



DISPOZIȚIA PRIMARULUI
РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРИМАРА

№ 123
от 30.04.2026

Перевод

О проведении публичных консультаций с гражданским обществом в процессе принятия решения «Об утверждении Детального Градостроительного Плана для земельных участков частной собственности с кадастровыми номерами 0300305.356, 0300305.294, 0300305.296, 0300305.343, 0300305.103 по ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 95»

В соответствии со ст. 8, ч. (3), ст. 29, ч. (1), лит. а) Закона РМ №436 от 28.12.2006 г. «О местном публичном управлении», Законом РМ №239 от 13.11.2008 г. «О прозрачности процесса принятия решений», ст. 44, ст. 90 ч. (1), ст. 94 ч. (1) «Градостроительного и строительного кодекса» №434 от 28.12.2023 г., Постановлением Правительства РМ № 310 от 28.05.2025 г. «Об утверждении Положения о порядке информирования и проведения публичных обсуждений в процессе разработки и утверждения документации по обустройству территории и градостроительству», на основании обращений SRL VAD-NORD №16 от 24.12.2025 года, зарегистрированного под № 03-03/4519 от 24.12.2025 г., и № 08-02/26.2026 от 26.02.2026 г., зарегистрированного под №03-12/447 от 26.02.2026 г., во исполнение Решения Совета мун. Бэлць №3/19 от 03.04.2026 г. «Об утверждении Детального Градостроительного Плана для земельных участков частной собственности с кадастровыми номерами 0300305.356, 0300305.294, 0300305.296, 0300305.343, 0300305.103 по ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 95», в целях обеспечения всестороннего информирования населения о процессе принятия решений, -

1. Поручить г-же Лядрик Я.М., и.о. начальника Управления архитектуры и градостроительства, главного архитектора, обеспечить в период с 04.05.2026 - 15.07.2026 г. проведение публичных консультаций с гражданским обществом в процессе принятия решения «Об утверждении Детального Градостроительного Плана для земельных участков частной собственности с кадастровыми номерами 0300305.356, 0300305.294, 0300305.296, 0300305.343, 0300305.103 по ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 95» путём создания рабочей группы и следующими способами, организованными одновременно SRL VAD-NORD:
 - 1.1. публичные обсуждения, осуществляемые с целью выявления мнения населения и предпринимательской среды в отношении инициирования разработки документации по

обустройству территории и градостроительству;

1.2. публичные обсуждения, осуществляемые путем социологических исследований в процессе разработки и утверждения документации по обустройству территории и градостроительству;

1.3. публичные обсуждения, осуществляемые путем социологических исследований в процессе разработки и утверждения документации по обустройству территории и градостроительству.

2. Утвердить номинальный состав рабочей группы в процессе принятия решения « Об утверждении Детального Градостроительного Плана для земельных участков частной собственности с кадастровыми номерами 0300305.356, 0300305.294, 0300305.296, 0300305.343, 0300305.103 по ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 95» согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.
3. Назначить г-на Танас Э., главного специалиста Управления архитектуры и градостроительства, ответственным за проведение процедур публичных консультаций и обработку персональных данных.
4. Утвердить список заинтересованных сторон, для проведения публичных консультаций с гражданским обществом в процессе принятия решения « Об утверждении Детального Градостроительного Плана для земельных участков частной собственности с кадастровыми номерами 0300305.356, 0300305.294, 0300305.296, 0300305.343, 0300305.103 по ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 95» согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.
5. Поручить г-ну Танас Э., ответственному за проведение процедур публичных консультаций:

До 04.05.2026 г.:

- а) разместить объявление об инициировании разработки проекта решения на официальном сайте Примэрии мун. Бэлць;
- б) проинформировать инициатора SRL VAD-NORD об обязательстве по предоставлению первоначального проекта градостроительной документации и обеспечению проведения публичных консультаций в соответствии с пп.1.1-1.3 настоящего распоряжения;
- с) проинформировать заинтересованные стороны об инициировании разработки проекта решения;

До 15.06.2026 г.:

- а) разработать первоначальный текст проекта решения;
- б) разместить первоначальный текст проекта решения, первоначальный проект градостроительной документации, предоставленный SRL VAD-NORD и объявление о проведении публичных консультаций на официальном сайте Примэрии мун. Бэлць с запросом о предоставлении рекомендаций;

До 15.07.2026 г.:

- а) организовать публичное заседание рабочей группы с приглашением заинтересованных сторон;
- б) зарегистрировать и систематизировать рекомендации, полученные в отношении проекта решения;
- с) проинформировать SRL VAD-NORD о необходимости обеспечить внесение принятых рекомендации в проект градостроительной документации и

предоставление местной публичной администрации окончательного варианта в сопровождении заключений, предусмотренных действующим законодательством;
d) сформировать дело о разработке проекта решения.

б. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Примар мун. Бэлць

Александр ПЕТКОВ

Номинальный состав рабочей группы в процессе принятия решений
«Об утверждении Детального Градостроительного Плана для земельных участков частной
собственности с кадастровыми номерами 0300305.356, 0300305.294, 0300305.296,
0300305.343, 0300305.103 по ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 95»

№	Имя, фамилия	Вид деятельности	Должность
1.	БАЛАН Виталий Заместитель примара мун.Бэлць	Примэрия мун. Бэлць	председатель
2.	ТАНАС Эдуард Главный специалист Управления Архитектуры и Градостроительства	Примэрия мун. Бэлць	секретарь
3.	ЛЯДРИК Яна И.О. начальника Управления Архитектуры и Градостроительства	Примэрия мун. Бэлць	член рабочей группы
4.	БАЧОЙ Диана Заместитель начальника Управления Муниципальной Собственности и Земельных Отношений	Примэрия мун. Бэлць	член рабочей группы
5.	МАКОВСКИ Иван Главный специалист Управления Архитектуры и Градостроительства	Примэрия мун. Бэлць	член рабочей группы
6.	ОУШ Александр Главный специалист Управления Культуры	Примэрия мун. Бэлць	член рабочей группы
7.	ФЁДОРОВА Наталья Урбанист	SRL EMPTY	член рабочей группы

СПИСОК
заинтересованных сторон в проведении публичных консультаций
с гражданским обществом в процессе принятия решения
«Об утверждении Детального Градостроительного Плана для земельных участков с
кадастровыми номерами 0300305.356, 0300305.294, 0300305.296, 0300305.343,
0300305.103
по ул. Штефан чел Маре ши Сфынт 95»

№	Фамилия, имя/ наименование	Область деятельности/ должность	Адрес	Телефон/ e-mail/ юридический адрес
1	Примар мун. Бэлць Петков Александр	Местная публичная администрация	мун. Бэлць, площадь Индепенденцей, 1	0231 23181
2	Советники Совета мун. Бэлць		мун. Бэлць, площадь Индепенденцей, 1	электронная почта советников
3	Заместители примара мун. Бэлць		мун. Бэлць, площадь Индепенденцей, 1	
4	Члены рабочей группы		мун. Бэлць, площадь Индепенденцей, 1	согласно приложению №1
5	IP OATUCL, Территориальная служба Север	Градостроительство и обустройство территории	мун. Бэлць, ул.31 августа 1989, 47	ghiseul.unic@oatucl.md
6	МП Архитектурно- планировочное Бюро	Архитектура и конструкции	мун. Бэлць, площадь Индепенденцей, 1	069078900 bas@balti.md
7	Агентство Окружающей Среды Норд	Экология	мун. Бэлць, ул. Борис Главан, 5	am_nord@am.gov.md
8	Центр Общественного Здоровья Бэлць	Здравоохранение	мун. Бэлць, ул. Иван Франко, 46	csp.balti@ansp.gov.md
9	Территориальное Управление по Техническому Надзору и Контролю Норд	Качество в строительстве	мун. Бэлць, ул. Викторией, 54	0231 23240 vadim.fotescu@inst.gov.md
10	МП УКС ЕЗ	Строительство	мун. Бэлць ул. Пэчий, 38	068103220 dcccu@balti.md
11	Национальное Агентство Археологии	Наследие	мун. Кишинэу, ул. Михай Еминеску, 50	arheologie.gov@gmail.com
12	Инспекторат Полиции Бэлць	Общественный порядок	мун. Бэлць, ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 50	ip_balti@igp.gov.md
13	Союз архитекторов РМ, филиал Норд	Общественная организация	мун. Бэлць, ул. Киев, 128	gritunicb@mail.ru

