

## NOTA DE FUNDAMENTARE

### la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din administrarea și gestiunea Agenției Proprietății Publice în administrarea Cancelariei de Stat

<b>1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ</b>
Prezentul proiect este elaborat de către Cancelaria de Stat.
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ</b>
<b>2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ</b>
Temei legal constituie art. 6 alin. (1) lit. a1) și art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice. Acordul Agenției Proprietății Publice (în calitatea sa de administrator și gestionar) privind transmiterea (predarea) și acordul Instituției publice „Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova” (în continuare DGACGRM) privind preluarea în gestiunea sa a imobilelor.
<b>2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative</b>
Proiectul hotărârii Guvernului este elaborat în scopul administrării eficiente a proprietății publice, precum și asigurării cu sediu a unor entități publice. În incinta clădirii administrative (număr cadastral 0100205.209.02) și încăperii izolate (număr cadastral 0100205.209.02.001), amplasate în mun. Chișinău, str. Vlaicu Pârcălab, nr. 45, se preconizează reamplasarea angajaților Agenției Proprietății Publice (în continuare APP) și ai altor entități publice. Însă, până la realizarea acestui deziderat, prin transmiterea imobilelor vizate din administrarea și gestiunea APP în administrarea Cancelariei de Stat (gestiunea DGACGRM) se urmărește finalizarea lucrărilor de reparații capitale a acestora de către DGACGRM în calitate de entitate publică cu gen specific de activitate (efectuează lucrări de reparație a obiectivelor aflate în gestiune și asigură supravegherea tehnică în procesul de reconstrucție și renovare capitală a acestora). În context, evidențiem că, în anul 2022, DGACGRM a efectuat studiu de fezabilitate și, în acest sens, a suportat cheltuieli în sumă de 272,2 mii lei iar, APP nu a reușit finalizarea lucrărilor de reparații capitale a imobilelor, preluate în administrare și gestiune în baza Hotărârii Guvernului nr.150/2024 cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din administrarea Cancelariei de Stat în administrarea și gestiunea Agenției Proprietății Publice. Prin urmare, în condițiile noului obiectiv, se consideră judicios de a transmite imobilele menționate în gestiunea DGACGRM.
<b>3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse</b>
<b>3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>
Proiectul: <b>1.</b> prevede transmiterea din administrarea și gestiunea APP în administrarea Cancelariei de Stat (gestiunea DGACGRM) a clădirii administrative (număr cadastral 0100205.209.02) și încăperii izolate (număr cadastral 0100205.209.02.001), amplasate în mun. Chișinău, str. Vlaicu Pârcălab, nr. 45; <b>2.</b> modifică Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, după cum urmează: - în anexa nr. 9, pozițiile 154 și 155 se exclud, - anexa nr.28 se completează cu pozițiile 19-20; <b>3.</b> include dispoziția, prin care se instituie obligația comună a APP, Cancelariei de Stat și DGACGRM de a institui Comisia de transmitere (în continuare Comisia) și de a asigura transmiterea bunurilor imobile, în termen de 30 de zile, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.dispoziția privind intrarea în vigoare a proiectului la data publicării în Monitorul Oficial pe rațiuni, ce țin de: - sporirea previzibilității și aplicabilității dispozițiilor hotărârii,

