



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

№ 3/19  
от 03.04.2026 г.

Перевод

Об инициировании разработки Детального Градостроительного Плана и проведения публичного консультирования с гражданским обществом в процессе принятия решения «Об утверждении Детального Градостроительного Плана для земельных участков частной собственности с кадастровыми номерами 0300305.356, 0300305.294, 0300305.296, 0300305.343, 0300305.103 по ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 95»

В соответствии со ст. 8, ч. (3), ст. 14, ч. (2), п. о), z<sup>1</sup>) Закона РМ № 436 от 28.12.2006 г. «О местном публичном управлении», Законом РМ № 239 от 13.11.2008 г. «О прозрачности процесса принятия решений», ст. 44 ч.(3), ст. 90 ч.(1), ст. 95 ч. (1), ст. 96, ст. 97 Градостроительного и строительного кодекса № 434 от 28.12.2023 г., Постановлением Правительства РМ № 310 от 28.05.2025 г. «Об утверждении Положения о порядке информирования и проведения публичных обсуждений в процессе разработки и утверждения документации по обустройству территории и градостроительству», на основании обращений SRL „VAD-NORD” № 16 от 24.12.2025 года, зарегистрированного под № 03-03/4519 от 24.12.2025 г., и № 08-02/26.2026 от 26.02.2026 г., зарегистрированного под № 03-12/447 от 26.02.2026 г., в целях консолидации возможностей градостроительного развития и эффективного использования территории в черте муниципия Бэлць, а также для обеспечения всестороннего информирования населения о процессе принятия решений, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Инициировать разработку Детального Градостроительного Плана и проведение публичного консультирования с гражданским обществом в процессе принятия решения «Об утверждении Детального Градостроительного Плана для земельных участков частной собственности с кадастровыми номерами 0300305.356, 0300305.294, 0300305.296, 0300305.343, 0300305.103 по ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 95», в соответствии с приложением к настоящему решению.
2. Примау мун. Бэлць и SRL „VAD-NORD” обеспечить:
  - 2.1. разработку в период 14.04.2026 - 14.06.2026 первоначального проекта решения Совета мун. Бэлць «Об утверждении Детального Градостроительного Плана для земельных участков частной собственности с кадастровыми номерами 0300305.356, 0300305.294, 0300305.296, 0300305.343, 0300305.103 по ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 95»;
  - 2.2. проведение публичного консультирования проекта градостроительной документации с гражданским обществом в период 15.06.2026 - 15.07.2026 способом создания рабочей группы и следующими способами, организованными одновременно:
    - 2.2.1. публичные обсуждения, осуществляемые с целью выявления мнения

- населения и предпринимательской среды в отношении инициирования разработки документации по обустройству территории и градостроительству;
- 2.2.2. публичные обсуждения в отношении предложенных инициатив и возможных продвигаемых проектных решений;
- 2.2.3. публичные обсуждения, осуществляемые путем социологических исследований в процессе разработки и утверждения документации по обустройству территории и градостроительству.
3. Обязать SRL „VAD-NORD” обеспечить, за счёт частных финансовых средств, разработку, консультирование и согласование проекта градостроительной документации согласно требованиям норматива в строительстве NCM B.01.02:2016 «Инструкция о составе, методологии разработки, согласования и утверждения документации по градостроительству и обустройству территории» и положениям Градостроительного и Строительного Кодекса № 434 от 28.12.2023 г.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на III  
внеочередном заседании Совета  
муниципалитета Бэлць

Грамма Сергей

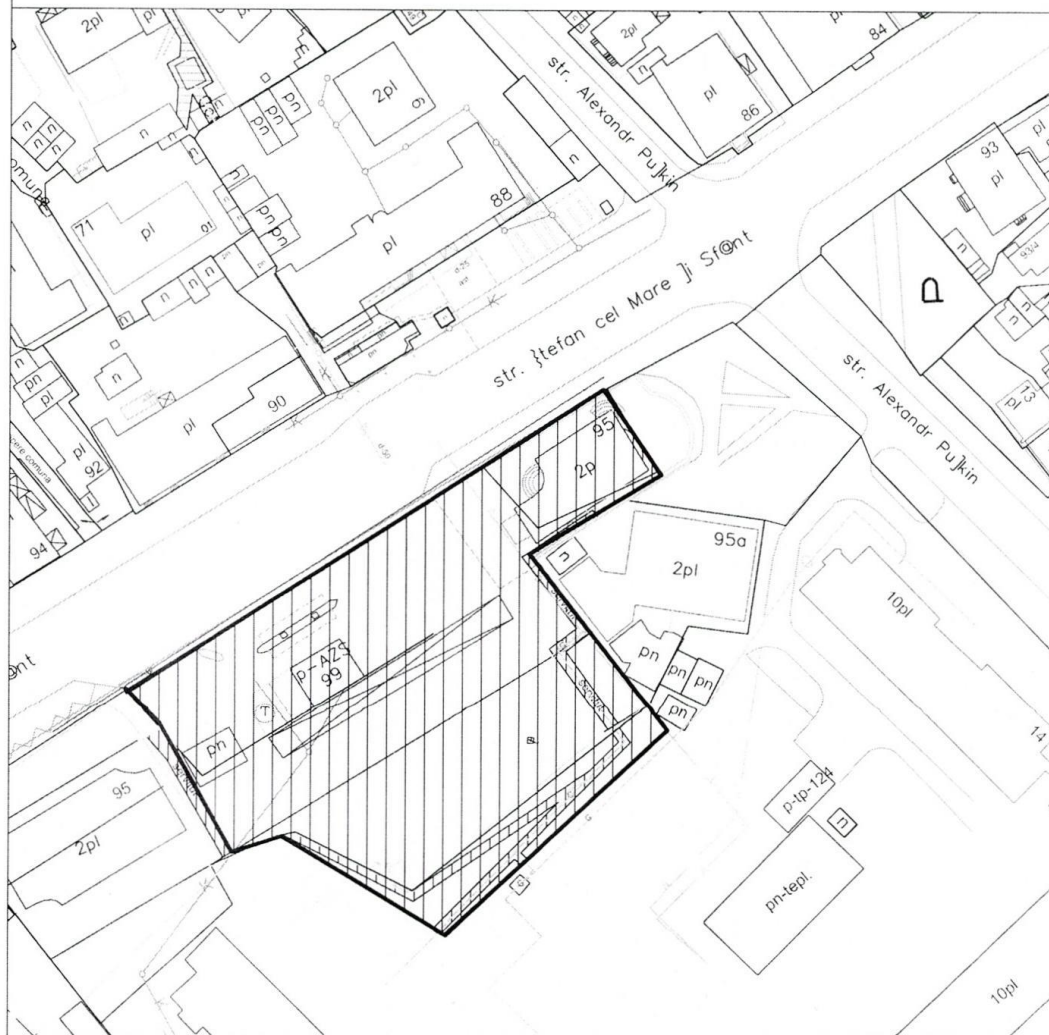
Контрассигнует:  
Секретарь Совета  
муниципалитета Бэлць

Сердюк Ирина

**SCHEMA DE AMPLASARE**

**a teritoriului atribuit pentru elaborarea Planului urbanistic de detaliu**

Adresa: municipiul Balti, strada Stefan cel Mare si Sfint nr.95



**UTR-27 - Zona de studiu**

**scara 1:1000**



- limita Zonei de reglementare nr.cadastral 0300305.356,  
0300305.294, 0300305.296, 0300305.343, 0300305.103 - proprietate privata