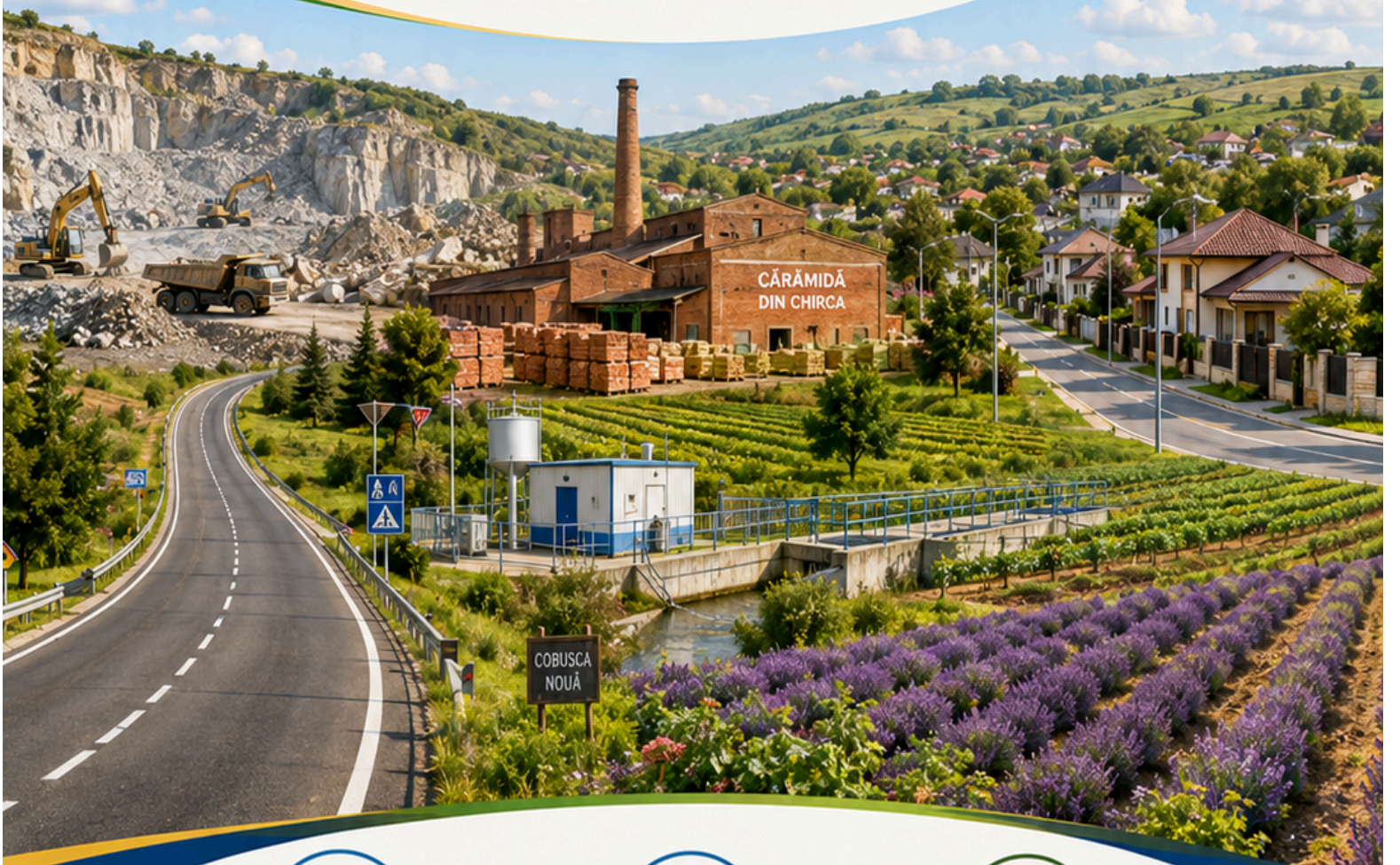
Viziunea viitoarei UAT amalgamate

Satul Nou

Țînțăreni – Chirca – Cobusca Nouă,
raionul Anenii Noi



Drumuri și mobilitate

Apă și canalizare

Deșeuri și mediu

Cuprins

Structura și date-cheie **3**
Structura documentului 3
Date-cheie de lucru 3
Capitolul 1 ..... **4**
1.1. Componența viitoarei UAT 4
1.2. Poziționare și conectivitate 4
1.3. Profil demografic și comunitar 5
1.4. Profil economic și instituțional 5
1.5. Denumirea și centrul administrativ 6
Capitolul 2 ..... **6**
2.1. Matrice comparativă a serviciilor 7
2.2. Concluzii locale 8
2.3. Sinteză comparativă 8
Capitolul 3 ..... **8**
3.1. Prioritatea 1 - Reabilitarea drumurilor și îmbunătățirea mobilității locale 8
3.2. Prioritatea 2 - Apă, canalizare și sanitație publică 9
3.4. Proiecte rapide și proiecte strategice 10
Capitolul 4 ..... **10**
4.1. Comuna Țînțăreni 11
4.4. Proiecte rapide pentru fiecare localitate 12
Capitolul 5 ..... **12**
5.1. Premisele estimării 12
5.2. Stimulente financiare estimate 13
5.3. Alocare orientativă a transferului pentru investiții capitale 13
5.4. Portofoliu orientativ de proiecte 14
5.5. Surse potențiale de finanțare 14
5.6. Calendar și indicatori orientativi 15
Rezultate așteptate pentru cetățeni 15
ANEXA nr. 1 16

Structura și date-cheie

Cadru sintetic pentru consultări publice

Scopul documentului

Viziunea sintetizează profilul localităților participante, harta serviciilor publice, prioritățile comune, nevoile specifice pe localități și estimarea bugetară orientativă pentru viitoarea UAT amalgamată - comuna „Satul Nou”.

