură	17	GȚ „BVI Alimar”	dezvoltarea
			GȚ „Rudinciuc Vladimir”	sectorului zootehnic,
			SRL „Nectar Plus”	apicultură
			GȚ „Leontii Dumitru”	Creșterea vitelor mari cornuted pentru carne
	Servicii de morărit Comerț		GȚ „Visternicean Mihail „	Fermă de vaci mulgătoare
			SRL „Exceldek”	Servicii de morărit
			5 magazine	Comerț cu amănuntul
	Agricultură, zootehnie, comerț	17	SRL „Drăgănești „	agricultură
			SRL „Cito-gaz-servicii”	agricultură
			SRL „Valenagro”	agricultură
			SRL Agricol Grup	agricultură
			SRI AgroUniGrup	agricultură
			SRL „Aveti-Com”	agricultură
			SRL „Vastadum”	agricultură
			SRL Vast -Protect	agricultură
			GȚ Șevcișin Valeriu	zootehnie,
			GȚ Spînu Ana	piscicultura
GȚ RisovschiiSergiu			fructe	
3 (trei) magazine			Comerț cu amănuntul	
satul Cașunca	Agricultură, zootehnie,	19	SRL „Bio-Alianța,,	agricultură
			SRL „Agroromsor,,	agricultură
			SRL„BRAM-AGRO,,	agricultură
			SRL„GOLDEN FARM,,	agricultură
			SRL„SOROCEAN POWER ENERGY,,	
			GȚ „Grib Andrei,,	agricultură
			GȚ „Grib Vasile,,	agricultură
			GȚ„Romanciuc Efimia,,	agricultură
			GȚ „Carauș Inga,,	agricultură
			GȚ„Lungan Gheorghe,,	agricultură

	G.Ț., Ciupac Ion Dumitru,, agricultură
	G.Ț., Burlacu Olesea,, agricultură
	G.Ț., Grib Vlad,, agricultură
	SRL,, CASTERA,, agricultură
	SRL,, Birocomtrans,, comerț și transport
	AEI Cașunca creditare și economii
Comerț	3 (trei) magazine comerț cu amănuntul

Structura economică a viitoarei unități administrativ-teritoriale amalgamate are un caracter diversificat și complementar, fiind fundamentată pe agricultură, horticulură, agroindustrie, comerț, servicii.

Agricultura reprezintă principalul domeniu economic al localităților participante, fiind practică atât prin intermediul întreprinderilor agricole și gospodăriilor țărănești, cât și al gospodăriilor individuale. Principalele activități agricole sunt cultivarea cerealelor și plantelor tehnice, creșterea animalelor, exploatarea terenurilor agricole și producția agricolă pentru piața regională.

Comuna Ciutulești, comuna Nicolaevca și satul Cașunca au un profil economic predominant agricol, fiind orientate spre producția vegetală și activitățile agricole tradiționale. Totodată, comuna Ciutulești dispune de infrastructură de procesare agricolă prin existența unei mori și uloiniță, care oferă perspective pentru dezvoltarea serviciilor de prelucrare a producției agricole.

Satul Cașunca dispune de un profil economic distinct în cadrul clusterului, bazat pe agricultură, activități zootehnice și infrastructură agroindustrială. Pe teritoriul localității activează 19 agenți economici, inclusiv exploatații agricole de dimensiuni medii.

Un avantaj competitiv comun al tuturor localităților participante îl constituie amplasarea acestora în zona râului Răut, una dintre cele mai valoroase zone naturale din nordul Republicii Moldova. Această poziționare oferă oportunități pentru dezvoltarea turismului rural și ecologic, a agroturismului, a serviciilor de agrement și a valorificării patrimoniului natural și cultural.

În perspectivă, viitoarea UAT amalgamată poate deveni o comunitate rural-urbană modernă, cu o economie bazată pe agricultură performantă, horticulură, agroindustrie, servicii, logistică și turism, capabilă să atragă investiții și să ofere locuitorilor oportunități sporite de dezvoltare economică și

V. HARTA SERVICIILOR PUBLICE

Domeniu	Com. Ciutulești	Com. Nicolaevca	Sat. Cașunca
<i>Alimentare cu apă (nr. gospodării conectate) Canalizare public %</i>	21	2	27
<i>Drumuri asfaltate %</i>	44	70	3
<i>Drumuri pietruite %</i>	54	27	97
<i>Transport public (rute pe zi)</i>	4	1	4
<i>Iluminat public (% din total străzi)</i>	90	70	70
<i>Grădiniță (%din copii încadrați)</i>	100	100	100
<i>Teren de spor existent</i>	Existent / necesită îmbunătățiri	Existent / necesită îmbunătățiri	Existent necesită îmbunătățiri
<i>Coletarea deșeurilor solide (% gospodării conectate)</i>	1	0	80
<i>Servicii administrative</i>	100	100	100

