

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul hotărârii Guvernului privind transmiterea unor bunuri
imobile din proprietatea statului în proprietatea orașului Criuleni

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii Guvernului a fost elaborat de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii Guvernului a fost elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, al art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, al art. 5 lit. j) din Codul funciar nr. 22/2024. În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999, transmiterea patrimoniului din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale se realizează prin hotărâre a Guvernului, cu acordul consiliului local respectiv, acest acord fiind exprimat, în speță, prin Decizia Consiliului orașului Criuleni nr. 5/12 din 23.08.2024 „Cu privire la inițierea procedurii de transmitere a unei străzi”, prin care se solicită Guvernului transmiterea în proprietatea orașului Criuleni a străzii Orhei, numerele cadastrale 3101216144 și 3101215334.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
În prezent, strada Orhei din orașul Criuleni face parte din drumul public național G72 R6 – Brănești – Criuleni, aflat în administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (gestiunea S.A. „Administrația Națională a Drumurilor”). Potrivit Planului Urbanistic General al orașului Criuleni, aprobat prin Decizia Consiliului Orașenesc nr. 29/11 din 28.11.2006, strada Orhei este clasificată drept drum din intravilanul localității. În aceste condiții, Primăria orașului Criuleni prin demersul nr. 945 din 27.11.2024 solicită transmiterea în administrarea autorității publice locale a sectorului respectiv de drum. Această solicitare este fundamentată prin necesitatea implementării eficiente a proiectelor de dezvoltare urbană, precum și prin intenția atragerii investițiilor destinate modernizării infrastructurii rutiere și asigurării unei planificări coerente și durabile a teritoriului. Transmiterea acestui sector de drum în gestiunea administrației publice locale este condiționată și de prevederile art. 2 alin. (3) lit. c) din Legea drumurilor nr. 509/1995, care stipulează că <i>străzile</i> sunt drumuri publice din interiorul localităților care sânt proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi. Prin urmare, în scopul transmiterii sectorului de drum național G72 R6 – Brănești – Criuleni (<i>str. Orhei, or. Criuleni</i>), terenul aferente cu nr. cadastral 3101215334 (2,7 ha) a fost supus procedurii de separare, prin formarea unui bun imobil independent cu nr. cadastral 3101215349, aferent intersecției drumului național republican R4 R6 – Goian – Criuleni – M1 cu drumul național regional G72 R6 – Brănești – Criuleni. În rezultatul separării, suprafața terenului cu nr. cadastral 3101215334 constituie 2,563 ha, iar a terenului nou format cu nr. cadastral 3101215349 este de 0,137 ha.
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Prezentul proiect prevede transmiterea din proprietatea statului, administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (gestiunea S.A. „Administrația Națională a Drumurilor”), în proprietatea orașului Criuleni, a unui sector al drumului național G72 R6 – Brănești – Criuleni, cu lungimea de 1,732 km, precum și a terenurilor aferente cu numerele cadastrale 3101216144 (1,0782 ha) și 3101215334 (2,563 ha), cu suprafața totală de 3,6412 ha.

Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale în comun cu Primarul orașului Criuleni vor institui comisia de transmitere și vor asigura transmiterea bunurilor imobile menționate, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015. Totodată, urmează a fi modificată Lista terenurilor proprietate publică a statului, domeniul public, din administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, gestiunea S.A. „Administrația Națională a Drumurilor”, din anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului, prin excluderea din listă a terenurilor cu nr. cadastrale 3101216144, 3101215334 și includerea terenului nou format cu nr. cadastral 3101215349.
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare
Nu au fost examinate.
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public
Proiectul nu are impact direct asupra sectorului public.
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative
Prezentul proiect nu presupune alocarea unor surse financiare urmând ca terenurile solicitat să fie transmise cu titlu gratuit.
4.3. Impactul asupra sectorului privat
Proiectul nu are impact direct asupra sectorului privat.
4.4. Impactul social
Nu este aplicabil
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
Nu este aplicabil
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Nu este aplicabil
4.5. Impactul asupra mediului
Nu este aplicabil
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Nu este aplicabil
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsurile normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Nu este aplicabil.
5.2. Măsurile normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Nu este aplicabil.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
Proiectul a fost supus procedurii de avizare în conformitate cu prevederile art. 32 din Legea nr. 100/2017 privind actele normative. În scopul respectării prevederilor art. 11 al Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul hotărârii Guvernului și nota de fundamentare au fost plasate pe pagina web oficială a Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale www.midr.gov.md, la compartimentul Transparență decizională/Proiecte în dezbatere publică, precum și pe portalul guvernamental https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/15799 Proiectul de hotărâre a fost avizat de: - Ministerul Finanțelor; - Agenția Proprietății Publice;

- Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru;
- Primăria or. Criuleni.

Rezultatele procesului de avizare au fost incluse în Sinteza obiecțiilor și propunerilor la proiect.

7. Concluziile expertizelor

Proiectul de hotărâre a fost supus expertizei juridice și expertizei anticorupție, în conformitate cu cerințele Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

Potrivit Raportului de expertiză anticorupție nr. EHG26/11417 din 30.04.2026, Centrul Național Anticorupție a menționat că implementarea prevederilor propuse poate contribui la realizarea interesului public urmărit prin proiect, fără a fi în detrimentul interesului public general, în sensul prevederilor Legii integrității nr. 82/2017.

Cu referire la expertiza juridică, prin răspunsul nr. 04/2-4855 din 04.05.2026, Ministerul Justiției a comunicat unele obiecții care au fost luate în considerare la definitivarea proiectului.

Rezultatele detaliate ale expertizelor menționate supra sunt incluse în Sinteza obiecțiilor și propunerilor.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Aprobarea prezentului proiect va genera modificarea anexei nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

Pentru implementarea prevederilor proiectului, Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale în comun cu Primarul orașului Criuleni vor institui comisia de transmitere și vor asigura transmiterea bunurilor imobile în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.