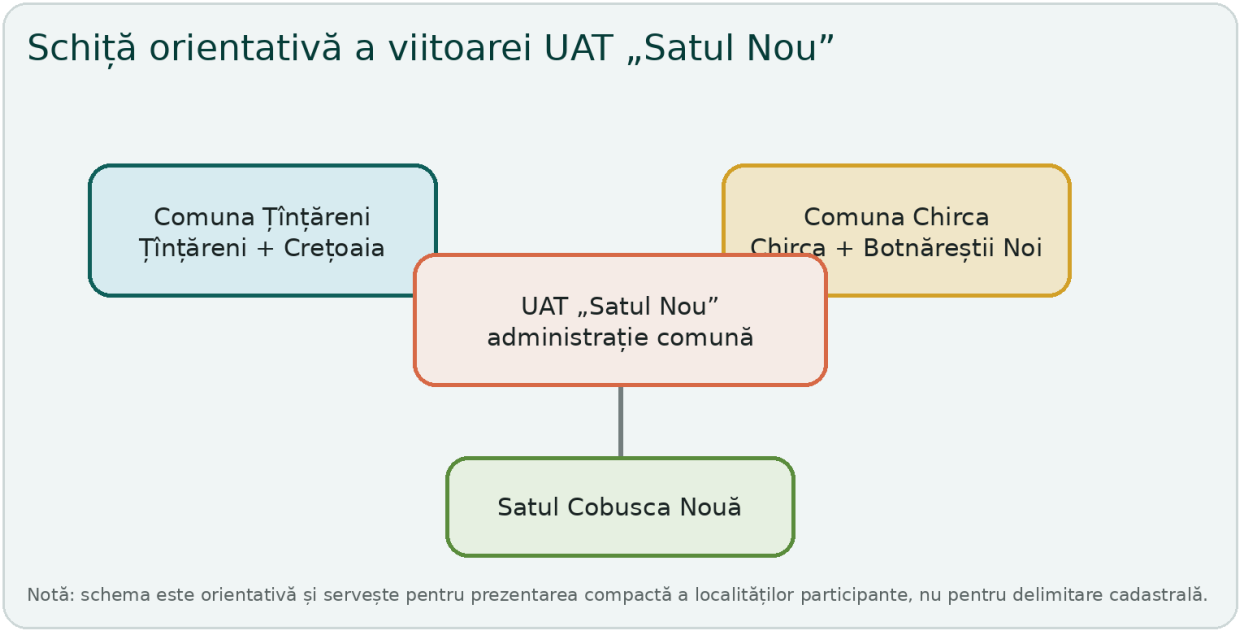
Structura documentului

1	**Profilul localităților participante**	**componență, date-cheie, poziționare, profil economic și instituțional**
2	Harta serviciilor publice	evaluarea serviciilor pe scala 1-5 și concluzii comparative
3	Top 3 priorități	drumuri și mobilitate; apă/canalizare; deșeuri, mediu și servicii comunale
4	Nevoi specifice per localitate	direcții prioritare adaptate fiecărei UAT/localități componente
5	Estimarea bugetară orientativă	stimulente, proiecte, surse de finanțare, calendar și indicatori

Date-cheie de lucru

Denumire de lucru	**viitoarea UAT amalgamată - comuna „Satul Nou”**
UAT participante	comuna Țînțăreni, comuna Chirca, satul Cobusca Nouă
Localități componente	Țînțăreni, Crețoaia, Chirca, Botnărești Noi, Cobusca Nouă
Populație estimativă	circa 4.730 locuitori - valoare utilizată pentru calculul orientativ
Logica documentului	profil - servicii - priorități - nevoi locale - buget orientativ

Schemă orientativă a viitoarei UAT



Capitolul 1

Profilul localităților participante

Componență, poziționare, resurse și context de dezvoltare

Ideea capitolului

Viitoarea comună „Satul Nou” reunește trei administrații locale și cinci

localități. Profilul arată ce aduce fiecare comunitate în construcția comună și cum poate fi organizată dezvoltarea echilibrată.

1.1. Componența viitoarei UAT

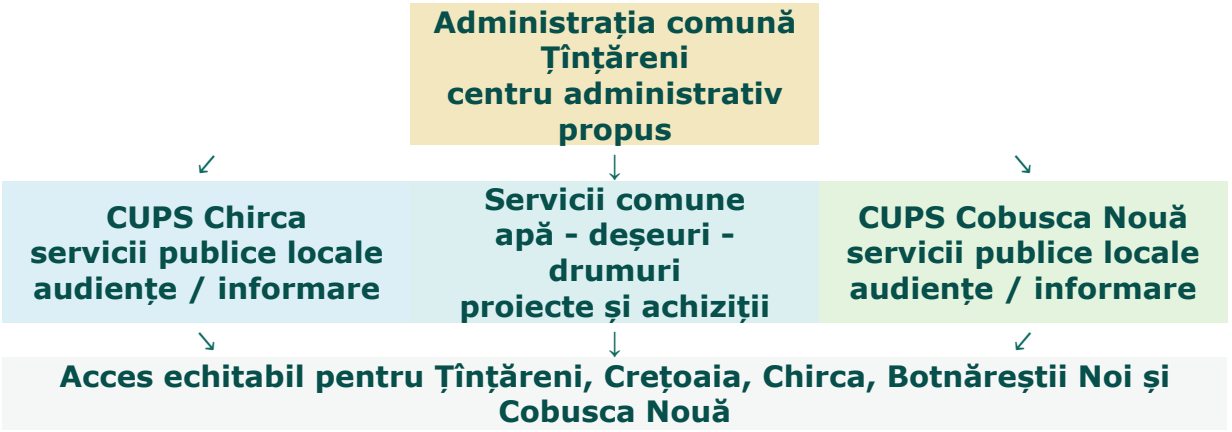
UAT participantă	Localități componente	Profil sintetic
Comuna Țînțăreni	Țînțăreni, Crețoaia	comună cu bază administrativă consolidată, acces rutier favorabil și servicii publice dezvoltate
Comuna Chirca	Chirca, Botnărești Noi	comună rurală cu nevoi importante în drumuri, apă, canalizare și acces la servicii; include repere economice locale ce pot fi valorificate
Satul Cobusca Nouă	Cobusca Nouă	localitate cu servicii de bază funcționale, proiect activ de apeduct, profil agricol și potențial de valorificare locală

