Proiect

**Guvernul republicii Moldova**

**H o t ă r Â r e** nr. \_\_\_\_\_

**cu privire la modificarea şi completarea unor hotărâri ale Guvernului**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014

Chişinău

Întru realizarea prevederilor art. II al Legii nr.204 din 12 iulie 2013 pentru modificarea şi completarea Legii nr.121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice (Monitorul Oficial, 2013 nr.186, art.607), Guvernul **HOTĂRĂŞTE:**

1. **Hotărârea Guvernului nr. 945 din 20 august 2007 „Cu privire la măsurile de realizare a Legii nr. 121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 131-135, art. 981), cu modificările şi completările ulterioare, se modifică şi se completează după cum urmează:**
2. în Anexa 2:

a) poziţiile 7, 10, 13 se exclud;

b) poziţia 15 va avea următorul cuprins:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 15 | S.A."Fabrica de conserve din Glodeni" | or.Glodeni, str.Stefan cel Mare, 1 | 1004602000443 | 10260660 | 5,0 | 596905 | 29,09 |

c) poziţiile 19, 26, 29 se exclud;

d) după poziția 36 se completează cu șapte poziţii noi cu următorul cuprins:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 361. | S.A.„Carahasani-Vin” | r-nul Ştefan-Vodă,  s. Carahasani | 1003608003117 | 1419860 | 10,00 | 9464 | 6,67 |
| 362. | S.A. „Combicorm” | r-nul Cahul,  s. Moscovei | 1003603150902 | 998662 | 14,00 | 1442 | 2,02 |
| 363. | S.A.”Fabrica de unt din Florești” | r-nul Florești, s. Vărvărăuca | 1003607011922 | 4544900 | 50,00 | 332 | 0,36 |
| 364. | S.A.„Basarabia-Nord” | mun. Bălţi, bd. Victoriei, nr. 90a | 1002602004366 | 16474700 | 20,00 | 597 | 0,07 |
| 365. | S.A. „Fabrica vinuri „Vinăria-Bardar” | r-nul Ialoveni, s. Bardar | 1002601000626 | 5484465 | 35,00 | 8 | 0,01 |
| 366. | Întreprinderea agricolă de stat „Flori” | mun. Chişinău, or. Sîngera,  str. Florilor, nr. 26 | 1003600097668 | 1 227 156 |  |  |  |
| 367. | Întreprinderea agricolă de stat „Dumbrava-Vest” | mun. Chişinău, str. Uzinelor, nr. 209/1 | 1005600023221 | 584 400 |  |  |  |

e) poziţiile 38, 40, 41, 44, 47, 48, 54, 62, 65, 79 se exclud;

f) pozițiile 80-90 vor avea următorul cuprins:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 80. | S.A. "Drumuri-Cahul" | or.Cahul, str.M.Viteazul, 25 | 1003603151541 | 22634000 | 10,00 | 2232536 | 98.63 |
| 81. | S.A. "Drumuri-Rîșcani" | or.Riscani, str.Independentei, 3 | 1003602009760 | 23172820 | 10,00 | 2282573 | 98.50 |
| 82. | S.A. "Drumuri-Soroca" | or.Soroca, str.F.Budde, 27 | 1003607003279 | 32097640 | 10,00 | 3162877 | 98.54 |
| 83. | S.A. "Drumuri-Ialoveni" | or.Ialoveni, str.Chilia, 2 | 1003600106403 | 35793570 | 10,00 | 3528447 | 98.58 |
| 84. | S.A. "Drumuri-Cimișlia" | or.Cimislia, str.Nicolae Iorga, 106 | 1003605009978 | 20441750 | 10,00 | 2036128 | 99.61 |
| 85. | S.A. "Drumuri Orhei" | or.Orhei, str.Calarasilor, 6 | 1003606010892 | 39556730 | 10,00 | 3916867 | 99.02 |
| 86. | S.A. "Drumuri Criuleni" | or.Criuleni, str.Stepelor, 5 | 1003600095963 | 40658840 | 10,00 | 4029557 | 99.11 |
| 87. | S.A. "Drumuri-Căușeni" | or.Causeni, str.Tighinei, 2A | 1003608000976 | 23809100 | 10,00 | 2369291 | 99.51 |
| 88. | S.A. "Drumuri-Bălți" | mun.Balti, str.Decebal, 133 | 1003602008028 | 19293780 | 10,00 | 1862395 | 96.53 |
| 89. | S.A. "Drumuri-Edineț" | or.Edinet, str.Independentei, 179 | 1003604013877 | 23687710 | 10,00 | 2288880 | 96.63 |
| 90. | S.A. "Drumuri-Strașeni" | or.Straseni, str.Orheiului, 1 | 1003600111971 | 33319080 | 10,00 | 3270301 | 98.15 |

g) la poziţia 94 coloana 5 sintagma ”718776208” se substituie cu sintagma ”301476210”;

h) poziţiile, 97, 98, 99, 103, 104, 107, 115, 120, 122, 125, 133, 135, 137, 138 se exclud;

1. după poziția 140 se completează cu o poziție nouă cu următorul cuprins:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1401. | Întreprinderea afiliată „Sanatoriul-Moldova” cu investiţii străine 100% | or. Truscaveţ, str. Gorodisce, nr.12, Ucraina |  |  |  |  |  |

j) poziţiile 150, 156, 157, 161, 176 se exclud;

2) în Anexa nr.3, poziţiile 1, 6, 8, 9 se exclud.