- demararea imediată a procedurii de instituire a Comisiei și de transmitere a imobilelor.
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare
Nu au fost identificate/sesizate/comunicate.
<b>4. Analiza impactului de reglementare</b>
4.1. Impactul asupra sectorului public
Dispozițiile proiectului nu urmăresc stabilirea și realizarea acțiunilor de reformă structurală sau instituțională.
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative
Implementarea prevederilor proiectului implică cheltuieli financiare suplimentare de la bugetul de stat în mărime de 500.000,0 lei cu titlu de cheltuieli ale DGACGRM pentru lucrările de reparație ale construcției amplasate în mun. Chișinău, str. Vlaicu Pârcălab, nr. 45. Adițional, potrivit datelor prezentate de Agenția Proprietății Publice (la promovarea Hotărârii Guvernului nr. 331/2022 cu privire la transmiterea unor bunuri imobile și modificarea unor hotărâri ale Guvernului), schița proiectului de reconstrucție și replanificare a imobilului din str. Vlaicu Pârcălab, nr. 45, prevede resistemizarea încăperilor imobilului nr. cadastral 0100205.209.02 și renovarea fațadelor, iar valoarea de deviz al acestuia (la situația anului 2022) constituia 72 665,35 mii lei. În context, mijloacele financiare (conform devizului general 72665,35 mii lei) pentru lucrările de reparație capitală al imobilului cu nr. cadastral 0100205.209.02 urmează a fi alocate din bugetul de stat pentru anii 2026-2027, dintre care 500.000,0 lei realocate din bugetul Agenției Proprietății Publice în bugetul Cancelariei de Stat. DGACGRM în calitate de gestionar al imobilelor va efectua înregistrarea cadastrală a dreptului de administrare și gestiune asupra imobilelor în limitele cheltuielilor aprobate ale bugetului autorității.
4.3. Impactul asupra sectorului privat
Implementarea dispozițiilor proiectului nu va avea un atare impact. În concret, lucrările de resistemizare a încăperilor imobilului nr. cadastral 0100205.209.02 și de renovare a fațadelor nu vor afecta încăperile învecinate ale S.R.L. „Nail” cu nr. cadastral 0100205.209.02.002. Adițional, potrivit notărilor din Registrul bunurilor imobile, la data de 31.12.2025 a expirat termenul contractului de locațiune a construcției (nr. cadastral 0100205.209.02) cu SRL „Xcalibur Laser Game”.
4.4. Impactul social
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
Implementarea dispozițiilor proiectului nu va avea un asemenea impact.
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Implementarea dispozițiilor proiectului nu va avea un atare impact.
4.5. Impactul asupra mediului
Implementarea dispozițiilor proiectului nu va avea un asemenea impact.
4.6. Alte impacturi și informații relevante
APP și alte entități publice vor fi asigurate cu spații de lucru pentru angajații lor și vor fi situate în perimetrul adiacent Casei Guvernului. Astfel, se vor asigura condiții optime pentru conexiunea directă între instituții cu ministerele, amplasate în incinta Casei Guvernului, precum și interacțiunea operativă între acestea pentru realizarea atribuțiilor administrative. Respectiv, va fi redus efortul și timpul de deplasare al angajaților entităților publice pe distanțe considerabile în trafic aglomerat. Corespunzător, se vor crea premise pentru optimizarea timpului de lucru și pentru sporirea eficienței activității și unui mediu administrativ mai accesibil. De asemenea, se vor crea spații cu condiții decente de lucru, eficientizate energetic.
<b>5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE</b>

5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Dispozițiile proiectului și acțiunile de implementare a acestuia nu derivă din angajamentele RM de transpunere a legislației UE, precum și nu conțin/implică măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională.
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Dispozițiile proiectului și acțiunile de implementare a acestuia nu urmăresc crearea cadrului juridic intern pentru implementarea legislației UE.
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ</b>
În scopul respectării prevederilor Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative și Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, pe pagina web a Cancelariei de Stat ( <a href="http://www.cancelaria.gov.md">www.cancelaria.gov.md</a> , secțiunea – Transparența decizională) s-a asigurat plasarea anunțului privind inițiativa de elaborare a proiectului, la următoarele link-uri de acces: <a href="https://gov.md/node/991">https://gov.md/node/991</a> <a href="https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/16663">https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/16663</a>
<b>7. Concluziile expertizelor</b>
Proiectul se va transmite pentru efectuarea expertizei anticorupție și expertizei juridice, conform art.34 din Legea nr.100/2017.
<b>8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent</b>
Proiectul de hotărâre a Guvernului se integrează organic în sistemul legislației. Astfel, proiectul este conform, corelat și întocmit pe baza actelor normative de nivel superior, și anume: pe dispozițiile art. 6 alin. (1) lit. a <sup>1</sup> ) și art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice. Adoptarea proiectului nu va implica aprobarea, modificarea sau abrogarea ulterioară a altor acte normative.
<b>9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ</b>
Implementarea dispozițiilor proiectului implică abordarea următoarelor măsuri: 1) instituirea Comisiei de către APP, Cancelaria de Stat, și DGACGRM; 2) examinarea de către Comisie a stării fizice a imobilelor la locul amplasării; 3) participarea membrilor Comisiei la procedura de recepționare fizică, verificarea corespunderii datelor de inventar și perfectarea actului de predare-primire a imobilelor, în conformitate cu prevederile Regulamentului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

**Secretar general al Guvernului**

*/semnat electronic/*

**Alexei BUZU**

Digitally signed by Buzu Alexei  
Date: 2026.05.25 08:30:00 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