1.2. Poziționare și conectivitate

Clusterul se află în raionul Anenii Noi, într-o zonă cu legături importante spre centrul raional și municipiul Chișinău. Țînțăreni are acces favorabil la drumul național R2 și este propus drept centru administrativ al viitoarei comune. Cobusca Nouă are legătură funcțională cu centrul raional și traseele regionale, iar Chirca și Botnărești Noi necesită intervenții vizibile pentru conectivitate, inclusiv pe relația Chirca - Țînțăreni și spre orașul Anenii Noi.

Conectivitatea nu înseamnă doar distanță. Ea înseamnă acces real la primărie, școală, punct medical, transport, servicii comunale și informație publică. De aceea, modelul comunei „Satul Nou" trebuie să combine un centru administrativ funcțional cu puncte locale de acces, audiențe periodice și două CUPS propuse în Chirca și Cobusca Nouă.

Schemă propusă de organizare administrativă și acces local



1.3. Profil demografic și comunitar

Populație de lucru	**2.470**	**1.317**	**943**	**4.730**
Localități componente	2	2	1	5 localități
Specific comunitar	comună cu centru administrativ	comună cu două localități rurale; repere	sat cu identitate locală distinctă și profil agricol	identitatea fiecărei localități se păstrează

	propus și sat component	economice locale		
Necesitate comună	canalizare, mediu, mobilitate locală, Crețoaia inclusă în planificare	drumuri, apă, canalizare, salubrizare, iluminat și transport	apeduct, canalizare, CUPS, deșeuri, drumuri și spații publice	dezvoltare echilibrată și servicii comune

1.4. Profil economic și instituțional

Economia locală are profil preponderent rural și agricol, completat de comerț, servicii, activități de procesare, gospodării agricole, navetă spre Anenii Noi și Chișinău, precum și inițiative comunitare.

Cobusca Nouă se evidențiază prin activități de comerț, cultivarea cerealelor și dezvoltarea culturilor aromatice și etero-oleaginoase, inclusiv lavandă. Localitatea dispune de potențial pentru agricultură cu valoare adăugată și turism rural. Un reper important este existența unei fabrici de producere a uleiurilor esențiale, echipată cu linie modernă de producție, unde se obțin uleiuri din lavandă, salvie, isop și mărar.

Țînțăreni are o bază instituțională mai consolidată și este propusă ca centru administrativ al viitoarei UAT amalgamate. Această poziționare trebuie valorificată printr-o administrație comună mai specializată, fără diminuarea accesului locuitorilor din celelalte localități la servicii publice.

Comuna Chirca are profil rural, completat de repere economice locale precum uzina de cărămidă „Sigiliu Lux”, ferma de porci „Funny Pig” și cariera de nisip. În același timp, Chirca are nevoi importante în domeniul drumurilor, alimentării cu apă, canalizării și accesului la servicii publice, ceea ce justifică includerea localității printre prioritățile de intervenție ale viitoarei comune.

Domeniu	Elemente relevante pentru comuna „Satul Nou”
Administrație	aparat administrativ comun mai specializat: secretariat, contabilitate, achiziții, proiecte, ghișeu unic, audiențe periodice și 2 CUPS în Chirca și Cobusca Nouă
Educație	grădinițe, gimnazii și servicii educaționale care trebuie păstrate și modernizate
Sănătate	servicii medicale de bază și legături mai bune cu serviciile raionale
Cultură și sport	case/spații culturale, biblioteci, terenuri sportive, evenimente locale și activități pentru tineri
Economie locală	agricultură, comerț, procesare, plante aromatice, turism rural, agenți economici locali și parteneriate