**2. Hotărârea Guvernului nr.145 din 13 februarie 2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind vânzarea acţiunilor proprietate publică la Bursa de Valori” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr. 34-36, art. 212), cu modificările şi completările ulterioare, se modifică şi se completează după cum urmează:**

1. în tot textul Regulamentului, cuvintele „Ministerul Economiei şi Comerţului” și „de pe lângă Ministerul Economiei” la orice formă gramaticală, se substituie cu cuvintele „Ministerul Economiei” și „subordonată Ministerului Economiei” la forma gramaticală corespunzătoare;
2. la punctul 7, după cuvântul „lucrătoare” se completează cu sintagma ”daca nu este prevăzut altfel”;
3. la punctul 8 alineatul patru, sintagma „Ministerul Administraţiei Publice Locale” se exclude;
4. la punctul 31, după cuvintele ”30 de zile” se completează cu cuvântul ”calendaristice”;
5. la punctul 62, alineatul doi va avea următorul cuprins:

”Pentru desfăşurarea concursurilor, Agenţia Proprietăţii Publice instituie, prin ordin, Comisia pentru selectarea companiilor de brokeri-vânzători (în continuare – Comisia de concurs), care va include un reprezentant al Ministerului Economiei şi câte doi reprezentanţi ai Agenţiei Proprietăţii Publice, Bursei şi Comisiei Naţionale a Pieţei Financiare. Preşedintele şi secretarul Comisiei vor fi reprezentanţi ai Agenţiei Proprietăţii Publice.”;

1. la punctul 65 litera c), cuvântul „anterioare” se substituie cu cuvintele „în ultimii 3 ani”;
2. punctul 75 la final se completează cu sintagma „cu posibilitatea extinderii termenului în condiţiile prezentului Regulament, la decizia Comisiei de concurs”.

**3.Hotărârea Guvernului nr. 468 din 25 martie 2008 „Cu privire la privatizarea încăperilor nelocuibile date în locaţiune” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr. 66-68, art.442), cu modificările şi completările ulterioare, se modifică şi se completează după cum urmează:**

1) în tot textul hotărârii, cuvintele „Ministerul Economiei şi Comerţului” și „de pe lângă Ministerul Economiei” la orice formă gramaticală, se substituie cu cuvintele „Ministerul Economiei” și „subordonată Ministerului Economiei” la forma gramaticală corespunzătoare;

2) în Regulament:

a) la punctul 3:

litera a) va avea următorul cuprins:

”a) încăperile nelocuibile din clădirile în care sunt amplasate autorităţi publice, întreprinderi, organizaţii şi instituţii de stat/municipale (cu excepţia subsolurilor ori parterului acestor clădiri, în cazul în care au fost prevăzute în documentele de proiectare sau de inventariere tehnică pentru amplasarea bunurilor de menire socială, şi a încăperilor din subsoluri, etaje tehnice în care nu sunt amplasate noduri ale reţelelor inginereşti);”;

litera b) în final se completează cu sintagma „cu excepţia celor permise pentru vânzare-cumpărare în conformitate cu legislaţia”;

b) la punctul 5:

litera c) va avea următorul cuprins:

” actul de evaluare, întocmit de experți licențiați cu cel mult 30 zile înainte de depunerea cererii;”;

litera d) la final se completează cu sintagma „conform modelului prezentat în Anexa nr.1”;

litera k), cuvintele ”şi Turismului” se exclud;

se completează cu litera m) cu următorul cuprins:

”m) acordul scris al fondatorului întreprinderii în administrarea căreia se află bunul solicitat spre privatizare.”

c) punctul 8:

în prima propoziţie din alineatul întâi, după sintagma ”contractul de vânzare-cumpărare” se introduc cuvintele”, conform modelului prezentat în Anexa nr.2”;

1. Anexa la Regulament se substituie cu Anexa nr. 1 şi Anexa nr.2 cu următorul cuprins:

”Anexa nr. 1

la Regulamentul cu privire la privatizarea

încăperilor nelocuibile date în locaţiune

**A C T**

de examinarea încăperilor nelocuibile solicitate spre privatizare

„Locatorul” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(denumirea completă)*

În persoana reprezentanţilor:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(funcţia, numele de familie şi prenumele)*

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(funcţia, numele de familie şi prenumele)*

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(funcţia, numele de familie şi prenumele)*

în rezultatul examinării încăperilor nelocuibile date în locaţiune, conform contractului

nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ s-au constatat următoarele :

1. Suprafaţa transmisă în locaţiune \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m.p.;

2. Amplasarea nodurilor ale reţelelor inginereşti, amplasarea pe traseele reţelelor inginereşti,

în pasajele subterane pentru pietoni şi în alte locuri de uz comun

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Amplasarea în raport cu centrul localităţii \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(adresa)*

4. Note: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(destinaţia încăperilor, utilizarea)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Membrii grupului de lucru:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(semnătura)* *(N.P.P., funcţia)*

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(semnătura) (N.P.P., funcţia)*

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(semnătura) (N.P.P., funcţia)*

*L. Ş.*

Anexa nr. 2

Regulamentul cu privire la privatizarea încăperilor nelocuibile date în locaţiune

**CONTRACT**

**de vânzare-cumpărare**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(data, luna, anul – în litere)

Subsemnaţii,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Agenţia Proprietăţii Publice subordonată Ministerului Economiei sau autoritatea administraţiei publice locale)

în persoana \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(numele, prenumele, funcţia)

numit în continuare „vânzător”, şi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(numele, prenumele, patronimicul cumpărătorului sau persoanei împuternicite de el)

numit în continuare „cumpărător”, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

1. Vânzătorul vinde, iar cumpărătorul cumpără, încăperile cu suprafaţă totală de \_\_\_\_metri pătraţi,

(în litere)

situat \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(adresa)

**2.** Vânzătorul vinde, în baza Hotărârii Comisiei de privatizare nr.\_\_\_\_\_ din „\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_, bunul la preţul în sumă de \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) lei.

