



**DISPOZIȚIA PRIMARULUI
РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРИМАРА**

**Nr. 123
din 30.04.2026**

Cu privire la desfășurarea consultării publice cu societatea civilă în procesul decizional ”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenurile proprietate privată cu nr. cadastral 0300305.356, 0300305.294, 0300305.296, 0300305.343, 0300305.103 din str. Ștefan cel Mare și Sfânt 95”

În conformitate cu art. 8, alin. (3), art. 29, alin. (1), lit. a) din Legea RM nr.436 din 28.12.2006 ”Privind administrația publică locală”, Legea RM nr.239 din 13.11.2008 ”Privind transparența în procesul decizional”, art.44, art.90 alin. (1), art.94 alin.(1) din ”Codul urbanismului și construcțiilor” nr.434 din 28.12.2023, Hotărârea Guvernului RM nr.310 din 28.05.2025 ”Pentru aprobarea Regulamentului privind informarea și consultarea publică în procesul elaborării și aprobării documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în temeiul adresării SRL ”VAD-NORD” nr.16 din 24.12.2025, înregistrată cu nr. 03-03/4519 din 24.12.2025 și nr. 08-02/26.2026 din 26.02.2026, înregistrată cu nr. 03-12/447 din 26.02.2026, întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr.3/19 din 03.04.2026 ”Cu privire la inițierea elaborării și desfășurării consultării publice cu societatea civilă în procesul decizional ”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenurile proprietate privată cu nr. cadastral 0300305.356, 0300305.294, 0300305.296, 0300305.343, 0300305.103 din str. Ștefan cel Mare și Sfânt 95”, în scopul consolidării oportunităților de dezvoltare urbanistică și utilizării eficiente a teritoriului din intravilanul municipiului Bălți, precum și în scopul asigurării informării ample a populației despre procesul decizional, -

1. Se pune în sarcina dnei Iana Leadric, șefa interimară a Direcției arhitectură și urbanism, arhitectă-șefă, să asigure în perioada 04.05.2026 - 15.07.2026 desfășurarea procedurii de consultări publice cu societatea civilă în procesul decizional ” Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenurile proprietate privată cu nr. cadastral 0300305.356, 0300305.294, 0300305.296, 0300305.343, 0300305.103 din str. Ștefan cel Mare și Sfânt 95” prin metoda instituirii grupului de lucru și în următoarele modalități realizate concomitent de SRL ”VAD-NORD”:
 - 1.1. consultări publice desfășurate în scopul determinării opiniei populației și a mediului de afaceri față de inițierea elaborării documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism;
 - 1.2. consultări publice cu privire la propunerile formulate și la eventualele soluții de proiect promovate;

- 1.3. consultări publice desfășurate prin utilizarea studiilor sociologice în procesul elaborării și aprobării documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism.
2. Se aprobă componența nominală a grupului de lucru în procesul decizional ”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenurile proprietate privată cu nr. cadastral 0300305.356, 0300305.294, 0300305.296, 0300305.343, 0300305.103 din str. Ștefan cel Mare și Sfânt 95” conform anexei nr.1 la prezenta dispoziție.
3. Se desemnează persoană responsabilă de desfășurare a procedurilor de consultări publice și prelucrarea datelor cu caracter personal dl Tanas Eduard, specialist principal al Direcției arhitectură și urbanism.
4. Se aprobă lista părților interesate, privind desfășurarea consultărilor publice cu societatea civilă în procesul decizional ” Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenurile proprietate privată cu nr. cadastral 0300305.356, 0300305.294, 0300305.296, 0300305.343, 0300305.103 din str. Ștefan cel Mare și Sfânt 95” conform anexei nr.2 la prezenta dispoziție.
5. Se pune în sarcina dlui Tanas Eduard, persoană responsabilă de desfășurarea procedurilor de consultări publice:
Până la 04.05.2026:
 - a) să plaseze anunțul privind inițierea elaborării proiectului de decizie pe pagina web-oficială a Primăriei mun. Bălți;
 - b) să informeze inițiatorul SRL ”VAD-NORD” despre obligativitatea prezentării proiectului inițial al documentației de urbanism și asigurarea desfășurării consultărilor publice conform subpunctelor 1.1-1.3 a prezentei dispoziții;
 - c) să informeze părțile interesate despre inițierea elaborării proiectului de decizie;**Până la 15.06.2026:**
 - a) să elaboreze textul inițial al proiectului de decizie;
 - b) să plaseze textul inițial al proiectului de decizie, proiectul inițial al documentației de urbanism prezentat de inițiatorul SRL ”VAD-NORD” și anunțul privind desfășurarea consultărilor publice pe pagina web-oficială a Primăriei mun. Bălți cu apel de solicitare a recomandărilor;**Până la 15.07.2026:**
 - a) să organizeze ședința publică a grupului de lucru cu invitarea părților interesate;
 - b) să înregistreze și sistematizeze recomandările parvenite asupra proiectului de decizie;
 - c) să informeze SRL ”VAD-NORD” despre necesitatea asigurării introducerii recomandărilor acceptate în proiectul documentației de urbanism și prezentării administrației publice locale variantei finale însoțite de avizele prevăzute de legislația în vigoare;
 - d) să formeze dosarul privind elaborarea și consultarea proiectului de decizie.
6. Controlul asupra executării prezentei dispoziții mi-l asum.

