

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul hotărârii de Guvern
cu privire la transmiterea unui bun imobil
din proprietatea statului în proprietatea unității
administrativ-teritoriale Crihana Veche, raionul Cahul

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii de Guvern <i>cu privire la transmiterea unui bun imobil din proprietatea statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale Crihana Veche, raionul Cahul</i> este elaborat de către Agenția Proprietății Publice.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii de Guvern ”Cu privire la transmiterea unui bun imobil din proprietatea statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale Crihana Veche, raionul Cahul”, a fost elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale. De notat este faptul că acordul Consiliului sat. Crihana Veche privind transmiterea bunului respectiv a fost consemnat prin Decizia nr. 01/10 din 11.02.2026.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
Elaborarea proiectului a fost condiționată de necesitatea asigurării bunei funcționări a instituției publice. Astfel conducându-ne de principiile bunei guvernări și în sensul asigurării unei bune funcționări a instituției publice din toate aspectele și anume de amenajare a terenului aferent, de atragerea investițiilor și planificare a dezvoltării întreg complexului de bunuri este stringent necesar ca terenul și construcțiile să fie considerate ca un bun întreg cu un singur administrator (proprietar) pentru a evita în timp implicațiile instituționale ale autorităților publice centrale și locale. Acest tandem poate crea un șir de proceduri birocratice în sensul obținerii actelor permissive, permisiuni de folosință a bunului imobil necesare Primăriei pentru întreținerea sau reparația blocurilor în care activează instituția, inclusiv din considerentul stabilirii unor relații funciare cu statul care nu sunt oportune. Potrivit datelor din Banca centrală de date a cadastrului bunurilor imobile, la <i>Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale. Partea I. Alte drepturi înregistrate</i> , este înregistrat dreptul de folosință a Academiei de Științe a Moldovei asupra terenului cu numărul cadastral 1720101.433 în baza Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 1720101433 din 17.07.2012. De menționat că Academia de Științe a Moldovei prin Act de transmitere nr. f/n din 20.12.2021 a transmis dreptul de folosință asupra bunului imobil, fiind luat la evidența contabilă a Agenției. La etapa înregistrării dreptului de administrare în baza Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 și Actului de transmitere menționat, registratorul de la I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” nu a radiat dreptul de folosință a Academiei de Științe a Moldovei. La dosar se anexează Actul de transmitere-primire nr. f/n din 20.12.2021. De menționat este faptul că prin Hotărârea Guvernului nr. 571/2025 <i>pentru transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale Crihana Veche, raionul Cahul, și abrogarea anexei nr.29 la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile</i> , Guvernul a dispus transmiterea din proprietatea statului în proprietatea unității administrative-teritoriale Crihana Veche, a construcțiilor amplasate în

<p>limita terenului cu numărul cadastral 1720101.433, după cum urmează:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) construcția clădire publică și administrativă cu numărul cadastral 1720101.433.01; 2) construcția garaj cu numărul cadastral 1720101.433.02; 3) construcția garaj cu numărul cadastral 1720101.433.03; <p>Având în vedere solicitarea primăriei și a deciziei cu privire la acceptarea transmiterii terenului cu numărul cadastral 1720101.433 în proprietatea publică a UAT Crihana Veche din proprietatea statului, Agenția a inițiat elaborarea proiectul HG pentru a asigura transmiterea bunului imobil în proprietatea Primăriei.</p>
<p>3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse</p>
<p>3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</p> <p>Scopul proiectului este transmiterea, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului satului Crihana Veche, din proprietatea publică a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, în proprietatea publică a satului Crihana Veche a bunului imobil: terenul cu numărul cadastral 1720101.433 cu suprafața de 0,3847 ha. Astfel, urmare transmiterii bunului imobil indicat la pct. 1 al proiectului hotărârii, necesită să fie ajustate și prevederile Hotărârii de Guvern nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice, prin excluderea poziției nr. 1183 din Anexa nr. 1.</p>
<p>3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare</p>
<p>Nu au fost identificate.</p>
<p>4. Analiza impactului de reglementare</p>
<p>4.1 Impactul asupra sectorului public</p> <p>Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.</p> <p>4.2 Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative</p> <p>Reieșind din scopul proiectului actului normativ, implementarea acestuia nu va implica cheltuieli financiare suplimentare din contul bugetului de stat.</p> <p>4.3 Impactul asupra sectorului privat</p> <p>Impactul asupra sectorului privat este similar sectorului public.</p> <p>4.4 Impactul social</p> <p>Nu este aplicabil.</p> <p>4.4.1 Impactul asupra datelor cu caracter personal</p> <p>Nu este aplicabil.</p> <p>4.4.2 Impactul asupra echității și egalității de gen</p> <p>Nu este aplicabil.</p> <p>4.5 Impactul asupra mediului</p> <p>Nu este aplicabil.</p> <p>4.6 Alte impacturi și informații relevante</p> <p>Nu este aplicabil.</p>
<p>5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE</p>
<p>5.1. Măsurile normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională</p>
<p>Nu este aplicabil.</p>
<p>5.2. Măsurile normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE</p>
<p>Proiectul de hotărâre nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.</p>
<p>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ</p>
<p>Proiectul urmează a fi avizat de către Ministerul Finanțelor, Ministerul Educației și Cercetării și Academiei de Științe a Moldovei.</p> <p>În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 <i>privind transparența în procesul decizional</i>, precum și a dispozițiilor art.20 din Legea nr. 100/2017 <i>cu privire la actele normative</i>, anunțul de inițiere a procesului de elaborare a actului normativ este plasat pe pagina</p>