La încheierea prezentului Contract cumpărătorul a achitat preţul de vânzare al bunului în sumă

de \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) lei.

(în litere)

Dreptul de proprietate asupra încăperilor care constituie obiectul prezentului Contract survine după achitarea integrală a preţului, după caz, a costului indexat în funcţie de nivelul inflaţiei, inclusiv a penalităţilor, înregistrării Contractului şi actului de predare-primire la Oficiul Cadastral Teritorial.

**3.** În caz de deces al cumpărătorului, drepturile şi obligaţiile stabilite în prezentul Contract se transmit moştenitorilor, în modul stabilit de Codul civil.

**4.** Cumpărătorul exploatează, întreţine şi repară încăperile din cont propriu, respectând reglementările legale în vigoare; participă, proporţional spaţiului care îl ocupă, la acoperirea cheltuielilor de deservire tehnică şi reparaţie, inclusiv capitală, a imobilului.

Cumpărătorul declară că a luat cunoştinţă de regulile de exploatare şi întreţinere a imobilului şi a terenului aferent şi se obligă să le respecte.

**5.** În cazul privatizării încăperilor amplasate în imobile cu statut de monumente istorice, de arhitectură şi cultură de importanţă locală, cumpărătorul este obligat să asigure păstrarea imobilului, conform proiectelor iniţiale, iar orice reconstrucţie se va efectua cu autorizarea organelor de stat responsabile pentru protecţia monumentelor.

**6.** Cumpărătorul suportă cheltuielile de autentificare notarială şi înregistrare a prezentului Contract.

**7.** Prezentul Contract este întocmit în patru exemplare identice, care revin vânzătorului, cumpărătorului, notarului şi oficiului cadastral teritorial.

**Condiţii specifice în cazul achitării în rate:**

Pentru neachitarea plăţii în termenul stabilit de Comisie şi prezentul Contract, cumpărătorul va plăti pentru fiecare zi de întârziere penalitate în mărime de 0,1% din suma neachitată, cu indexarea în funcţie de nivelul inflaţiei, calculată de la data încheierii contractului până la data efectuării plăţii.

Până la achitarea integrală a preţului bunului care constituie obiectul prezentului Contract, cumpărătorul nu este în drept să gajeze, să vândă, să transmită sau să înstrăineze în orice alt mod obiectul contractului.

**DATELE DE IDENTIFICARE ŞI SEMNĂTURILE PĂRŢILOR:**

**Vânzătorul: Cumpărătorul:**

Agenţia Proprietăţii Publice

sau autoritatea administraţiei publice locale”

**4. Regulamentul cu privire la modul de determinare și comercializare a activelor neutilizate ale întreprinderilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.480 din 28 martie 2008 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr.69-71, art.458), se modifică și se completează după cum urmează:**

la punctul 8 alineatul 2 va avea următorul cuprins:

„După primirea autorizației de comercializare a activelor neutilizate de la autoritatea administrației publice, întreprinderea supusă/pasibilă privatizării va solicita acordul scris al Agenției Proprietății Publice sau al consiliului local. Contractul de vânzare-cumpărare a activelor neutilizate încheiat cu încălcarea prevederilor prezentului aliniat este lovit de nulitate absolută.”

la punctul 9 alineatul 3 cuvintele „ținând cont de propunerile organelor de conducere ale întreprinderilor respective” se exclud;

la punctul 13 propoziția a doua se exclude.

**5. Hotărârea Guvernului nr. 919 din 30 iulie 2008 „Cu privire la organizarea şi desfăşurarea concursurilor comerciale şi investiţionale de privatizare a proprietăţii publice” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr. 143-144, art.924), cu modificările şi completările ulterioare, se modifică şi se completează după cum urmează:**

1) în anexa nr.1:

a) pe tot cuprinsul textului, sintagma „de pe lângă Ministerul Economiei” se substituie cu sintagma „subordonată Ministerului Economiei”;

b) punctul 6:

la litera b), cuvântul „efectuarea” se substituie cu cuvântul „determinarea”, iar cuvântul ”calculului” se exclude;

la litera e), cuvântul „cerinţelor” se substituie cu cuvântul „condiţiilor”;

la litera k), cuvintele „elaborarea proiectului” se substituie cu cuvântul „încheierea”, iar sintagma „a bunului supus privatizării prin concurs” se exclude;

c) la punctul 8, sintagma „direcţiilor teritoriale control administrativ ale Ministerului Administraţiei Publice Locale” se substituie cu sintagma „oficiilor teritoriale ale Cancelariei de Stat”;

d) la punctul 11 litera f) la final se completează cu sintagma ”și capitalizarea investițiilor efectuate, după caz” ;

e) punctul 13:

la litera a), cuvintele „certificatului înregistrării de stat” se substituie cu cuvintele „deciziei privind înregistrarea persoanei juridice”;

litera c) la final se completează cu sintagma „conform modelului prezentat de vânzător”;

litera e) se modifică şi va avea următorul cuprins:

”e) copia situaţiilor financiare pentru anul de gestiune precedent, autentificată de organul statistic teritorial, mărimea datoriilor creditoare, inclusiv suma amenzilor şi penalităţilor de întârziere, cu indicarea termenului de formare a lor, precum şi certificatul privind datoriile faţă de bugetul public naţional”;

se completează cu o nouă literă i) cu următorul cuprins:

„i) după caz, raportul de evaluare, întocmit în modul stabilit, care include actul de inventariere”;

f) la punctul 17 litera k), în alineatul întâi, cuvintele „rechizitele contului bancar” se substituie cu cuvintele „datele bancare”;

în alineatul trei, cuvintele „din momentul” se substituie cu cuvintele „de la data”;

g) punctul 18 se completează cu o litera c) cu următorul cuprins:

„c) să participe la concurs nemijlocit sau prin intermediul reprezentanţilor mandataţi în modul stabilit.”;

h) punctul 21:

la litera a), cuvintele „certificatului înregistrării de stat” se substituie cu cuvintele „deciziei privind înregistrarea persoanei juridice”;

la litera b), sintagma „darea de seamă financiară şi bilanţul pentru anul precedent” se substituie cu sintagma „situaţiile financiare pentru anul de gestiune precedent”;

i) după punctul 25, se include un nou punct cu următorul cuprins:

„251 După prezentarea ofertelor, ofertanţii nu vor înainta pretenţii privind caracteristicile bunului ofertat.”;

j) la punctul 46, sintagma „adoptării de Comisie a deciziei de privatizare” se substituie cu sintagma „înştiinţării ofertanţilor despre decizia Comisiei”, iar cuvintele ”a bunului privatizat” se exclud;

k) la punctul 47, cuvântul „general” se exclude;

l) la punctul 54, alin.3, după cuvântul ”cumpărare” se completează cu sintagma

”, precum și documente ce confirmă capitalizarea investițiilor efectuate”;

m) la punctul 57 după cuvintele ”să gajeze” se completează cu cuvintele ”să transmită”;

n) punctul 59, va avea următorul cuprins:

”După îndeplinirea obligațiilor prevăzute în contractul de vânzare-cumpărare la concurs investițional, acceptarea de Comisie și prezentarea de către cumpărător a documentelor ce confirmă capitalizarea investițiilor efectuate, vânzătorul eliberează cumpărătorului certificatul privind îndeplinirea integrală a obligațiilor contractuale, ceea ce are ca efect încetarea supravegherii postprivatizare.”;

o) la punctul 61 alineatul 2 sintagma ”procesul de privatizarea a proprietății publice” se substituie cu sintagma ”privatizarea bunului dat”.

**6. Hotărârea Guvernului nr.1428 din 16 decembrie 2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr.226-229, art.1437) cu modificările şi completările ulterioare, se modifică şi se completează după cum urmează:**

1. în titlul și în tot cuprinsul hotărârii, sintagma “Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente” se substituie cu sintagma: “Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea şi locaţiunea/arenda terenurilor aferente”, la forma gramaticală corespunzătoare.
2. în clauza de emitere, după cuvintele ”în scopul executării prevederilor” se completează cu sintagma ” art.7 alin.(3) lit. f1) şi art. 8 alin.(1) lit. g1) ”, în continuare după text.

Partea dispozitivă se completează cu punctele 11, 12, 13, 14 cu următorul cuprins:

„11. Proprietarii bunurilor imobile (clădiri, edificii, construcţii nefinalizate), până la 1 iulie 2015, sunt obligaţi să legifereze posesia/folosinţa terenului proprietate publică a statului aferent construcţiilor private prin încheierea contractului de locaţiune/arendă sau de vânzare-cumpărare.

12. Agenţia Proprietăţii Publice, în cazurile de neconformare a proprietarilor construcţiilor private, la prevederile pct. 11 ale prezentei hotărâri, va solicita de la aceștia plata pentru folosirea terenului proprietate publică a statului aferent construcţiilor proprietate privată în condiţiile legislaţiei în vigoare.

13. Agenţia Relaţii Funciare şi Cadastru, prin intermediul instituţiilor subordonate, va oferi suportul necesar Agenţiei Proprietăţii Publice pentru perfectarea şi eliberarea actelor necesare procedurii de dare în locaţiune/arendă a terenurilor proprietate publică a statului aferent construcţiilor private.

14.Prevederile Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea şi locaţiunea/arenda terenurilor aferente are caracter de recomandare pentru unităţile administrativ-teritoriale ale Republicii Moldova.”;

1. în Regulament:

a) la punctul 1, după cuvintele ”este elaborat în temeiul” se completează cu sintagma ” art.7 alin.(3) lit. f1) şi art. 8 alin.(1) lit. g1) ”;

b) la punctul 2, după cuvintele ”şi modul de vânzare-cumpărare” se completează cu sintagma “ locaţiune/arendă”;

c) punctul 3 se modifică şi va avea următorul cuprins:

“3. Terenul aferent este compus din suprafaţa de teren pe care sunt amplasate nemijlocit bunurile imobile (clădiri, edificii, construcţii nefinalizate) şi terenul adiacent, utilizat în procesul tehnologic şi/sau pentru deservirea acestora.”;

1. punctul 5 alineatul doi:

la prima propoziție, după cuvintele ”proprietate comună pe cote părţi” se completează cu sintagma “sau de a prelua în locaţiune/arendă terenul echivalent cotei deţinute”.

la propoziţia a treia, după cuvintele ”preţul de vânzare” se completează cu sintagma ”sau de locaţiune/arendă”;

e) punctul 6:

la alin.(1), după cuvântul “vânzarea” se completează cu sintagma ”sau locaţiunea/arenda”, în continuare după text;

alineatul doi se modifică şi va avea următorul cuprins:

“Vânzarea sau transmiterea în locaţiune/arendă a terenurilor aferente bunurilor imobile proprietate privată din domeniul privat al statului se efectuează de Agenţia Proprietăţii Publice subordonată Ministerului Economiei care, în numele statului, încheie contracte de vânzare-cumpărare sau locaţiune/arendă.”;

după alineatul doi se completează cu un nou alineat cu următorul cuprins:

„Terenurile proprietate publică a statului aferente bunurilor imobile proprietate de stat se transmit în locaţiune/arendă de către autoritatea administraţiei publice centrale ce le administrează.”;

f) în punctul 7, după cuvântul „cumpărător” se completează cu sintagma ”sau locatar/arendaş”;

g) după capitolul III se introduce un capitol nou cu următorul cuprins:

**„III1. Încheierea contractului de locaţiune/arendă**

291. Terenurile proprietate publică a statului aferente bunurilor imobile sunt transmise în locaţiune/arendă proprietarilor bunurilor private cu excepţia terenurilor prevăzute în pct. 4 al prezentului Regulament.