1.5. Denumirea și centrul administrativ

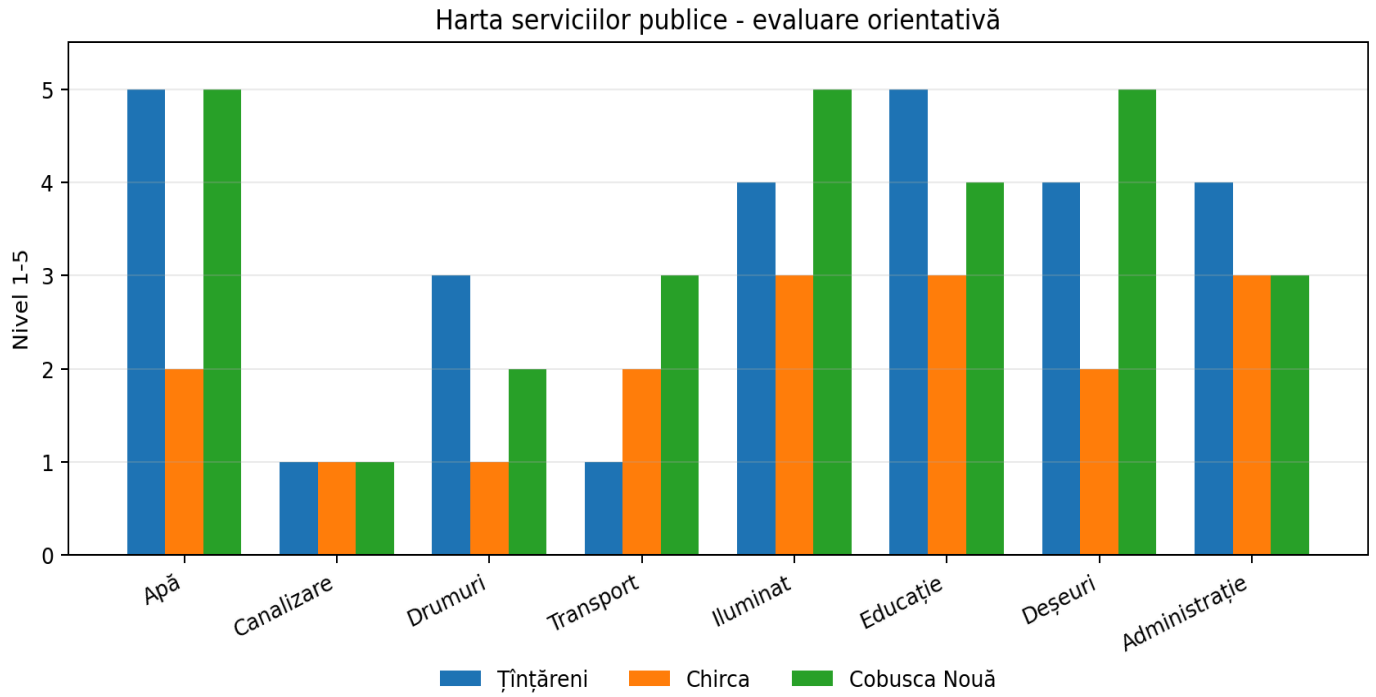
Denumirea de lucru comuna „Satul Nou” exprimă ideea unei administrații comune construite prin consens, fără ca identitatea localităților componente să fie anulată. Țînțăreni, Crețoaia, Chirca, Botnărești Noi și Cobusca Nouă își păstrează denumirea, istoria, tradițiile și specificul local.

Centrul administrativ propus este Țînțăreni, având în vedere accesibilitatea, capacitatea administrativă și rolul de coordonare în proces. Organizarea centrului administrativ nu exclude

servicii apropiate de cetățeni în Chirca, Botnărești Noi, Cobusca Nouă și Crețoaia, inclusiv prin CUPS, audiențe periodice și puncte locale de informare.

Capitolul 2

Harta serviciilor publice



Evaluare orientativă pe scala 1-5 și concluzii comparative

Cum se citește harta serviciilor

Nivelul 1 indică serviciu inexistent sau critic, iar nivelul 5 indică serviciu bine dezvoltat sau cu acoperire largă. Evaluarea servește prioritizării și trebuie citită împreună cu proiectele deja inițiate.

Nivel	Semnificație
1/5	serviciu inexistent, critic sau foarte slab dezvoltat
2/5	serviciu existent parțial, cu probleme importante
3/5	serviciu funcțional, dar cu necesități clare de modernizare
4/5	serviciu bun, cu îmbunătățiri punctuale necesare
5/5	serviciu bine dezvoltat sau cu acoperire largă

2.1. Matrice comparativă a serviciilor

Serviciu	Țînțăreni	Chirca	Cobusca Nouă	Implicație pentru comuna „Satul Nou”
Apă potabilă	5/5 - acoperire largă; rețele de modernizat, Crețoaia necesită evaluare	2/5 - apeduct învechit, parțial renovat; necesită modernizare	5/5 - proiect activ de apeduct, conectări și hidrante	modernizare diferențiată, conectări și protecția surselor
Canalizare	1/5 - documentații/proiecte pentru Țînțăreni; Crețoaia fără rețea	1/5 - lipsă rețea publică	1/5 - lipsă rețea publică	proiecte mari, etapizare și valorificarea proiectului regional
Drumuri	3-4/5 - sectoare, intrări și trotuare de reparat	1-2/5 - drumuri degradate și legături insuficiente	2/5 - modernizare parțială, conexiuni regionale	prioritate pentru legături între localități și acces la instituții
Transport și acces	1/5 - rute locale de clarificat și îmbunătățit	2/5 - acces dificil spre centru și Anenii Noi	4/5 - relativ funcțional, dar perfectibil	soluții de mobilitate locală și audiențe periodice
Iluminat	4/5 - funcțional, de extins	3/5 - parțial, necesită modernizare	5/5 - punct forte	extindere și eficiență energetică
Educație, sănătate, cultură, sport	4-5/5 - instituții funcționale	2-3/5 - servicii de menținut și integrat	3-4/5 - instituții funcționale, dotări și eficiență	rețea comună de servicii, dotări și activități pentru copii/tineri
Deșeuri și servicii comunale	4/5 - servicii externe, necesar serviciu comun	2/5 - operator/agent economic, tomberoane existente	4-5/5 - tehnică și servicii de valorificat	serviciu intercomunitar pentru cele 5 sate
Acces administrativ/CUPS	centru administrativ propus	CUPS propus	CUPS propus	servicii mai aproape de cetățeni și reducerea riscului de periferie

2.2. Concluzii locale

Țînțăreni	Chirca	Cobusca Nouă
bază instituțională și servicii relativ dezvoltate; necesare canalizare, epurare, modernizare apă, Crețoaia și serviciu intercomunitar de deșeuri	primele rezultate trebuie să fie vizibile în drumuri, apă, canalizare, transport, salubrizare și CUPS	proiect activ de apeduct; priorități în canalizare, conectări, CUPS, deșeuri, drumuri și spații publice

