

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul hotărârii de Guvern privind transmiterea unor construcții în administrarea/gestiunea Consiliului Superior al Magistraturii și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (nr. unic 335/APP/2026)

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul hotărârii de Guvern privind transmiterea unor construcții în administrarea/gestiunea Consiliului Superior al Magistraturii și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile este elaborat de Agenția Proprietăți Publice, autoritate administrativă din subordinea Guvernului Republicii Moldova.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ

2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ

Proiectul hotărârii de Guvern privind transmiterea unor construcții în administrarea/gestiunea Consiliului Superior al Magistraturii și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile este elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a¹) și art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, solicitarea Consiliului Superior al Magistraturii nr. 1842 m/i din 10.09.2025 remisa prin demersul Guvernului Republicii Moldova nr. 09-06-9681 din 16.08.2025, demersul Î.S. "Calea Ferată din Moldova" nr. H-4/3236 din 26.12.2025 și solicitarea CSM nr. 592 m/i din 03.03.2026.

2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative

La moment, Consiliul Superior al Magistraturii își desfășoară activitatea într-un sediu achiziționat în anul 2011, situat în mun. Chișinău, str. Mihai Eminescu nr. 5 (deținând 1/2 cotă-parte din clădire și 3/5 din terenul aferent). Imobilul respectiv dispune de o capacitate fizică limitată și nu asigură condițiile necesare pentru exercitarea în condiții optime a atribuțiilor instituției, inclusiv a procedurilor de selecție, evaluare și sancționare, care implică gestionarea unor informații sensibile.

Situația s-a agravat ca urmare a transmiterii celeilalte cote-părți din imobil în proprietate privată și a demarării lucrărilor de reconstrucție, fapt ce generează riscuri semnificative privind securitatea accesului, controlul fluxurilor (personal, vizitatori, arhivă/încăperi securizate), precum și afectarea condițiilor de muncă prin zgomot și disconfort, ceea ce face dificilă desfășurarea activității instituției în condiții corespunzătoare.

În aceste circumstanțe, identificarea unui sediu adecvat devine imperativă pentru asigurarea funcționării eficiente și independente a Consiliului Superior al Magistraturii.

Clădirile situate în mun. Chișinău, str. Vlaicu Pârcălab nr. 48 reprezintă una dintre cele mai potrivite opțiuni, având o suprafață utilă semnificativă și corespundând, din perspectiva compartimentării și capacității, cerințelor funcționale ale instituției. Totodată, amplasarea și caracteristicile imobilelor respective permit organizarea corespunzătoare a fluxurilor operaționale și instituirea măsurilor necesare de securitate.

Prin urmare, transmiterea acestor construcții în gestiunea Consiliului Superior al Magistraturii va contribui la asigurarea condițiilor necesare pentru exercitarea atribuțiilor sale în mod eficient și independent, precum și la garantarea unui nivel adecvat de protecție a informațiilor sensibile.

În temeiul celor expuse, se propune transmiterea construcțiilor cu numerele cadastrale 0100205.419.01 și 0100205.419.02, amplasate în mun. Chișinău, str. Vlaicu Pârcălab nr. 48, în administrarea/gestiunea Consiliului Superior al Magistraturii.
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul prevede transmiterea, cu titlu gratuit, din administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Î.S. "Calea Ferată din Moldova") în administrarea și gestiunea Consiliului Superior al Magistraturii, construcțiile cu numerele cadastrale 0100205.419.01 și 0100205.419.01, amplasate în mun. Chișinău, str. Vlaicu Pârcălab, nr. 48. Concomitent, se pune în sarcina Agenției Proprietății Publice în comun cu Consiliul Superior al Magistraturii, instituirea comisiei de transmitere și asigurarea, în termen de 30 de zile, a transmiterii construcțiilor indicate, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015. Totodată, se propune modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 <i>cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publica a statului și la transmiterea unor bunuri imobile</i> prin substituirea textului "nr. 26-33" cu textul "nr. 26-34" din primul alineat de la pct.1; excluderea poziției 983 din anexa nr. 6 (Lista bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Comunicațiilor) și completarea H.G. nr. 351/2005 cu o anexă nouă, nr. 34 "Lista bunurilor, proprietate a statului, aflate în administrarea Consiliului Superior al Magistraturii". Necesitatea completării Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu Lista bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Consiliului Superior al Magistraturii (anexa nr. 34) derivă din obiectivul de a asigura o evidență completă, corectă și actualizată a bunurilor proprietate publică a statului, aflate în administrarea ministerelor, departamentelor și altor autorități ale administrației publice centrale, care gestionează bunuri imobile ale statului. Ținând cont de necesitatea asigurării funcționării eficiente și independente a Consiliului Superior al Magistraturii, de valorificarea eficientă a bunurilor respective, precum și de garantarea unui nivel adecvat de protecție a informațiilor sensibile, se propune ca hotărârea Guvernului să intre în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare
În procesul elaborării proiectului de act normativ nu au fost identificate și analizate alte alternative.
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public
Nu este aplicabil
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative
Reieșind din scopul proiectului actului normativ, implementarea prezentei hotărâri nu va implica cheltuieli financiare suplimentare din contul bugetului de stat. Menționăm că procedura de transmitere a construcțiilor cu numerele cadastrale 0100205.419.01 și 0100205.419.02, amplasate în mun. Chișinău, str. Vlaicu Pârcălab nr. 48, nu implică cheltuieli financiare din bugetul de stat.
4.3. Impactul asupra sectorului privat
Nu este aplicabil
4.4. Impactul social
Nu este aplicabil
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal

Nu este aplicabil
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Nu este aplicabil
4.5. Impactul asupra mediului
Implementarea proiectului și ulterior, administrarea/gestionarea bunurilor transmise nu va avea efecte negative asupra mediului înconjurător
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Nu este aplicabil
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsurile normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Nu se atestă
5.2. Măsurile normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Proiectul hotărârii de Guvern nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În vederea respectării Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul referitor la inițierea elaborării proiectului actului normativ a fost plasat pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice, la rubrica „transparență decizională” și pe portalul guvernamental www.particip.gov.md și poate fi accesat la următoarele link-uri: https://app.gov.md/proces-decizional/agentia-proprietatii-publice-anunta-initierea-procesului-de-elaborare-a-proiectului-hotararii-de-guvern-privind-transmiterea-unui-bun-imobil-in-gestiunea-consiliului-superior-al-magistraturii-si-modif/ https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/16361 De asemenea, proiectul și nota de fundamentare au fost publicate pentru consultări publice pe portalul guvernamental www.particip.gov.md și pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice https://app.gov.md/proces-decizional/proiectul-hotararii-de-guvern-privind-transmiterea-unui-bun-imobil-in-gestiunea-consiliului-superior-al-magistraturii-si-modificarea-hotararii-guvernului-nr-351-2005-cu-privire-la-aprobarea-listelor/ https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/16361 Astfel, în cadrul procesului de consultare/avizare, au fost vizate următoarele instituții: - Ministerul Finanțelor; - Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale; - Consiliul Superior al Magistraturii; - Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru; - Ministerul Culturii. Propunerile și obiecțiile înaintate au fost luate în considerație, fiind perfectată Sinteza la proiectul hotărârii de Guvern privind transmiterea unor construcții în administrarea/gestiunea Consiliului Superior al Magistraturii și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.
7. Concluziile expertizelor
Proiectul a fost supus expertizei anticorupție și juridice potrivit prevederilor Legii nr. 100/2017 privind actele normative. Conform expertizei juridice prezentată de Ministerul

Justiției (nr.04/2-5530 din 20.05.2026), textul proiectului, precum și nota de fundamentare au fost ajustate în corespundere cu propunerile înaintate.

Conform Raportului de expertiză a Centrului Național Anticorupție (nr. EHG26/11455 din 13.05.2026) în procesul de promovare a proiectului, au fost respectate rigorile de asigurare a transparenței decizionale statuate de prevederile art.8 lit. a)-d) al Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional. Nota de fundamentare a proiectului a fost întocmită cu respectarea exigențelor de tehnică legislativă statuate de prevederile art.30 lit. a)-f) al Legii cu privire la actele normative nr.100/2017. De asemenea Nota de fundamentare a fost ajustată în corespundere cu obiecțiile și propunerile înaintate.

Totodată proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în sensul Legii 235/2006 cu privire la principiile de baza de reglementare a activității de întreprinzător.

Respectiv, nu este necesară examinarea acestuia de către Grupul de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Proiectul hotărârii Guvernului se încadrează în cadrul normativ. Aprobarea acestuia va genera ca consecință modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

Agenția Proprietății Publice, în comun cu Consiliul Superior al Magistraturii, va asigura instituirea comisiei de transmitere, precum și transmiterea a două construcții, în termen de 30 de zile, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

Director general

Roman COJUHARI