Terenurile din domeniul public pot fi date în locaţiune/ arendă în condiţiile Legii nr.91 din 05.04.2007 privind terenurile proprietate publică şi delimitarea lor.

292. Plata pentru folosirea terenurilor proprietate publică a statului aferente bunurilor imobile se determină în condiţiile Legii nr.1308-XII din 25 iulie 1997 privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului.

293. Terenurile proprietate publică a statului aferente bunurilor imobile proprietate privată se transmit în locaţiune/arendă de către Agenţia Proprietăţii Publice.

Terenurile proprietate publică aferente bunurilor imobile proprietate de stat se transmit în locaţiune/arendă de către autoritatea administraţiei publice centrală ce le gestionează.

Terenurile proprietate publică ale unităţilor administrativ-teritoriale se transmit în locaţiune/arendă de către autorităţile administraţiei publice locale, la decizia consiliilor locale.

294. Pentru transmiterea în locaţiune/arendă a terenurilor aferente din domeniul privat al statului, proprietarul construcţiei depune la Agenţia Proprietăţii Publice sau autoritatea administraţiei publice centrale care administrează terenul, un demers privind încheierea contractului de locaţiune/arendă a terenului aferent respectiv.

295. La demers proprietarul construcţiei va anexa:

1) planul geometric în trei exemplare, aprobat de Agenţia Relaţii Funciare şi Cadastru, întocmit în modul stabilit de legislaţie;

2) borderoul de calcul al preţului normativ a terenului aferent, eliberat de Agenţia Relaţii Funciare şi Cadastru în trei exemplare;

3) copia deciziei privind înregistrarea persoanei juridice – pentru persoanele juridice şi întreprinderile individuale, copia buletinului de identitate – pentru persoanele fizice;

4) extrasul din Registrul bunurilor imobile, capitolele A şi B, în original, sau copia autentificată.

296. Agenţia Proprietăţii Publice sau autoritatea administraţiei publice centrale care administrează terenul, va examina posibilitatea transmiterii în locaţiune/arendă a terenului aferent solicitat şi, în termen de 30 zile din data depunerii cererii:

va întocmi şi va semna contractul de locaţiune/arendă a terenului respectiv;

va respinge cererea sau va înainta setul de documente Ministerului Construcţiei şi Dezvoltării Regionale pentru verificarea suplimentară a corectitudinii delimitării terenului solicitat în locaţiune/arendă.

297. Mijloacele băneşti provenite de la locaţiunea/vânzarea-cumpărarea terenurilor proprietate publică a statului se varsă în bugetul de stat, sau după caz, în bugetele unităţilor administrativ-teritoriale respective.”

1. **Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10 februarie 2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitaţiile cu strigare şi cu reducere” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2009, nr. 41-44, art. 185), cu modificările şi completările ulterioare, se modifică şi se completează după cum urmează:**

1) în anexa nr.1 la hotărâre:

a) în tot textul Regulamentului, cuvintele „Ministerul Economiei şi Comerţului” și „de pe lângă Ministerul Economiei” la orice formă gramaticală, se substituie cu cuvintele „Ministerul Economiei” și „subordonată Ministerului Economiei” la forma gramaticală corespunzătoare;

b) punctul 12:

subpunctul 1):

la litera a), sintagma „copia certificatului de înregistrare” se substituie cu sintagma „decizia privind înregistrarea persoanelor juridice”;

la litera c), sintagma ”raportului financiar pentru anul precedent care a precedat expunerea” se substituie cu sintagma „situaţiilor financiare pentru anul de gestiune precedent”, iar sintagma „şi copia bilanţului contabil condensat” se exclude;

la subpunctul 2) la litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:

”c) după caz, avizul de racordare a sectorului de teren la rețelele inginerești corespunzătoare;”;

la subpunctul 5) la litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:

”c) actele în baza cărora a fost aprobată expunerea la licitaţie, inclusiv acordul autorității administrației publice în administrarea căruia se află entitatea;”;

c) punctul 15:

în alineatul întâi, cuvintele „cu strigare” se exclud, iar după cuvintele „cel târziu cu o zi” se include cuvântul „lucrătoare”;

se completează cu următorul alineat:

„Participanţii la licitaţia de privatizare a întreprinderilor de stat/municipale (complexe patrimoniale unice) şi cotelor sociale, suplimentar vor prezenta:

a) în cazul persoanelor juridice autohtone – decizia privind înregistrarea persoanelor juridice şi copia statutului, autentificate de conducătorii lor, extrasul din Registrul de stat al persoanelor juridice;

în cazul persoanelor juridice străine – copia deciziei privind înregistrarea persoanelor juridice, eliberată de organul împuternicit, şi copia statutului, autentificate în modul stabilit de legislaţie;

în cazul persoanelor fizice - copia buletinului de identitate şi a anexei la el;

b) situaţiile financiare pentru anul precedent, autentificate de organul statistic teritorial şi de conducătorul persoanei juridice a Republicii Moldova (persoana juridică străină prezintă aceste documente, autentificate în modul stabilit de legislaţie);

c) certificatul privind datoriile faţă de bugetul public naţional - pentru investitorii autohtoni.” ;

d) Punctul 16 se modifică și va avea următorul cuprins:

”16. Taxa de participare la licitațiile de privatizare a proprietății publice nu va fi mai mică de 600 lei pentru persoanele fizice și 1200 lei pentru persoanele juridice”.