web oficială a Agenției Proprietății Publice (<https://app.gov.md/proces-decizional/proiectul-hotararii-guvernului-cu-privire-la-transmiterea-unui-bun-imobil-din-proprietatea-statului-in-proprietatea-unitatii-administrativ-teritoriale-crihana-veche-raionul-cahul/>).

7. Concluziile expertizelor

Proiectul hotărârii de Guvern *cu privire la transmiterea unui bun imobil din proprietatea statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale Crihana Veche, raionul Cahul*, conform punctului 230 din Regulamentul Guvernului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 610/2018, a fost supus expertizei juridice și anticorupție.

Avizul Ministerului Justiției nr. 04/2-5025 din 08.05.2026 *Cu referire la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unui bun imobil din proprietatea statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale Crihana Veche, raionul Cahul (număr unic 286/APP/2026), comunicăm următoarele. Sub aspectul intenției de reglementare, potrivit notei de fundamentare, proiectul este elaborat în scopul transmiterii, din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, în proprietatea satului Crihana Veche, terenul cu numărul cadastral 1720101.433 amplasat în raionul Cahul, satul Crihana Veche.*

În context, raționamentele expuse de inițiator în notă reflectă motivul elaborării proiectului actului normativ. Totodată, sub aspectul respectării normelor de tehnică legislativă, sunt de semnalat următoarele observații și sugestii: La pct. 2, cuvântul „Primăria” se va substitui cu cuvântul „Primarul” a se vedea în acest sens art. 1 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, potrivit căruia „primăria” este o structură funcțională care asistă primarul în exercitarea atribuțiilor funcționale.

Avizul Centrului Național Anticorupție nr. 06/2/8469 din 12.05.2026 *În nota de fundamentare se menționează: „Scopul proiectului este transmiterea, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului satului Crihana Veche, din proprietatea publică a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, în proprietatea publică a satului Crihana Veche a bunului imobil: terenul cu numărul cadastral 1720101.433 cu suprafața de 0,3847 ha”. La fel, se menționează că „prin Hotărârea Guvernului nr. 571/2025 pentru transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale Crihana Veche, raionul Cahul, și abrogarea anexei nr. 29 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, Guvernul a dispus transmiterea din proprietatea statului în proprietatea unității administrative-teritoriale Crihana Veche, a construcțiilor amplasate în limita terenului cu numărul cadastral 1720101.433”.*

Totodată, în nota de fundamentare se precizează despre existența acordului Consiliului satului Crihana Veche privind transmiterea bunului respectiv, care a fost consemnat prin Decizia nr. 01/10 din 11.02.2026.

În final, menționăm că, în redacția propusă, proiectul nu conține factori și riscuri de corupție.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Proiectul nu conține prevederi pentru care ar fi necesară expertiza de compatibilitate.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

Agenția Proprietății Publice corespunzător prevederilor Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015, va asigura transmiterea terenului exclus din Anexa la H.G. nr 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice (poziția 1183), în proprietatea publică a unității administrative teritoriale Crihana Veche.

Director general

Roman COJUHARI