2.3. Sinteză comparativă

Domeniu	Concluzie pentru viitoarea comună „Satul Nou”
Canalizare	problemă critică: finalizarea/etapizarea pentru Țînțăreni și soluții pentru Crețoaia, Chirca, Botnărești Noi și Cobusca Nouă; proiecte tehnice și finanțări mari
Drumuri	cea mai vizibilă problemă pentru cetățeni; accent pe Chirca, Cobusca Nouă, legătura Chirca - Țînțăreni, trotuare și siguranță rutieră
Apă	rețele funcționale în Țînțăreni și Cobusca Nouă, dar cu modernizări/conectări; Chirca și Crețoaia necesită intervenții tehnice
Salubrizare și mediu	serviciile trebuie uniformizate printr-un serviciu intercomunitar pentru cele 5 sate
Administrație	ghișeu unic, audiențe periodice și CUPS în Chirca și Cobusca Nouă pentru acces echitabil la servicii

Capitolul 3

Top 3 priorități ale viitoarei UAT

Direcțiile comune care produc efecte vizibile pentru cetățeni

Prioritățile viitoarei comune „Satul Nou” au fost formulate pornind de la harta serviciilor publice, datele locale, informațiile colectate în consultări și răspunsurile cetățenilor. Ele nu epuizează toate necesitățile, dar stabilesc direcția comună pentru primii ani de dezvoltare.

1. Drumuri și mobilitate	2. Apă și canalizare	3. Deșeuri și mediu
Acces sigur între localități, spre școală, medic, servicii și instituții.	Apă sigură, rețele modernizate, canalizare și soluții de epurare.	Localități curate, serviciu comunal și spații publice îngrijite.

3.1. Prioritatea 1 - Reabilitarea drumurilor și îmbunătățirea mobilității locale

Drumurile influențează accesul copiilor la școală și grădiniță, deplasarea la medic, transportul produselor agricole, mobilitatea persoanelor vârstnice, circulația transportului public și intervenția serviciilor de urgență. În Chirca, drumurile sunt principala problemă semnalată. O

atenție specială necesită legătura Chirca - Țînțăreni, accesul spre centrul administrativ propus și spre orașul Anenii Noi.

Direcție	Conținut propus
Sectoare critice	identificarea și repararea drumurilor degradate în fiecare localitate, cu accent pe Chirca, Botnărești Noi, Crețoaia și accesul spre instituții
Acces la instituții	drumuri spre școli, grădinițe, puncte medicale, cimitire și spații publice
Legături între localități	conectare reală între Țînțăreni, Crețoaia, Chirca, Botnărești Noi și Cobusca Nouă; prioritate pentru relația Chirca - Țînțăreni
Siguranță rutieră	trotuare, treceri pietonale, indicatoare, limitatoare de viteză, iluminat în zonele cu risc și acces sigur spre instituții

3.2. Prioritatea 2 - Apă, canalizare și sanitație publică

Apa sigură și canalizarea sunt condiții de bază pentru sănătate, confort, mediu curat și dezvoltare locală. Țînțăreni are documentații/proiecte pentru canalizare și necesită etapizarea rețelei și soluției de epurare. Crețoaia, Chirca, Botnărești Noi și Cobusca Nouă au nevoie de soluții publice de canalizare. Cobusca Nouă are proiect activ de apeduct, iar Chirca și Crețoaia necesită intervenții de modernizare a infrastructurii de apă.

Proiect regional relevant

Prin intermediul ADR Centru, a fost selectat spre finanțare proiectul „Construcția stației de epurare și a rețelelor de canalizare pentru 6 localități din raionul Anenii Noi”, cu participarea localităților partenere Chirca, Botnărești și Cobusca Veche. Valoarea estimativă este de aproximativ 67,5 milioane lei, urmând etapa de semnare a contractului de finanțare și stabilire a condițiilor finale de implementare.

Direcție	Conținut propus
Modernizare apă	evaluarea conductelor, sondelor, turnurilor, rezervoarelor și echipamentelor; valorificarea apeductului din Cobusca Nouă și modernizarea sistemelor din Chirca și Crețoaia
Calitatea apei	monitorizarea surselor și protecția fântânilor, sondelor și zonelor de captare
Canalizare	finalizarea și etapizarea proiectului pentru Țînțăreni; pregătirea soluțiilor pentru Crețoaia, Chirca, Botnărești Noi și Cobusca Nouă; valorificarea proiectelor regionale
Sanitație publică	soluții temporare sau descentralizate pentru instituții și zone unde sistemul centralizat nu poate fi realizat imediat

3.3. Prioritatea 3 - Deșeuri, mediu și servicii comunale moderne

Gestionarea deșeurilor, salubrizarea, spațiile publice și protecția mediului influențează direct calitatea vieții. În prezent, serviciile sunt fragmentate și, în unele localități, prestate de operatori externi. Direcția comună este crearea unui serviciu intercomunitar pentru cele 5 sate componente, cu responsabilități, personal, echipamente, contracte și standarde comune.