e) punctul 18 se completează cu litera d) cu următorul cuprins:

„d) să retragă cererea de participare la licitaţie, dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare înainte de data desfăşurării licitaţiilor, cu restituirea acontului şi taxei de participare.”;

f) la punctul 19, după cuvintele „desfăşurarea licitaţiei” se completează cu cuvintele „cu 15 minute”;

g) la punctul 22 litera d), cuvântul „licitaţiei” se substituie cu cuvântul „licitării”;

h) după punctul 26, se completează cu un nou punct cu următorul cuprins:

„261. În cazul înregistrării la licitaţia cu reducere a unui singur participant, Comisia este în drept să vândă acestuia bunul solicitat în condiţiile pct.24 al prezentului Regulament.”;

j) punctul 31 se completează cu un nou alineat, cu următorul cuprins:

„În cazul licitaţiei nule din motiv că bunul a fost scos de la licitaţie la decizia Comisieiparticipanţilor li se restituie acontul şi taxa de participare. În cazurile în care, în condiţiile p.5 al prezentului Regulament, competenţele de organizare a licitaţiilor au fost delegate altor persoane, cheltuielile ce ţin de organizarea licitaţiei se achită de autoritatea/entitatea care a contractat serviciile respective.”;

k) la punctul 33 în ultimul alineat, cuvântul „licitată” se exclude;

l) punctul 34 se completează cu un nou alineat, cu următorul cuprins:

”Câştigătorului licitaţiei care a refuzat să încheie contractul de vânzare-cumpărare sau care, după semnarea contractului, nu-şi îndeplineşte obligaţiile asumate, în cazul rezilierii contractului, nu i se restituie acontul şi, pe viitor, nu este admis pentru participare la privatizarea bunului respectiv.”;

2) în anexa nr.3 la Regulament:

punctul 1 se expune în redacţia nouă şi va avea următorul cuprins:

„La licitaţie a fost vândut bunul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”.

1. **Regulamentul privind procedurile standard şi condiţiile generale de selectare a partenerului privat aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 476 din 04.07.2012 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova 2012, nr. 143-148/530) se modifică şi se completează după cum urmează:**

Punctul 25 se completează cu o nouă propoziție cu următorul cuprins:

”În cazul în care studiul de fezabilitate nu este elaborat în limba de stat a Republicii Moldova, acesta va fi transmis în limba de origine, însoţit de o traducere legalizată în limba de stat.”

**9. Hotărârea Guvernului nr. 414 din 21 iunie 2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind atragerea investiţiilor în societăţile comerciale cu capital public sau public-privat” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2013, nr. 135, art.490), se modifică şi se completează după cum urmează:**

1. în tot textul Regulamentului cuvintele ”Comisia de concurs” se substituie cu cuvintele ”Comisia” la forma gramaticală corespunzătoare.
2. în Regulament:
3. la punctul 4 cuvintele ”precum și potențialii investitori privați” se exclud;
4. punctul 6 se modifică şi va avea următorul cuprins:

**”**6.La atragerea investiţiilor private pentru fondarea societăţilor comerciale cu capital public-privat investitorii privaţi se vor selecta prin concurs. La atragerea investiţiilor private prin emisiune închisă a acţiunilor sau a obligaţiunilor convertibile în acţiuni, investitorii privaţi se vor selecta prin concurs, în cazul în care acţionarii societăţii respective, în termenul de exercitare a dreptului de preemţiune, stabilit de adunarea generală a acţionarilor, nu au subscris integral acţiunile emisiunii suplimentare de acţiuni /obligaţiuni anunţate.”;

1. la punctul 8, textul ”desemnată în condiţiile pct.7 şi 8 ale Regulamentului concursurilor comerciale şi investiţionale de privatizare a proprietăţii publice, aprobat prin [Hotărârea Guvernului nr.919 din 30 iulie 2008](file://C:\Users\DORINA\AppData\Local\Microsoft\Windows\AppData\Local\Microsoft\Windows\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\Local%20Settings\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\AppData\Local\Microsoft\Windows\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\AppData\Roaming\Microsoft\Word\TEXT=HGHG20080730919) “Cu privire la organizarea şi desfăşurarea concursurilor comerciale şi investiţionale de privatizare a proprietăţii publice” se substituie cu sintagma ” care va fi constituită din cel puţin 7 membri”;
2. după punctul 8 se completează cu trei puncte noi, cu următorul cuprins:

” 81. Pentru desfăşurarea concursului de atragere a investiţiilor pentru fondarea sau dezvoltarea societăţilor comerciale cu capital public de stat sau public de stat şi privat, autoritatea administraţiei publice centrale, care va exercita sau exercită funcţiile de acţionar, instituie prin ordin Comisia de atragere a investițiilor , în componenţa căreia se includ reprezentanţi ai autorităţii respective şi câte un reprezentant al Ministerului Economiei, Ministerului Finanţelor, Agenţiei Proprietăţii Publice şi Comisiei Naţionale a Pieţei Financiare.

82. Pentru desfăşurarea concursului de atragere a investiţiilor pentru fondarea sau dezvoltarea societăţilor comerciale cu capital public sau public şi privat, autoritatea administraţiei publice locale instituie prin decizie Comisia de atragere a investițiilor (în continuare – Comisia), în componenţa căreia se includ reprezentanţi ai autorităţii publice locale respective. După caz, pot fi incluşi reprezentanţi ai inspectoratelor fiscale teritoriale, Comisiei Naţionale a Pieţei Financiare, ai oficiilor teritoriale ale Cancelariei de Stat.