14	SA Cet-Nord	Инженерные сети	мун. Бэлць, ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 168	office@cet-nord.md	
15	SRL Bălți-Gaz		мун. Бэлць, ул. Сфынтул Николае, 43	office@balti-gaz.md	
16	SRL Glorin Injineriing		мун. Бэлць, ул. 31 августа 1989, 20/А	info@glorin-ing.md	
17	SA Moldtelecom		Инженерные сети	мун. Бэлць, ул. Индепенденцей, 28	office@moldtelecom.md
18	SA Red-Nord			мун. Бэлць, ул. Михай Витязул, 16	anticamera@rednord.md
19	МП Режия Апэ Канал Бэлць			мун. Бэлць, ул. Иван Чарупин, 1	info@apa-balti.md
20	МП ДРСУ Бэлць			мун. Бэлць, ул. Дечебал, 126	drcd@balti.md
21	МП БиО Бэлць	Благоустройство территории		мун. Бэлць, ул. Москва, 19	spatii.verzi@balti.md
22	Муниципальное Общество Инвалидов РМ	Общественная организация	мун. Бэлць, ул. Фёдора Достоевского, 65	sirmoldova@mail.ru	
23	SRL VAD-NORD	Инициаторы разработки градостроительной документации, резидент регламентируемой зоны	мун. Бэлць, ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 95	(0231) 27-291 srl.vad.nord@gmail.com	
24	Жильцы многоквартирного дома	Резиденты анализируемой зоны	мун. Бэлць, ул. А. Пушкин, 10		
25	Жильцы многоквартирного дома		мун. Бэлць, ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 95/А		
26	Жильцы многоквартирного дома		мун. Бэлць, ул. Волунтарилор, 20		
27	Жильцы многоквартирного дома		мун. Бэлць, ул. 31 августа 1989, 59		
28	Жильцы многоквартирного дома		мун. Бэлць, ул. 31 августа 1989, 57		
29	Жильцы многоквартирного дома		мун. Бэлць, ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 102		
30	Жильцы многоквартирного дома		мун. Бэлць, ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 104		
31	Чебан Валентина		Гараж мун. Бэлць, ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 95/А		
32	Твёрдый Игорь		Гараж мун. Бэлць, ул. Штефан чел Маре ши Сфынт. 95/А		
33	Григораш Руслан		Гараж мун. Бэлць, ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 95/А		

34	Жильцы многоквартирного дома		мун. Бэлць, ул. Штефан чел Мареш и Сфынт, 96	
35	Жильцы многоквартирного дома		мун. Бэлць, ул. Штефан чел Мареш и Сфынт, 94	
36	Милитан Надежда Каленюк Иван Каленюк Евгения	Резиденты анализируемой зоны	Индивидуальный жилой дом мун. Бэлць, ул. Штефан чел Мареш и Сфынт, 92	
37	Жильцы многоквартирного дома		мун. Бэлць, ул. Штефан чел Мареш и Сфынт, 90	
38	Жильцы многоквартирного дома		мун. Бэлць, ул. Штефан чел Мареш и Сфынт, 88	
39	Жильцы многоквартирного дома		мун. Бэлць, ул. Штефан чел Мареш и Сфынт 86	
40	BC VICTORIA BANC SA		мун.Бэлць, ул. А.Пушкин, 18	office@vb.md
41	SRL TEHNOCOMERT- DUBLU	Предпринимательская среда	Незавершённое строение мун. Бэлць, ул. Штефан чел Мареш и Сфынт, 97/1	мун.Бэлць, ул. Киев, 48/А
42	BAICIURIN S.R.L.		мун. Бэлць, ул. Штефан чел Мареш и Сфынт, 100	
43	SRL SERAPAN 888		мун. Бэлць, ул. Штефан чел Мареш и Сфынт, 88	село Корлэтьень, р. Рышкань
44	SRL INDUSTRY INVESTMENT		Комерческое здание мун. Бэлць, ул. А. Пушкин, 8	село Гидигич, ул. Сфатул Цэрий, 5/В
45	Национальное Агентство Занятости Населения	Публичные учреждения анализируемой зоны	мун. Бэлць, ул. А.Пушкин, 16	stofm.balti@anofm.md
46	Территориальная касса социального страхования		мун. Бэлць, ул. ул. 31 августа, 47	ctas.balti@cnas.gov.md