Evaluarea serviciilor publice evidențiază existența unor diferențe semnificative între localități în ceea ce privește accesul și calitatea serviciilor publice: Lipsește serviciul centralizat de canalizare, ponderea drumurilor neasfaltate este mare în satul Cașunca. Lipsește sau nu sunt întreținute terenurile sportive. Trebuie extins sistemul de apeduct în satele Ciutulești, Cașunca și Sîrbești, trebuie reconstruit turnul de apă din satul Sîrbești. În satele Nicolaevca, Ion Vodă și Valea Rădoaie lipsește sistemul de apeduct și canalizare. Lipsește serviciul de evacuare a deșeurilor solide în majoritatea satelor. Casa de Cultură din s. Cașunca trebuie renovată.

Acest fapt justifică necesitatea consolidării capacității administrative și investiționale prin amalgamare voluntară.

VI. TOPUL PRIORITĂȚILOR COMUNE

În baza chestionarelor distribuite cetățenilor și a consultărilor desfășurate în localitățile participante, Grupul de Lucru Comun a identificat următoarele priorități comune:

1. *Infrastructura și reparația drumurilor: (comuna Ciutulești — prioritatea nr. 3 comuna Nicolaevca - prioritatea nr. 3; satul Cașunca - prioritatea nr.2);*
2. *Sistemele de alimentare cu apă și canalizare: (comuna Ciutulești — prioritatea nr.4, com. Nicolaevca prioritatea nr.1, satul Cașunca prioritatea nr. -3);*
3. *Iluminatul public și Parc fotovoltaic:(com. Nicolaevca prioritatea nr.2, satul Cașunca prioritatea nr. -4)*
4. *Serviciile comunale și de amenajare a localităților: (comuna Ciutulești — prioritatea nr.2, com. Nicolaevca prioritatea nr.4,);*
5. *Dezvoltarea infrastructurii educaționale, culturale și sportive (s. Ciutulești -prioritatea nr.1, s. Cașunca - prioritatea 1).*

VII. NEVOI SPECIFICE ALE LOCALITĂȚILOR

UAT	Prioritatea nr. 1	Prioritatea nr. 2
		Extinderea și modernizarea
Construcția și extinderea în satele Nicolaevca, Valea Rădoaie și Ion Vodă a sistemului de apă și canalizare		sistemului de iluminat public și construcția parcului fotovoltaic
Construcția și amenajarea unui parc, cu teren sportiv în satul Ciutulești		Reparația și întreținerea drumurilor locale
Reconstrucția casei de cultură Cașunca		Reparația și întreținerea drumurilor locale

VIII. ESTIMAREA BUGETARĂ ORIENTATIVĂ (Venituri, Cheltuieli)

Conform calculelor estimative generate prin intermediul instrumentului „Amalgamator”, viitoarea UAT amalgamată poate beneficia de:

- *transfer pentru pregătirea procesului de amalgamare — până la 400 000 MDL;*
- *transfer pentru dezvoltarea infrastructurii — aproximativ 14331122 MDLlei.*

Aceste valori au caracter estimativ și urmează să fie confirmate conform procedurilor oficiale prevăzute de legislație.

1. ***Stimulentul 2 (transfer investiții capitale): 14331122 MDL***

Prioritate	Valoare		Termen
	estimativă	Surse posibile de finanțare estimativ	
Construcția unui parc	5 mil.lei	Fond Amalgamare Voluntară	2027
Construcția și extinderea sistemului de apă și canalizare	6 mil. lei	Fond Amalgamare Voluntară	2027
Reconstrucția centrului De cultură Cașunca	3 mil. lei	Fond Amalgamare Voluntară	2027

2. Capacitate de cofinanțare locală:

Buget local cumulat: 1500.000 MDL

Pondere investiții: 10%

Fonduri externe accesate: 90%

IX. Nevoi de transport

- Legătură directă cu UAT amalgamate și centrul raional
- Introducerea sau extinderea unei rute de microbuz
- Program mai frecvent al transportului existent
- Transport pentru elevi la/de la școală

X. DIRECȚII STRATEGICE DE DEZVOLTARE

1. Modernizarea infrastructurii rutiere

Viitoarea UAT amalgamată va urmări:

- reabilitarea și modernizarea drumurilor locale;
- îmbunătățirea accesului între localități;
- dezvoltarea infrastructurii de transport;
- creșterea mobilității urbane între UAT care se amalgamează;
- creșterea siguranței circulației rutiere.