83. Preşedintele şi secretarul Comisiei sunt desemnaţi din reprezentanţii autorității publice care a instituit Comisia. Secretarul este membru al Comisiei, fără drept de vot. ”;

1. la punctul 9, sintagma ”se vor transmite autorităţii publice respective pentru a fi promovate” se substituie cu sintagma ”vor fi promovate de autoritatea administrației publice respectivă”;
2. la punctul 11, după sintagma ”caietului de sarcini” se completează cu sintagma ”, după caz,”;
3. după punctul 20 se completează cu un punct nou cu următorul cuprins:

”201. În cazul în care iniţiatori ai atragerii investiţiilor în dezvoltarea societăţilor pe acţiuni cu capital majoritar public sunt acţionarii minoritari ai societăţii respective şi aceștia şi-au exprimat disponibilitatea de a subscrie toate acţiunile emisiunii suplimentare de acţiuni/obligaţiuni, aprobarea şi publicarea comunicatului informativ nu este obligatoriu.”;

1. punctul 20:

la litera e), sintagma ”autorităţii publice centrale/locale responsabilă” se substituie cu sintagma ”persoanelor responsabile”;

litera h) se modifică și va avea următorul cuprins:

”h) aprobarea proiectului acordului privind obligațiile suplimentare asumate de ofertantul(ții) - câștigător(i);

1. la punctul 22 prima propoziţie se modifică şi va avea următorul cuprins:

”Autoritatea administraţiei publice centrale/locale va asigura publicarea comunicatului informativ privind desfăşurarea concursului în Monitorul Oficial al Republicii Moldova și pe pagina web”;

1. punctul 24:

la litera c), sintagma ”certificatul înregistrării de stat” se substituie cu sintagma ”decizia privind înregistrarea persoanei juridice”;

la litera f), sintagma ”raportul financiar” se substituie cu sintagma ”situaţiile financiare”, iar sintagma ”informaţional al rapoartelor financiare din subordinea Biroului” se substituie cu sintagma ”situaţiilor financiare de pe lângă Biroul”;

1. după punctul 41 se completează cu un nou punct, cu următorul cuprins:

”411. În cazul în care ofertantul(ţii)a-câștigător(i) își asumă unele obligații suplimentare subscrierii la acțiuni, autoritatea administraţiei publice centrale/locale va încheia un acord privind termenii de realizare a angajamentelor asumate şi, ulterior, va greva acţiunile subscrise de către acesta(știa) până la îndeplinirea integrală a obligaţiilor.”.

1. în Anexă la Regulament:

punctul 12:

la alineatul întâi, cuvintele ”certificatul înregistrării de stat ” se substituie cu cuvintele ”decizia privind înregistrarea persoanei juridice”;

la alineatul patru, sintagma ”raportul financiar pentru \_\_\_\_\_\_\_\_, autentificat de Serviciul informaţional al rapoartelor financiare subordonat Biroului” se substituie cu sintagma ” situaţia financiară pentru anul 20\_\_\_, autentificată de Serviciul situaţiilor financiare de pe lângă Biroul”.

### PRIM-MINISTRU IURIE LEANCĂ

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,

ministrul economiei **Andrian CANDU**

Ministrul finanţelor **Anatol ARAPU**

**Nota informativă**

**la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la**

**modificarea şi completarea unor hotărâri ale Guvernului**

Proiectul hotărârii de Guvern cu privire la modificarea și completarea unor hotărâri ale Guvernului a fost elaborat întru realizarea prevederilor art. II al Legii nr. 204 din 12.07.2013 pentru modificarea şi completarea Legii nr.121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice și are drept scop aducerea cadrului normativ în concordanță cu prevederile legii.

La elaborarea proiectului de hotărâre s-a ținut cont de recomandările Curții de Conturi expuse în Hotărârea nr.13  din  28.03.2014 cu privire la Raportul auditului conformităţii privind deetatizarea proprietăţii publice şi a activităţilor postprivatizare pe anii 2012-2013.

Proiectul prevede ajustarea terminologiei de raportare financiară la Standardele Internaţionale, precum și modificarea în conformitate cu prevederile Legii cu privire la Guvern nr.64 din 31.05.1990 a denumirilor unor organe centrale de specialitate ale administrației publice.

La Hotărârea Guvernului nr. 945 din 20 august 2007 „Cu privire la măsurile de realizare a Legii nr. 121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice” se propun modificări și completări în Anexele nr.2 și nr. 3 și anume:

- excluderea din Anexa nr. 2 a 34 bunuri privatizate și un bun radiat din Registrul persoanelor juridice în rezultatul lichidării;

- includerea a 5 pachete de acțiuni ale statului, restituite de gospodăriile agricole lichidate în temeiul Legii nr.387-XV din 25.11.2004 privind transmiterea valorilor mobiliare şi a cotelor de participare nesolicitate în condiţiile Legii nr.392-XIV din 13 mai 1999 și a 3 bunuri proprietate de stat la propunerea unor autorități ale administrației publice centrale;

- ajustarea datelor privind valoarea și cota statului în capitalul social la 12 societăți pe acțiuni, în legătură cu modificările efectuate de societățile respective;

- excluderea din Anexa nr. 3 a 4 bunuri proprietate de stat vândute.

Modificările propuse în Regulamentul privind vânzarea acţiunilor proprietate publică la Bursa de Valori, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 145 din 13.02.2008 au drept scop concretizarea componenței Comisiei de selectare a companiilor de brokeri, modului de adoptare a deciziilor, precum și criteriilor de selectare a brokerilor-vânzători.