Direcție	Conținut propus
Serviciu comun de salubrizare	serviciu intercomunitar pentru cele 5 sate, cu rute clare, frecvență stabilă, echipamente, personal și standarde minime
Colectare selectivă	puncte de colectare pentru plastic, sticlă, hârtie/carton și biodegradabile, corelate cu operatorul/serviciul comun
Gunoiști neautorizate	identificare, curățare, monitorizare periodică și responsabilități clare
Spații publice și culturale	zone verzi, terenuri de joacă, locuri de odihnă, condiții pentru activități culturale și campanii comunitare

3.4. Proiecte rapide și proiecte strategice

Tip de proiect	Exemple	Termen
Proiecte rapide	reparații curente, tomberoane, iluminat, audiențe periodice, pregătirea CUPS, amenajări mici și clarificarea documentațiilor tehnice	6-12 luni
Proiecte medii	modernizare apă Chirca și Crețoaia; conectări la apeduct în Cobusca Nouă; drumuri prioritare; dotare serviciu intercomunitar de deșeuri; eficiență energetică	1-3 ani
Proiecte strategice	canalizare, stații/soluții de epurare, program multianual de drumuri, sistem integrat de deșeuri pentru cele 5 sate și proiecte regionale de apă/canalizare	3-5 ani

Capitolul 4

Nevoi specifice per localitate

Direcții adaptate pentru fiecare comunitate

Principiul de echitate

Amalgamarea nu înseamnă uniformizarea localităților. Fiecare comunitate trebuie să beneficieze de proiecte adaptate propriilor necesități și vizibile pentru cetățeni.

UAT / localitate	Direcția specifică 1	Direcția specifică 2
Comuna Țînțăreni	finalizarea și etapizarea sistemului de canalizare în Țînțăreni; soluție pentru epurarea apelor uzate și includerea Crețoaiei în planificarea tehnico-edilitară	serviciu intercomunitar de deșeuri, mobilitate locală, trotuare, legături mai bune cu Crețoaia și acces spre localitățile partenere

UAT / localitate	Direcția specifică 1	Direcția specifică 2
Comuna Chirca	reabilitarea drumurilor locale și a acceselor Chirca - Botnărești Noi - Țînțăreni, inclusiv porțiunile neasfaltate sau greu accesibile	modernizarea apeductului, valorificarea proiectelor regionale, pregătirea soluțiilor de canalizare și amenajarea CUPS în Chirca
Satul Cobusca Nouă	finalizarea/conectarea proiectului de apeduct și pregătirea sistemului public de canalizare	CUPS, drumuri, eficiență energetică, spații publice, deșeuri și valorificarea potențialului local

4.1. Comuna Țînțăreni

Țînțăreni are servicii de bază relativ dezvoltate și poate susține administrativ viitoarea UAT, dar are nevoie de investiții majore în canalizare, epurare, mediu și mobilitate locală. Crețoaia trebuie menționată explicit în planificare, deoarece necesită soluții tehnico-edilitare și acces local mai bun.

- finalizarea, actualizarea și etapizarea documentației tehnice pentru canalizarea din Țînțăreni, inclusiv soluția/stația de epurare;
- modernizarea rețelelor de apă, reducerea pierderilor și evaluarea apeductului vechi din Crețoaia;
- organizarea unui serviciu de salubrizare mai stabil, intercomunitar, cu responsabilități clare;
- îmbunătățirea accesului rutier, a trotuarelor și a comunicării administrative cu Crețoaia.

4.2. Comuna Chirca

Pentru Chirca și Botnărești Noi, beneficiile amalgamării trebuie să fie concrete și vizibile. Prioritățile sunt drumurile, apa, canalizarea, transportul și accesul administrativ. Chirca are potențial economic local, dar infrastructura de bază și conectivitatea cu Țînțăreni trebuie tratate ca priorități de integrare.

- inventarierea și repararea sectoarelor critice de drum, inclusiv cele afectate după ploi și accesele spre instituții, gospodării și cimitir;
- reabilitarea legăturilor Chirca - Botnărești Noi - Țînțăreni și îmbunătățirea accesului spre centrul administrativ propus;
- evaluarea tehnică a sondelor, rețelelor, rezervoarelor și documentațiilor existente pentru apă;
- pregătirea documentațiilor pentru modernizarea sistemului de apă, soluții de canalizare și CUPS în Chirca.

4.3. Satul Cobusca Nouă

Cobusca Nouă are servicii de bază funcționale și un profil local distinct, legat de agricultură, plante aromatice, lavandă, tradiții și potențial turistic. Proiectul „Apă pentru viitor: modernizare și extinderea sistemului de apeduct” reprezintă o intervenție importantă pentru conectarea gospodăriilor și consolidarea infrastructurii de apă.

- pregătirea studiului/proiectului pentru canalizare și conectarea etapizată a instituțiilor și gospodăriilor;
- continuarea modernizării apeductului, inclusiv conectarea consumatorilor și valorificarea investițiilor tehnice realizate;
- eficiență energetică pentru clădiri publice, iluminat și reducerea costurilor curente;
- amenajarea spațiilor de joacă, sport și odihnă, cu promovarea specificului local: lavandă, plante aromatice și turism rural.

4.4. Proiecte rapide pentru fiecare localitate

Localitate	Exemple de proiecte rapide
Țînțăreni	reparații curente la drumuri; măsuri de salubrizare; verificarea documentației pentru canalizare, etapa de extindere și soluția/stația de epurare
Crețoaia	evaluarea apeductului vechi; soluție pentru lipsa canalizării; îmbunătățirea accesului rutier, iluminatului și informării locale
Chirca	reparația sectoarelor critice de drum; clarificarea legăturii Chirca - Țînțăreni; verificarea sondelor, rețelelor și rezervoarelor; pregătirea CUPS
Botnărești Noi	îmbunătățirea drumului de acces; audiențe periodice; colectare organizată a deșeurilor; includere în proiectele de apă/canalizare
Cobusca Nouă	continuarea apeductului și conectarea gospodăriilor; pregătirea CUPS; pregătirea canalizării; amenajări publice și eficiență energetică

Concluzie: viitoarea administrație trebuie să transforme nevoile locale în proiecte concrete, vizibile și echitabil repartizate. Nicio localitate nu trebuie să fie tratată ca periferie a centrului administrativ.