Componența nominală a grupului de lucru în procesul decizional

” Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenurile proprietate privată
cu nr. cadastral 0300305.356, 0300305.294, 0300305.296, 0300305.343, 0300305.103
din str. Ștefan cel Mare și Sfint 95”

Nr.	Nume, prenume/ funcția	Domeniul de activitate	Calitatea
1.	Vitalie BALAN Viceprimarul mun. Bălți	Primăria mun. Bălți	președinte
2.	Eduard TANAS Specialist principal a Direcției Arhitectură și Urbanism	Primăria mun. Bălți	secretar
3.	Iana LEADRIC Șefă interimară a Direcției Arhitectură și Urbanism	Primăria mun. Bălți	membru
4.	Ivan MACOVSKI Specialist principal a Direcției Arhitectură și Urbanism	Primăria mun. Bălți	membru
5.	Diana BACIOI Șefă adjunctă a Direcției Proprietate Municipală și Relații Funciare	Primăria mun. Bălți	membru
6.	Alexandru OUȘ Specialist principal a Direcției Cultură	Primăria mun. Bălți	membru
7.	Natalia FIODOROVA Urbanistă	SRL EMPTY	membru

LISTA

părților interesate în desfășurarea consultării publice cu societatea civilă
în procesul decizional

”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenurile proprietate privată
cu nr. cadastral 0300305.356, 0300305.294, 0300305.296, 0300305.343, 0300305.103
din str. Ștefan cel Mare și Sfânt 95”

Nr.	Nume, prenume/ denumirea	Domeniul de activitate/ funcția	Adresa	Telefon/ e-mail/ adresa juridică
1.	Primarul mun. Bălți Petkov Alexandr	Administrația publică locală	mun. Bălți Piața Independenței, nr.1	0231 23181
2.	Consilieri municipali		mun. Bălți Piața Independenței, nr.1	Adresele electronice a consilierilor
3.	Viceprimarii mun. Bălți		mun. Bălți Piața Independenței, nr.1	
4.	Membrii grupului de lucru		mun. Bălți Piața Independenței, nr.1	conform anexei nr. 1
5.	IP OATUCL, Serviciul teritorial Nord	Urbanism și amenajarea teritoriului	mun. Bălți str. 31 august 1989, nr.47	ghiseul.unic@oatucl.md
6.	ÎM Biroul Arhitectură și Sistemizare	Arhitectură și construcții	mun. Bălți Piața Independenței, nr.1	069078900 bas@balti.md
7.	Agenția de Mediu Nord	Protecția mediului	mun. Bălți str. Boris Glavan, nr.5	am_nord@am.gov.md
8.	Centrul de Sănătate Publică Bălți	Sănătate publică	mun. Bălți str. Ivan Franko, nr.46	csp.balti@ansp.gov.md
9.	Direcția Teritorială Supraveghere Tehnică și Control Nord	Calitatea în construcții	mun. Bălți str. Victoriei, nr.54	0231 23240 yadim.fotescu@inst.gov.md
10.	ÎM Direcția de Construcții Capitale Comanditar Unic mun. Bălți	Întreprindere Municipală	mun. Bălți str. Păcii, nr.38	068103220 dcccu@balti.md
11.	Agenția Națională Arheologică	Patrimoniul	mun. Chișinău str. Mihai Eminescu, nr.50	022 227792 arheologie.gov@gmail.com
12.	Inspectoratul de Poliție Bălți	Circulație rutieră	mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.50	0231 23476 ip_balti@igp.gov.md
13.	Uniunea Arhitecților a RM, filiala Nord	Organizația necomercială	mun. Bălți str. Kiev, nr.128	0692 53419 gritunicb@mail.ru