Completările propuse la Regulamentul cu privire la privatizarea încăperilor nelocuibile date în locaţiune, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 468 din 25 martie 2008, au drept scop racordarea la prevederile art. 50 al Legii nr.121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice și la recomandările Curții de Conturi. Prin proiectul dat se propune de a stabili ca actul de evaluare al încăperilor solicitate spre privatizare să fie întocmit cu cel mult 30 zile înainte de depunerea cererii, precum și obligativitatea prezentării acordului fondatorului întreprinderii în administrarea căreia se află bunul solicitat spre privatizare. De asemenea, se propune actualizarea modelului contractului de vânzare–cumpărare și modelul actului de examinare a încăperilor nelocuibile date în locaţiune, conform anexelor nr.1 și nr.2 la Regulament.

Modificările propuse în Regulamentul cu privire la modul de determinare și comercializare a activelor neutilizate ale întreprinderilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.480 din 28 martie 2008 accentuează obligativitatea obținerii acordului Agenției Proprietății Publice la comercializarea activelor neutilizate pentru bunurile supuse/pasibile privatizării și are drept scop restricționarea cazurilor de comercializare în lipsa acordului organului abilitat. De asemenea, se propun unele modificări întru eliminarea discrepanțelor privind termenul de achitare a prețului bunului adjudecat la licitație stabilit în regulamentul indicat și termenul prevăzut în Regulamentul privind licitaţiile cu strigare şi cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009 .

Prin modificările și completările la Regulamentul concursurilor comerciale şi investiţionale de privatizare a proprietăţii publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 919 din 30.07.2008 se propune includerea unor prevederi privind obligativitatea capitalizării investițiilor efectuate conform contractului de vânzare-cumpărare, în decursul unui an după acceptarea de către Comisie, cu eliberarea certificatului privind îndeplinirea integrală a obligațiilor contractuale, după prezentarea dovezii privind capitalizarea, ceea ce va avea ca efect încetarea supravegherii postprivatizare. De asemenea, prin proiectul dat se concretizează termenul de încheiere a contractelor de vânzare-cumpărare.

Modificările propuse la Hotărârea Guvernului nr.1428 din 16 decembrie 2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente au drept scop determinarea procedurii de transmitere în locaţiune/arendă a terenurilor proprietate publică aferente bunurilor imobile proprietate de stat, precum şi actele necesare transmiterii/primirii în locaţiune/arendă a terenurilor proprietate publică aferente acestora, precum și reglementarea transferului mijloacelor financiare de la locațiune/arendă în bugetele autorităților publice respective, conform prevederilor art.4 alin (11) al Legii nr.1308–XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.

În Regulamentul privind licitaţiile cu strigare şi cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009 se propune includerea unor completări privind procedura de desfășurare a licitațiilor, ținând cont de interpelările parvenite din partea autorităților publice locale și a organizațiilor care prestează servicii de organizare și desfășurare a licitațiilor în bază de contract. Ținând cont de prevederile art. 4 al Legii privind modul de stabilire şi reexaminare a salariului minim, nr. 1432 din 28.12.2001 se concretizează mărimea minimă a taxei de participare la licitațiile de privatizare a bunurilor proprietate publică. De asemenea au fost incluse restricții față de adjudecatarii licitației care au refuzat achitarea prețului și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Necesitatea promovării modificărilor la Regulamentul privind procedurile standard şi condiţiile generale de selectare a partenerului privat aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 476 din 04.07.2012 derivă din faptul, că în cadrul inițierii parteneriatelor publice private la Agenția Proprietății Publice se înaintează studii de fezabilitate în diferite limbi, fără a fi asigurată traducerea acestora în limba de stat.

Modificările și completările propuse la Regulamentul privind atragerea investiţiilor în societăţile comerciale cu capital public sau public-privat, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 414 din 21 iunie 2013, au drept scop aducerea în concordanță cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.519 din 02.07.2014 ”Cu privire la delegarea funcţiilor de administrare a proprietăţii de stat autorităţilor administraţiei publice centrale de specialitate”, prin care s-a dispus cesionarea (transmiterea) către autorităţile administraţiei publice centrale de specialitate, în bază de contract, exercitarea drepturilor de acţionar în societăţile pe acţiuni din ramura respectivă, inclusiv a obligaţiilor şi drepturilor de reprezentare a intereselor statului. Prin prisma actului normativ prenotat, se propune ca la atragerea investiţiilor private în societăţile comerciale cu capital public sau public-privat în scopul dezvoltării acestora, Comisiile de atragere a investițiilor să fie instituite de autoritățile administrației publice care le administrează.

De asemenea, pentru cazurile în care ofertanții își asumă careva obligații suplimentare subscrierii la acțiunile societății pe acțiuni se propune încheierea, cu ofertanții câștigători, a unui acord privind termenii de realizare a angajamentelor asumate, proiectul căruia va fi aprobat de Comisie, cu grevarea ulterioară de către autoritatea administrației publice respectivă a acţiunilor subscrise de ofertanții câștigători, până la îndeplinirea integrală a obligaţiilor asumate.

Realizarea proiectului dat nu implică cheltuieli financiare publice şi nu conţine prevederi de reglementare a activităţii de întreprinzător în contextul Legii cu privire la principiile de bază de reglementare a activităţii de întreprinzător nr. 235-XVI din 20.07.2006, astfel decăzând necesitatea examinării acestuia de către Grupul de lucru pentru reglementarea activităţii de întreprinzător.

Proiectul dat este supus dezbaterilor publice, fiind plasat pe pagina web a ministerului [www.mec.gov.md](http://www.mec.gov.md/) la compartimentul Transparenţa/ Anunţuri de proiecte şi consultări publice.

În contextul celor expuse, Ministerul Economiei a elaborat şi înaintează spre examinare și aviz proiectul hotărârii de Guvern ”Cu privire la modificarea şi completarea unor hotărâri ale Guvernului”.

**Viceprim-ministru,**

**ministrul economiei Andrian CANDU**