

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unui teren și unei construcții în proprietatea raionului Drochia

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unui teren și unei construcții în proprietatea raionului Drochia este elaborat de Cancelaria de Stat, la solicitarea Agenției Servicii Publice și Consiliului raional Drochia.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii Guvernului prenotat este elaborat, în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a), art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice și al art.8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
Proiectul hotărârii Guvernului este elaborat reieșind din competența Guvernului de administrare a proprietății publice și în vederea asigurării administrării eficiente a proprietății publice, aflată în administrarea Cancelariei de Stat și în gestiunea Instituției Publice „Agenția Servicii Publice” (în continuare – ASP). Consiliul raional Drochia a solicitat transmiterea din gestiunea ASP în proprietatea raionului Drochia a construcției administrative, situate în raionul Drochia, orașul Drochia, str. Cuzima Cecal nr.29 cu o suprafață de 380,1 m ² (număr cadastral 3601106.088.01). Solicitarea Consiliului raional Drochia a intervenit întrucât imobilul prezintă relevanță strategică pentru dezvoltarea infrastructurii educaționale și a domeniului tineret la nivel raional, iar utilizarea acestuia pentru deschiderea de spații destinate activităților Centrului de creație a copiilor din Drochia (Direcția educație a Consiliului raional Drochia) și Centrului de tineret Drochia se încadrează în prioritățile de politică publică ale raionului în domeniile tineret-educație și contribuie, totodată, la conservarea edificiului. Pentru respectarea procedurii legale a modului de transmitere a bunului imobil, Consiliul raional Drochia a adoptat decizia nr.7/9 din 05.12.2025 privind acordul de primire în proprietatea Consiliului raional Drochia a bunurilor imobile și activelor nefinanciare. Totodată, Agenția Proprietății Publice și Agenția Servicii Publice au comunicat acceptul privind transmiterea din administrarea și, respectiv, gestiunea acestora în proprietatea raionului Drochia a construcției și terenului aferent, precum și activelor nefinanciare. Subsidiar, bunurile încorporate în construcția enunțată necesită a fi transmise, or ulterioara utilizare a acestora ca bunuri distincte (în caz de demontare, și evacuare) ar fi greu de realizat, deoarece au o destinație strict determinată, iar demontarea (sistemului de canalizare/ apeduct, cazangeriei autonome, sistemului de pază- anti incendiu, contorului electric ș.a.), transportarea și depozitarea acestora va genera cheltuieli financiare nejustificate economic. Astfel, în vederea optimizării cheltuielilor administrative de întreținere gospodărească a imobilului, se consideră rezonabilă transmiterea bunurile încorporate și altor bunuri (activelor nefinanciare) în proprietatea raionului Drochia.
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul prevede: 1.transmiterea din proprietatea publică a statului în proprietatea raionului Drochia a unei construcții și terenului aferent, amplasate în raionul Drochia, orașul Drochia, str. Cuzima Cecal nr. 29, precum și unor active nefinanciare; 2.include dispozițiile, prin care se instituie obligația comună a Cancelariei de Stat și Agenției Proprietății Publice, Președintelui raionului Drochia și ASP, de a institui Comisiile de transmitere și de a asigura, în termen de 30 zile, transmiterea construcției și terenului aferent, în conformitate cu

prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015;
3. dispoziția privind intrarea în vigoare a proiectului la data publicării în Monitorul Oficial pe rațiuni, ce țin de:
<ul style="list-style-type: none"> - sporirea previzibilității și aplicabilității dispozițiilor hotărârii, - demararea imediată a procedurii de instituire a Comisiei de transmitere și de transmitere a construcției administrative, terenului aferent și activelor nefinanciare.
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare
Nu sunt opțiuni alternative.
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public
Nu este aplicabil.
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative
Proiectul nu implică cheltuieli financiare suplimentare.
4.3. Impactul asupra sectorului privat
Nu este aplicabil. Proiectul actului normativ nu are impact asupra sectorului privat.
4.4. Impactul social
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
Implementarea dispozițiilor proiectului nu va avea un asemenea impact.
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Nu este aplicabil.
4.5. Impactul asupra mediului
Nu este aplicabil. Proiectul actului normativ nu are impact asupra mediului.
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Nu este aplicabil. Nu au fost identificate.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Dispozițiile proiectului și acțiunile de implementare a acestuia nu derivă din angajamentele RM de transpunere a legislației UE, precum și nu conțin/implică măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională.
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Dispozițiile proiectului și acțiunile de implementare a acestuia nu urmăresc crearea cadrului juridic intern pentru implementarea legislației UE.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În scopul respectării prevederilor Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative și Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, pe pagina web a Cancelariei de Stat (www.cancelaria.gov.md , secțiunea – Transparența decizională) s-a asigurat plasarea anunțului privind inițiativa de elaborare a proiectului, la următoarele link-uri de acces: https://gov.md/node/991 https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/16482
7. Concluziile expertizelor
Proiectul se va transmite pentru efectuarea expertizei anticorupție și expertizei juridice, conform art.34 din Legea nr.100/2017.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Proiectul de hotărâre a Guvernului se integrează organic în sistemul legislației. Astfel că, proiectul de act normativ este conform, corelat și întocmit pe baza actelor normative de nivel superior, și anume: pe dispozițiile art.8 alin.(2) din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și art.6 alin.(1) lit. a) și art.14 alin.(1) lit. b) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice.

Adoptarea proiectului nu va implica aprobarea, modificarea sau abrogarea altor acte normative.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

Implementarea dispozițiilor proiectului implică abordarea următoarelor măsuri:

- 1) instituirea Comisiei de transmitere a imobilelor și activelor nefinanciare de către Cancelaria de Stat și Agenția Proprietății Publice, Președintele raionului Drochia și ASP, precum și asigurarea transmiterii în termen de 30 de zile din data intrării în vigoare a hotărârii;
- 2) asigurarea de către Comisie a procesului de inventariere a imobilelor și activelor nefinanciare supuse transmiterii, prin examinarea stării fizice a acestora la locul amplasării;
- 3) participarea membrilor Comisiei la procedura de recepționare fizică, verificarea corespunderii datelor de inventar și perfectarea actelor de primire-predare a imobilelor și activelor nefinanciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

**Secretar general al
Guvernului**

/semnat electronic/

Alexei BUZU