

SINTEZA
obiecțiilor și propunerilor la proiectul Hotărârii Guvernului
pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1436/2008
cu privire la administrarea mijloacelor pentru finanțarea
sistemului de documente normative în construcții

	Participantul la avizare (expertizare)/ consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
Avizare prealabilă			
	Serviciul Fiscal de Stat nr. 26-12/3-16-42377 din 27.02.2026	<p>Referitor la pct. 1.2. și pct. 1.3. din proiect, propunem corelarea acestora cu prevederile art. 347 din Codul construcțiilor și urbanismului, sub aspect terminologic.</p> <p>Totodată, dat fiind că noțiunea de „obiectiv în construcții”, expusă la pct. 3 din Legea privind fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții nr. 329/2025 (în continuare – Legea nr. 329/2025) (în vigoare din 23.07.2026) nu reflectă întocmai elementele expuse în noțiunea de „investiții în capitalul fix”, considerăm necesară revizuirea noțiunii în cauză, inclusiv prin prisma noțiunilor de „construcție” și „obiectul construcției”, statuate în art. 3 din Codul construcțiilor și urbanismului.</p> <p>De asemenea, întru asigurarea de către Serviciul Fiscal de Stat a unei administrări corecte a defalcărilor, inclusiv a plenitudinii calculării și achitării acestora la buget, propunem reglementarea expresă a faptului că obiective în construcții, cu referință la care urmează a fi calculate și achitate defalcări, urmează a fi considerate doar acele obiective în cazul cărora au fost realizate lucrări de construcție, reconstrucție, modernizare sau reparație capitală, autorizate în mod corespunzător. Or, în caz contrar, autoritatea fiscală va fi în imposibilitate să asigure monitorizarea conformă a acestora.</p>	<p>Nu se acceptă.</p> <p>Noțiunile au fost expuse în conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 329/2025 privind Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții și nu se regăsesc în Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023.</p> <p>Se acceptă ca concept.</p> <p>Precizare:</p> <p>La operarea modificărilor prevederilor art. 347 din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023 se va reglementa aplicarea defalcărilor doar obiectivelor autorizate.</p>
		<p>La pct. 4 din Regulamentul, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1436/2008 (în continuare - <i>Regulament</i>) după sintagma „de la investițiile în capitalul fix”, textul „excluzând cheltuielile pentru valoarea utilajului și a mașinilor ce nu sunt incluse în devizele construcțiilor” propunem să fie exclus, dat fiind faptul că potrivit art. 8 alin. (2) lit. (d) din Legea nr. 329/2025, în suma cheltuielilor pentru achiziționarea, crearea și reproducerea mijloacelor fixe (investiții în capitalul fix), din care se calculează defalcările se includ și cheltuielile pentru folosirea și amortizarea utilajului, uneltelor, inventarului și mijloacelor de transport utilizate la executarea lucrărilor, în măsura în care acestea sunt incluse în devizul de cheltuieli.;</p>	<p>Precizare:</p> <p>Atât sintagma din pct. 4 al Regulamentului cât și alin. (2) lit. d) din Legea nr. 329/2025, prin formulare diferită, reglementează faptul că, vor fi supuse defalcărilor doar cheltuielile pentru folosirea și amortizarea utilajului, uneltelor, inventarului și mijloacele de transport utilizate la</p>

			executarea lucrărilor care sunt incluse în documentația de deviz.
		Pct. 6 din Regulament necesită a fi revizuit, în contextul în care potrivit art. 347 din Codul construcțiilor și urbanismului, calculul defalcărilor se efectuează anual de către investitori din volumul investițiilor în capitalul fix. Totodată, reieșind din faptul că Legea nr. 329/2025 operează cu noțiunea de „deviz de cheltuieli” în sensul determinării investițiilor în capitalul fix, considerăm oportună utilizarea acestei noțiuni în tot cuprinsul actului, prin substituirea sintagmelor existente la moment în act: „deviz local”, „deviz al construcției”. Situație similară se atestă și în ceea ce privește pct. 7 și pct. 11 din Regulament, care necesită a fi aduse în concordanță cu dispozițiile art. 347 din Codul construcțiilor și urbanismului.;	Se acceptă. Textul a fost redactat
		Cu referire la pct. 9 din Regulament, considerăm că acesta urmează a fi expus în redacție nouă, care să prevadă expres faptul că calculul defalcărilor urmează a fi efectuat reieșind din investițiile în capitalul fix (mijloace fixe), care reprezintă costuri directe anuale pentru construcția, reconstrucția, modernizarea sau reparația capitală a obiectivelor în construcții, formate în baza art. 8 alin. (2) din Legea nr. 329/2025 și prevăzute în devizul de cheltuieli;	Nu se acceptă. Redacția solicitată se regăsește în pct. 8 din Regulament, care face referință directă la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 329/2025, iar prevederile pct. 9 din Regulament reglementează faptul că, calculul defalcărilor în mod corespunzător pct. 8 se vor realiza pentru fiecare obiectiv în parte.
		În ceea ce privește pct. 13 și pct. 14 din Regulament, precum și anexa nr. 1 la Regulament, propunem să fie abrogate;	Se acceptă parțial. Anexa nr. 1 va fi abrogată. Pentru abrogarea pct. 13 și pct. 14 lipsește argumentarea, prevederile punctelor prenotate reglementează aspectele ce țin de costul lucrărilor de construcție din documentația de deviz în conformitate cu prevederile documentelor normative în construcții.

Viceprim-ministru, ministru

Vladimir BOLEA