



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**  
nr. 3/19  
din 03.04.2026

Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu și desfășurării consultării publice cu societatea civilă în procesul decizional ”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenurile proprietate privată cu nr. cadastrale 0300305.356, 0300305.294, 0300305.296, 0300305.343, 0300305.103 din str. Ștefan cel Mare și Sfint, 95”

În conformitate cu art. 8, alin. (3), art. 14, alin. (2), lit. o), z<sup>1</sup>) din Legea RM nr. 436 din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Legea RM nr. 239 din 13.11.2008 „Privind transparența în procesul decizional”, art. 44 alin.(3), art. 90 alin.(1), art. 95 alin.(1), art. 96, art. 97 din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434 din 28.12.2023, Hotărîrea Guvernului RM nr. 310 din 28.05.2025 „Pentru aprobarea Regulamentului privind informarea și consultarea publică în procesul elaborării și aprobării documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în temeiul adresărilor SRL „VAD-NORD” nr.16 din 24.12.2025, înregistrate cu nr. 03-03/4519 din 24.12.2025 și nr. 08-02/26.2026 din 26.02.2026, înregistrată cu nr. 03-12/447 din 26.02.2026, în scopul consolidării oportunităților de dezvoltare urbanistică și utilizării eficiente a teritoriului din intravilanul municipiului Bălți, precum și în scopul asigurării informării ample a populației despre procesul decizional, -

**Consiliul municipal Bălți DECIDE:**

1. Se inițiază elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu și desfășurarea consultării publice cu societatea civilă în procesul decizional „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenurile proprietate privată cu nr. cadastrale 0300305.356, 0300305.294, 0300305.296, 0300305.343, 0300305.103 din str. Ștefan cel Mare și Sfint, 95”, în conformitate cu anexa la prezenta decizie.
2. Se pune în sarcina primarului mun. Bălți și SRL „VAD-NORD” asigurarea:
  - 2.1. elaborării în perioada 14.04.2026 - 14.06.2026 a proiectului inițial de decizie a Consiliului mun. Bălți „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenurile proprietate privată cu nr. cadastrale 0300305.356, 0300305.294, 0300305.296, 0300305.343, 0300305.103 din str. Ștefan cel Mare și Sfint, 95”;
  - 2.2. desfășurării procedurii de consultare publică a proiectului documentației de urbanism cu societatea civilă în perioada 15.06.2026 - 15.07.2026 prin metoda instituirii grupului de lucru și în următoarele modalități realizate concomitent:
    - 2.2.1. consultări publice desfășurate în scopul determinării opiniei populației și a mediului de afaceri față de inițierea elaborării documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism;
    - 2.2.2. consultări publice cu privire la propunerile formulate și la eventualele soluții de proiect promovate;

- 2.2.3. consultări publice desfășurate prin utilizarea studiilor sociologice în procesul elaborării și aprobării documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism.
3. Se obligă SRL „VAD-NORD” să asigure, din contul surselor financiare private, elaborarea, consultarea și avizarea proiectului documentației de urbanism conform cerințelor normativului în construcție NCM B.01.02:2016 „Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului” și prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023.
  4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a III  
extraordinare a Consiliului  
municipal Bălți

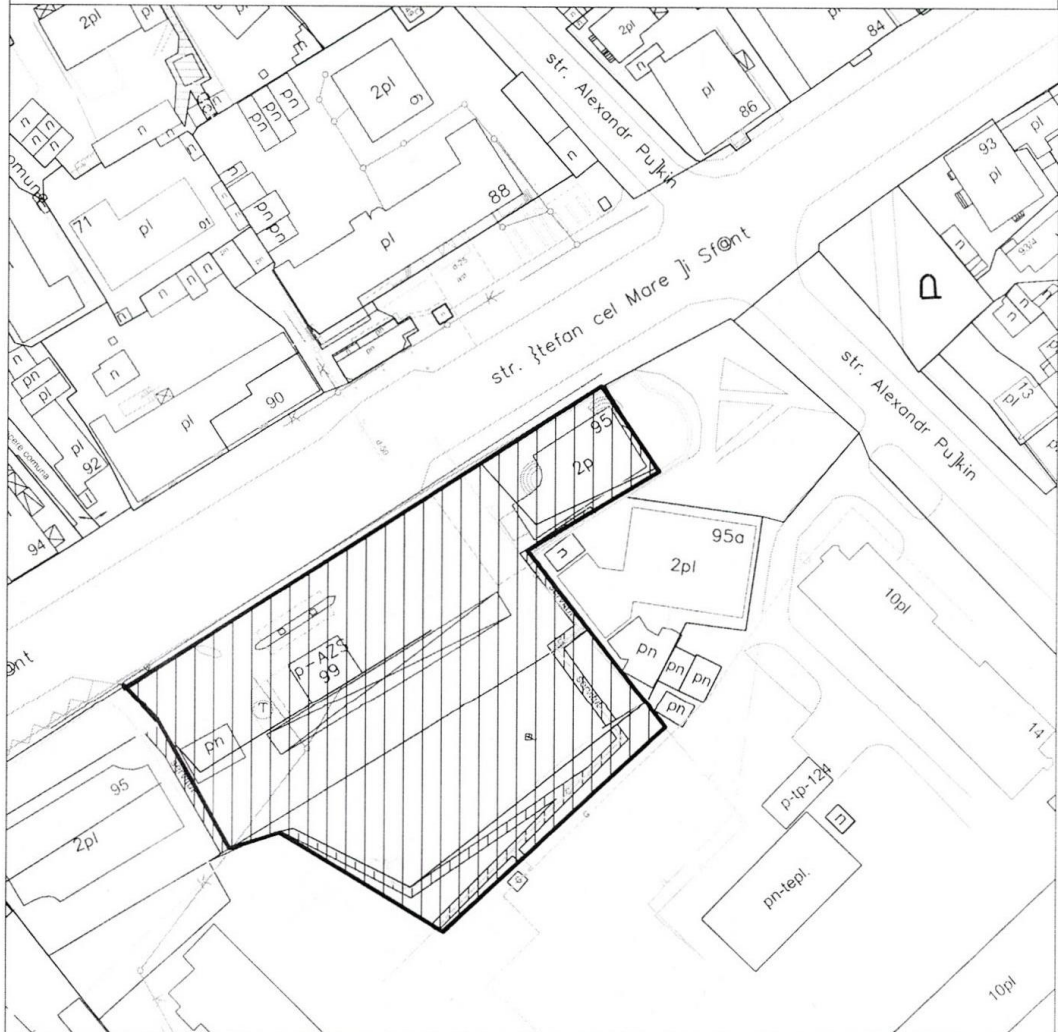
Serghei Gramma

Contrasemnează:  
Secretara Consiliului  
municipal Bălți

Irina Serdiuc

**SCHEMA DE AMPLASARE**  
**a teritoriului atribuit pentru elaborarea Planului urbanistic de detaliu**

Adresa: municipiul Balti, strada Stefan cel Mare si Sfint nr.95



**UTR-27 - Zona de studiu**

scara 1:1000



- limita Zonei de reglementare nr.cadastral 0300305.356,  
0300305.294, 0300305.296, 0300305.343, 0300305.103 - proprietate privata