2. Dezvoltarea sistemelor de apă și canalizare O prioritate majoră va constitui:

- construcția și extinderea rețelelor de alimentare cu apă;
- dezvoltarea sistemelor de canalizare;
- creșterea accesului populației la servicii moderne de utilitate publică;
- protecția mediului și îmbunătățirea condițiilor de trai.

3. Modernizarea serviciilor publice locale Viitoarea UAT amalgamată va urmări:

- dezvoltarea serviciilor comunale;
- modernizarea și extinderea iluminatului public;
- îmbunătățirea serviciilor administrative;

- digitalizarea serviciilor publice;
- eficientizarea administrării locale.

4. Consolidarea capacității de atragere a investițiilor

Prin amalgamare voluntară, viitoarea UAT:

- va avea o capacitate mai mare de accesare a proiectelor naționale și externe;
- va putea implementa proiecte investiționale mai mari;
- va beneficia de stimulente financiare acordate de Guvern;
- va crea condiții mai bune pentru dezvoltarea economică locală.

5. Dezvoltarea infrastructurii sociale

Viitoarea UAT amalgamată va urmări:

- modernizarea instituțiilor educaționale;
- îmbunătățirea infrastructurii culturale și sportive;
- susținerea serviciilor sociale;
- îmbunătățirea accesului la servicii pentru populație.

6. Dezvoltarea serviciilor comunale și tehnice

Se va urmări:

- dotarea serviciilor comunale; procurarea de tehnică și utilaje;
- îmbunătățirea capacității de intervenție și întreținere;
- eficientizarea serviciilor publice locale.

7. Dezvoltarea economică locală

Viitoarea UAT amalgamată va urmări:

- susținerea antreprenoriatului local;
- valorificarea potențialului agricol, apicol, zootehnic, agroindustrial, industrial, comerț, turistic, logistic și de transport;
- atragerea investițiilor private;
- crearea condițiilor pentru noi locuri de muncă.

XI. BENEFICIILE PRECONIZATE PENTRU LOCUITORI

Procesul de amalgamare voluntară urmărește obținerea unor beneficii concrete pentru cetățeni, inclusiv:

1. Drumuri locale mai bune și infrastructură modernizată;
2. Mobilitate intercomunitară mai bună și transport intercomunitar;
3. Acces mai bun la apă și canalizare;
4. Servicii publice mai eficiente și mai accesibile;
5. Infrastructură educațională, culturală și sportivă mai bună;
6. Iluminat stradal extins în toate localitățile din UAT amalgamată;
7. Creșterea capacității administrative și financiare;
8. Acces mai bun la programe și proiecte guvernamentale și externe;
9. Dotarea serviciilor comunale și tehnice;
10. Îmbunătățirea calității vieții;
11. Dezvoltarea echilibrată a tuturor localităților;
12. Crearea unei administrații locale mai puternice și mai eficiente.
13. Dezvoltarea turismului și crearea unor noi oportunități economice;
14. Creșterea atractivității investiționale a întregii zone;

15. *Acces mai bun la servicii publice digitale și centre unificate de prestare a serviciilor publice.*

XII. ANGAJAMENTUL COMUN AL LOCALITĂȚILOR PARTICIPANTE

Unitățile administrativ-teritoriale participante la procesul de amalgamare voluntară își exprimă disponibilitatea de a continua cooperarea:

- *în spirit de consens și responsabilitate pentru păstrarea patrimoniului local și identității locale;*
- *cu respectarea intereselor tuturor localităților;*
- *prin consultarea permanentă a cetățenilor;*
- *în vederea construirii unei comunități locale mai puternice și mai dezvoltate.*

XIII. ROLUL VIZIUNII ÎN PROCESUL DE AMALGAMARE

Prezenta Viziune are trei obiective principale:

1. *Servirea drept instrument de consultare publică și dialog cu cetățenii localităților participante;*
2. *Fundamentarea priorităților investiționale și a utilizării stimulentele financiare acordate după amalgamare;*
3. *Consolidarea legitimității și transparenței procesului de amalgamare voluntară.*

Grupul de Lucru Comun consideră că amalgamarea voluntară a localităților participante poate crea premise reale pentru:

- *dezvoltare economică locală;*
- *creșterea capacității administrative;*
- *atragera investițiilor;*
- *modernizarea serviciilor publice;*
- *îmbunătățirea calității vieții cetățenilor.*

Prezenta versiune a Viziunii a fost supusă consultărilor publice în fiecare localitate participantă și a fost completată și ajustată în baza propunerilor și recomandărilor formulate de cetățeni și reprezentanții comunităților locale, definitivată la ședința grupului de lucru comun din 23.06.2026 și urmează să fie prezentată Consiliilor locale spre luare de act și utilizare în procesul de adoptare a deciziilor privind amalgamarea voluntară,