Capitolul 5

Estimarea bugetară orientativă

Stimulente, portofoliu de proiecte, surse de finanțare și calendar

Atenție la cifre

Sumele sunt orientative. Calculul utilizează populația de lucru de 4.730 locuitori. Valoarea finală a stimulentelor se confirmă după validarea populației și simularea oficială în instrumentul național de calcul.

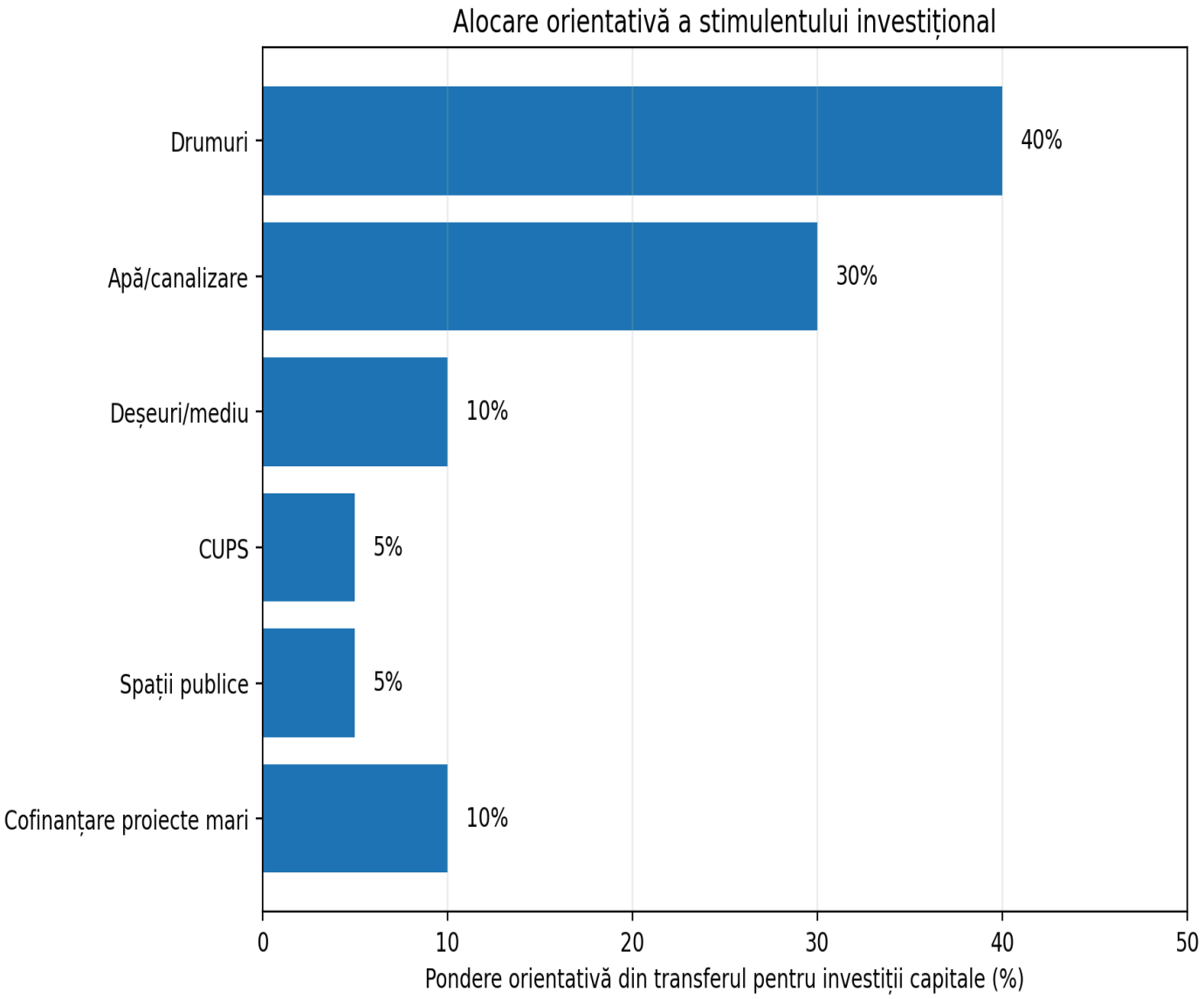
5.1. Premisele estimării

UAT participantă	Populație de lucru	Observație
Comuna Țînțăreni	2.470	valoare de lucru pentru estimarea preliminară
Comuna Chirca	1.317	valoare de lucru pentru estimarea preliminară
Satul Cobusca Nouă	943	valoare de lucru pentru estimarea preliminară
Total estimativ	4.730	baza de calcul pentru simularea de lucru

5.2. Stimulente financiare estimate

Tip de stimulent	Calcul / explicație	Valoare estimativă
Pregătirea procesului	consultări, documentație, comunicare, CUPS, suport procedural	400.000 lei
Transfer pentru investiții capitale	4.730 locuitori x 3.000 lei + componenta suplimentară aferentă celor 3 UAT participante	circa 15.491.223 lei
Susținerea bugetului local	4.730 locuitori x 250 lei x 3 ani	circa 3.547.500 lei
Total stimulente estimate	sumă orientativă pentru viitoarea comună „Satul Nou”	circa 19.438.723 lei

