

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea unui bun imobil
din proprietatea statului în proprietatea raionului Cimișlia

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii de Guvern <i>cu privire la transmiterea unui bun imobil din proprietatea statului în proprietatea raionului Cimișlia</i> este elaborat de către Agenția Proprietății Publice.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii de Guvern <i>”cu privire la transmiterea unui bun imobil din proprietatea statului în proprietatea raionului Cimișlia”</i> , a fost elaborat în temeiul art. 5 lit. j) din Codul funciar nr. 22/2024, art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale. De notat este faptul că acordul Consiliului raional Cimișlia privind transmiterea bunului imobil respectiv a fost consemnat prin Decizia nr. 01/13 din 30.01.2024.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
Elaborarea proiectului a fost condiționată de necesitatea asigurării bunei funcționări a construcției existente proprietate publică a raionului Cimișlia. Astfel conducându-ne de principiile bunei guvernări și în sensul asigurării unei bunei funcționări a instituției publice din toate aspectele și anume de amenajare a terenului aferent, de atragerea investițiilor și planificare a dezvoltării întreg complexului de bunuri este stringent necesar ca terenul și construcțiile să fie considerate ca un bun întreg cu un singur administrator (proprietar) pentru a evita în timp implicațiile instituționale ale autorităților publice centrale și locale. Acest tandem poate crea un șir de proceduri birocratice în sensul obținerii actelor permissive, permisiuni de folosință a bunului imobil necesare raionului Cimișlia pentru întreținerea sau reparația construcției existente, inclusiv din considerentul stabilirii unor relații funciare cu statul care nu sunt oportune. Potrivit datelor din Banca centrală de date a cadastrului bunurilor imobile, la <i>Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale. Partea I. Alte drepturi înregistrate</i>, este înregistrat dreptul de folosință a I.P. „Școala Profesională or. Cimișlia” asupra terenului cu numărul cadastral 2901304.853 în baza Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 2901304006 din 20.09.2010. Prin Hotărârea Guvernului nr. 330/2014 <i>cu privire la transmiterea unui imobil</i>, Guvernul a dispus transmiterea din proprietatea statului, gestiunea Ministerului Educației, în proprietatea publică a raionului Cimișlia, cu acordul Consiliului raional Cimișlia, bunul imobil, blocul locativ al Școlii Profesionale din or. Cimișlia, numărul cadastral 2901304.853.01, cu suprafața la sol de 685,5 m.p, situat în or. Cimișlia, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 12, pentru îmbunătățirea condițiilor de trai ale tinerilor specialiști din domeniul învățământului din raionul Cimișlia. În legătură cu necesitatea demarării lucrărilor de amenajare a terenului aferent, executate în cadrul Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II, cu suportul Băncii de Dezvoltare a Consiliului Europei, s-a inițiat transmiterea din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a raionului Cimișlia, a terenului amplasat pe str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.12, or. Cimișlia, cu nr. cadastral 2901304.853, cu suprafața de 0,5012 ha, aflat în gestiunea Ministerului Educației și Cercetării.
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Scopul proiectului este transmiterea, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului raional Cimișlia, din proprietatea publică a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul II (raionului Cimișlia) a bunului imobil cu numărul cadastral 2901304.853 suprafața de 0,5012 ha. Astfel, urmare transmiterii bunului imobil indicat la pct. 1 al proiectului hotărârii, necesită să fie ajustate și prevederile Hotărârii de Guvern nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului, prin excluderea poziției nr. 5370 din Anexa nr. 1.
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare
Nu au fost identificate.
4. Analiza impactului de reglementare
4.1 Impactul asupra sectorului public Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
4.2 Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative Reieșind din scopul proiectului actului normativ, implementarea acestuia nu va implica cheltuieli financiare suplimentare din contul bugetului de stat.
4.3 Impactul asupra sectorului privat Impactul asupra sectorului privat este similar sectorului public.
4.4 Impactul social Nu este aplicabil.
4.4.1 Impactul asupra datelor cu caracter personal Nu este aplicabil.
4.4.2 Impactul asupra echității și egalității de gen Nu este aplicabil.
4.5 Impactul asupra mediului Nu este aplicabil.
4.6 Alte impacturi și informații relevante Nu este aplicabil.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsurile normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională Nu este aplicabil.
5.2. Măsurile normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE Proiectul de hotărâre nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
Proiectul urmează a fi avizat de către Ministerul Finanțelor și Ministerul Educației și Cercetării. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 <i>privind transparența în procesul decizional</i> , precum și a dispozițiilor art.20 din Legea nr. 100/2017 <i>cu privire la actele normative</i> , anunțul de inițiere a procesului de elaborare a actului normativ este plasat pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice https://app.gov.md/proces-decizional/proiectul-hotararii-guvernului-privind-transmiterea-unui-bun-imobil-din-proprietatea-statului-in-proprietatea-unitatii-administrativ-teritoriale-cimislia-r-nul-cimislia/ .
7. Concluziile expertizelor
Proiectul hotărârii de Guvern <i>cu privire la transmiterea unui bun imobil din proprietatea statului în proprietatea raionului Cimișlia</i> , conform punctului 230 din Regulamentul Guvernului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 610/2018, urmează a fi supus expertizei juridice și anticorupție.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Proiectul nu conține prevederi pentru care ar fi necesară expertiza de compatibilitate.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

Agenția Proprietății Publice corespunzător prevederilor Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015, va asigura transmiterea terenului exclus din Anexa nr. 1 la H.G. nr 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului (poziția 5370), în proprietatea raionului Cimișlia.

Director general

Roman COJUHARI