14.	SA Cet-Nord	Rețele ingineresti	mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, nr.168	office@cet-nord.md
15.	SRL Bălți-Gaz		mun. Bălți str. Sfintul Nicolae, nr.43	office@balti-gaz.md
16.	SRL Glorin Inginering		mun. Bălți str. 31 august 1989, nr.20/A	info@glorin-ing.md
17.	SA Moldtelecom		mun. Bălți str. Independenței, nr.28	office@moldtelecom.md
18.	SA Red-Nord		mun. Bălți str. Mihai Viteazul, nr.16	anticamera@rednord.md
19.	ÎM Regia Apă-Canal-Bălți		mun. Bălți str. Ivan Cearupin, nr.1	info@apa-balti.md
20.	ÎM Direcția Reparații și Construcții Drumuri Bălți	Rețele ingineresti	mun. Bălți str. Decebal, nr.126	drcd@balti.md
21.	ÎM Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți	Amenajarea teritoriului	mun. Bălți str. Moscova, nr.19	spatii.verzi@balti.md
22.	Societatea Municipală a Invalizilor din Republica Moldova	Organizația necomercială	mun. Bălți str. Feodor Dostoievski, nr.65	sirmoldova@mail.ru
23.	SRL VAD-NORD	Inițiatorul elaborării documentației urbanistice, rezidentul zonei de reglementare	mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, nr. 95	(0231) 27-291 srl.vad.nord@gmail.com
24.	Locatarii blocului	Rezidenții zonei analizate	Bloc locativ mun. Bălți str. A. Pușkin, nr. 10	
25.	Locatarii blocului		Bloc locativ mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, nr.95/A	
26.	Locatarii blocului		Bloc locativ mun. Bălți str. Voluntarilor, nr. 20	
27.	Locatarii blocului		Bloc locativ mun. Bălți str. 31 august 1989, nr.59	
28.	Locatarii blocului		Bloc locativ mun. Bălți str. 31 august 1989, nr.57	
29.	Locatarii blocului		Bloc locativ mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, nr.102	
30.	Locatarii blocului		Bloc locativ mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, nr.104	
31.	Ceban Valentina		Garaj, mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, nr. 95/A	
32.	Tviordii Igor		Garaj, mun. Bălți	

			str. Ștefan cel Mare și Sfint, nr. 95/A	
33.	Grigoraș Ruslan		Garaj, mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, nr. 95/A	
34.	Locatarii blocului		Bloc locativ mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, nr.96	
35.	Locatarii blocului		Bloc locativ mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, nr.94	
36.	Militan Nadejda Caleniuc Ivan Caleniuc Evghenia		Casă de locuit individuală mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, nr.92	
37.	Locatarii blocului	Rezidenții zonei analizate	Bloc locativ mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, nr.90	
38.	Locatarii blocului		Bloc locativ mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, nr.88	
39.	Locatarii blocului		Blocul locativ mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, nr.86	
40.	BC VICTORIA BANC SA	Mediu de afaceri din zona analizată	mun. Bălți str. A. Pușkin, nr. 18	office@vb.md
41.	SRL TEHNOCOMERȚ-DUBLU		Clădire nefinalizată mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, nr.97/1	mun. Bălți, Kiev nr. 48 bl. a
42.	BAICIURIN S.R.L.		Construcție mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, nr.100	
43.	SRL SERAPAN 888		mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, nr.88	rl. Rișcani, s. Corlăteni
44.	SRL INDUSTRY INVESTMENT		Clădire comercială, prestări servicii mun. Bălți str. A. Pușkin, nr. 8	s. Ghidighici, str.Sfatul Țării, nr.5/B
45.	Agencia Națională pentru Ocuparea Forței de Muncă	Instituții publice din zona analizată	mun. Bălți str. A. Pușkin, nr. 16	stofm.balti@anofm.md
46.	Casa Națională de Asigurări Sociale a RM		mun. Bălți str. 31 august 1989, nr.47	ctas.balti@cnas.gov.md