5.3. Alocare orientativă a transferului pentru investiții capitale



Domeniu	Pondere	Exemple de utilizare
Drumuri și mobilitate	40%	sectoare critice, acces spre instituții, legătura Chirca - Țîncăreni, drumuri spre centrul administrativ propus, trotuare și siguranță rutieră
Apă, canalizare, sanitație	30%	documentație, modernizare rețele, proiecte regionale de apă/canalizare, canalizare Țîncăreni, soluții pentru Crețoaia, Chirca, Botnărești Noi și Cobusca Nouă
Deșeuri, mediu, servicii comunale	10%	serviciu intercomunitar pentru cele 5 sate, tomberoane, rute, colectare, echipamente și personal
CUPS și acces administrativ	5%	ghișeu unic, 2 CUPS în Chirca și Cobusca Nouă, audiențe periodice, echipamente și instruire
Spații publice și eficiență energetică	5%	terenuri de joacă, iluminat, amenajări și eficiență energetică
Cofinanțare proiecte mari	10%	contribuții locale pentru proiecte regionale și investiții mari, cofinanțarea proiectelor de infrastructură și dezvoltare

5.4. Portofoliu orientativ de proiecte

Perioadă	Proiecte posibile	Surse posibile
6-12 luni	reparații curente pe drumuri; puncte locale de acces; pregătirea CUPS Chirca și Cobusca Nouă; tomberoane; campanii de salubrizare; amenajări mici; clarificarea documentației tehnice	transfer pregătire, buget local, transfer AV
1-3 ani	modernizare apă Chirca și Crețoaia; conectări la apeduct în Cobusca Nouă; drumuri prioritare; dotare serviciu intercomunitar de deșeuri; eficiență energetică; documentații pentru canalizare	transfer AV, FNDRL, Fond Rutier, programe naționale
3-5 ani	canalizare etapizată; stație/soluție de epurare; program multianual de drumuri; sistem integrat de deșeuri pentru cele 5 sate; proiecte regionale mari de apă/canalizare	FNDRL, fonduri UE, donatori, cofinanțare locală

5.5. Surse potențiale de finanțare

Sursă	Tipuri de proiecte potrivite
Transferurile pentru amalgamare voluntară (AV)	pregătire proces, investiții capitale, susținerea bugetului local
Bugetul local consolidat	întreținere, cofinanțare, proiecte mici și servicii curente
FNDRL și programe naționale	drumuri, apă, canalizare, eficiență energetică, servicii publice, CUPS și infrastructură comunală

Sursă	Tipuri de proiecte potrivite
Fondul Rutier	reparații și modernizare drumuri locale
Fonduri de mediu	salubrizare, deșeuri, apă, protecția mediului, echipamente și lichidarea gunoiștilor neautorizate
Fonduri UE și donatori	infrastructură, mediu, dezvoltare economică, digitalizare
DAR 1+3, diaspora și parteneriate	spații publice, proiecte comunitare, dotări și inițiative locale

5.6. Calendar și indicatori orientativi

Perioada	Activități principale	Indicatori de monitorizare
0-6 luni	validarea datelor, consultări, pregătirea documentației inițiale	Viziune consultată; listă de proiecte; sinteză propuneri
6-12 luni	proiecte rapide, puncte de acces, pregătirea CUPS, intervenții vizibile, clarificări tehnice	puncte funcționale; CUPS pregătite; primele reparații; tomberoane/puncte de colectare; documente tehnice verificate
1-3 ani	drumuri, apă, salubrizare, CUPS funcționale, eficiență energetică	km drum reparat; gospodării/instituții cu acces îmbunătățit; 2 CUPS funcționale; serviciu intercomunitar lansat
3-5 ani	canalizare, proiecte mari de mediu, infrastructură și proiecte regionale	studiu/proiect tehnic; etapă de implementare lansată; proiect regional validat; gospodării/instituții conectate gradual

Concluzie bugetară
Stimulentele financiare nu rezolvă toate problemele, dar oferă viitoarei comune „Satul Nou” prima resursă serioasă pentru proiecte comune, atragerea finanțărilor suplimentare și demonstrarea rezultatelor concrete ale unirii resurselor.

Încheiere

Prezenta Viziune constituie baza de consultare și fundamentare a procesului de amalgamare voluntară a comunei Țînțăreni, comunei Chirca și satului Cobusca Nouă în viitoarea UAT amalgamată - comuna „Satul Nou”.

Documentul nu substituie viitoarea strategie de dezvoltare a UAT amalgamate, ci oferă o bază clară pentru consultarea cetățenilor și pentru luarea deciziilor de către consiliile locale participante.

Mesaj final
Comuna „Satul Nou” trebuie să pornească de la problemele reale ale oamenilor: drumuri mai bune, apă sigură, canalizare, localități curate, servicii administrative accesibile, puncte locale de contact și spații publice funcționale în fiecare comunitate.

Rezultate așteptate pentru cetățeni

Rezultat urmărit	Cum se vede concret în comunități
Drumuri și mobilitate mai bune	sectoare critice reparate, legături funcționale între localități, acces mai sigur spre instituții și servicii
Apă sigură și canalizare etapizată	rețele modernizate, conectări noi, soluții de epurare și proiecte regionale valorificate
Localități curate	serviciu intercomunitar de salubrizare, rute clare, tomberoane, colectare și lichidarea gunoiștilor neautorizate
Servicii administrative accesibile	centru administrativ funcțional, audiențe locale și două CUPS propuse în Chirca și Cobusca Nouă
Identitate locală păstrată	Țînțăreni, Crețoaia, Chirca, Botnărești Noi și Cobusca Nouă își păstrează denumirea, tradițiile și specificul local

ANEXA nr. 1

la Viziunea viitoarei UAT amalgamate - comuna „Satul Nou”

HARTA ORIENTATIVĂ A VIITOAREI UAT AMALGAMATE
COMUNA „SATUL NOU”

UAT participante: comuna Țînțăreni, comuna Chirca și satul Cobusca Nouă

Localități incluse: ***Țînțăreni, Crețoaia, Chirca, Botnărești Noi și Cobusca Nouă.***
Notă: harta are caracter orientativ, pentru prezentarea amplasării generale; nu reprezintă delimitare cadastrală oficială.

