



## GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

**HOTĂRÂRE** nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_

**pentru modificarea Regulamentului privind modul de transmitere a locuințelor din blocul locativ situat în municipiul Chișinău, str. Alba Iulia nr. 91/3, și de instituire a Comisiei de transmitere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 283/2024**

În temeiul articolului 5 alineat (2) și articolului 6 alineat (1) din Legea nr. 323/2023 privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în municipiul Chișinău, str. Alba Iulia nr. 91/3, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2023, nr. 441, art. 758), cu modificările ulterioare, Guvernul **HOTĂRĂȘTE**:

1. Regulamentul privind modul de transmitere a locuințelor din blocul locativ situat în municipiul Chișinău, str. Alba Iulia nr. 91/3, și de instituire a Comisiei de transmitere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 283/2024 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 184-187 art. 363), se modifică după cum urmează:

1.1. la punctul 1 după textul „(în continuare – *CAE Cernobîl*),” se completează cu textul „, inclusiv colaboratorilor subdiviziunilor de risc deosebit”;

1.2. punctul 2 va avea următorul cuprins:

„2. Locuințele se transmit în proprietate privată participanților la lichidarea consecințelor avariei de la CAE Cernobîl sau, după caz, familiilor acestora, precum și colaboratorilor subdiviziunilor de risc deosebit, la solicitare, indiferent de localitatea unde își au reședința sau domiciliul”;

1.3. la punctul 4:

subpunctele 2) și 3) vor avea următorul cuprins:

„2) deține legitimație de participant la lichidarea consecințelor avariei de la CAE Cernobîl sau legitimație de colaborator al subdiviziunilor de risc deosebit, eliberate de către organul administrativ-militar;

3) nu deține în proprietate privată sau în proprietate comună o locuință sau o casă construită în întovărășirile pomicole, cu excepția celor dobândite prin moștenire și/sau a cazurilor prevăzute la subpct. 6);”

la subpunctul 4) textul „înlesniri și/sau” se exclude;

subpunctele 5) și 6) vor avea următorul cuprins:

„5) nu a înstrăinat sau donat o locuință obținută anterior de la stat, cu excepția cazurilor prevăzute la subpct. 6);

6) nu a participat la privatizarea unei locuințe obținute anterior de la stat. Excepție constituie cazurile când la privatizarea locuinței au participat 3 sau mai multe persoane, respectiv fiecărui membru revenindu-i o cotă parte echivalentă cu o treime sau mai puțin din suprafața acesteia”;

1.4. se completează cu punctul 4<sup>1</sup> cu următorul cuprins:

„4<sup>1</sup>. Este eligibilă pentru a obține o locuință în condițiile prezentului Regulament persoana care deține în proprietate o locuință ce nu corespunde exigențelor tehnice și/sau sanitare stabilite de normele în vigoare, fapt confirmat printr-un raport de cercetare a stării tehnico-sanitare a locuinței eliberat de organul abilitat conform prevederilor Regulamentului privind modul de efectuare a cercetării tehnico-sanitare a locuințelor pentru recunoașterea lor ca fiind inutilizabile pentru locuit, precum și modul de folosire, reamenajare sau demolare, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 175/2016”;

1.5. punctul 5 subpunctul 3) se abrogă;

1.6. punctul 6 va avea următorul cuprins:

„6. Este pasibilă de a obține o locuință persoana al/a cărei soț/soție deține sau a înstrăinat anterior o locuință proprietate personală, dobândită prin moștenire, donație sau până la încheierea căsătoriei”;

1.7. punctul 11 va avea următorul cuprins:

„11. Locuințele se acordă în baza cererilor depuse de către participanții la lichidarea consecințelor avariei de la CAE Cernobîl, inclusiv de către colaboratorii subdiviziunilor de risc deosebit, la Comisie, în termenele stabilite, conform modelului din anexa nr. 1”;

1.8. punctul 12:

subpunctul 2) va avea următorul cuprins:

„2) legitimația de participant la lichidarea consecințelor avariei de la CAE Cernobîl sau legitimația de colaborator al subdiviziunilor de risc deosebit, eliberată de către organul administrativ-militar”;

la subpunctul 5) textul „autoritățile administrației publice locale” se substituie cu textul „Agenția Servicii Publice”;

la subpunctul 8) textul „ – proprietate publică, transmise temporar în folosință beneficiarului în condițiile pct. 5 subpct. 3)” se substituie cu textul „ , pentru cazurile prevăzute la pct. 4<sup>1</sup>. ”

1.9. se completează cu punctul 12<sup>1</sup> cu următorul cuprins:

„12<sup>1</sup>. Solicitanții care au depus anterior dosarul pentru acordarea unei locuințe și intenționează să participe repetat la procesul de selecție, prezintă următoarele documente în original:

cerere conform modelului din anexa nr. 1;

actul eliberat de către Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile cu privire la existența sau lipsa bunurilor imobile deținute în proprietate privată sau proprietate comună în devălmășie începând cu anul 1986. În cazul în care Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile se află în imposibilitate de a furniza date începând cu anul 1986, actul se eliberează pentru perioada de timp în care acestea există.

Pentru perioada de timp în care Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile nu deține informații, se eliberează o confirmare privind inexistența datelor, iar solicitantul prezintă o declarație pe proprie răspundere prin care se atestă că în perioada respectivă nu a deținut în proprietate bunuri imobile, conform anexei nr. 2;

acordul privind prelucrarea datelor cu caracter personal, conform anexei nr. 3”;

1.10. se completează cu punctul 14<sup>1</sup> cu următorul cuprins:

„14<sup>1</sup>. Cererea nu se examinează în cazul în care acordarea unei locuințe în blocul locativ situat în mun. Chișinău, str. Alba Iulia nr. 91/3, face obiectul unui litigiu între solicitant și Comisia de transmitere a locuințelor, care se află pe rolul unei instanțe de judecată, până la pronunțarea unei hotărâri definitive și irevocabile în acest sens”;

1.11. punctul 19:

la subpunctul 1) cuvântul „trei” se substituie cu cuvântul „doi”;

se completează cu subpunctul 7<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:

„7<sup>1</sup>) un reprezentant al Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile;

1.12. se completează cu punctul 41<sup>1</sup> cu următorul cuprins:

„41<sup>1</sup>. Reprezentarea Comisiei în instanțele de judecată se asigură de către Ministerul Muncii și Protecției Sociale în conformitate cu legislația în vigoare”;

1.13. se completează cu punctul 49 cu următorul cuprins:

„49. Locuințele rămase nerepartizate participanților la lichidarea consecințelor avariei de la CAE Cernobîl și colaboratorilor subdiviziunilor de risc deosebit, ca efect al neîndeplinirii condițiilor de eligibilitate prevăzute la art. 5 din Legea 323/2023, prin derogare de la prevederile art. 1 și 2 din aceeași lege, se transmit din gestiunea Ministerului Muncii și Protecției Sociale în gestiunea Agenției Proprietății Publice în scopul executării hotărârilor judecătorești definitive și irevocabile privind obligarea asigurării cu spațiu locativ și a veteranilor de război participanți la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, în legătură cu care statul Republica Moldova a fost condamnată de către Curtea Europeană a Drepturilor Omului”.

2. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

**PRIM-MINISTRU**

**Dorin RECEAN**

Contrasemnează:

Ministrul muncii și protecției sociale

Alexei BUZU