

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul hotărârii Guvernului pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1436/2008 cu privire la administrarea mijloacelor pentru finanțarea sistemului de documente normative în construcții

<p style="text-align:center">1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ</p>
<p>Proiectul de hotărâre a Guvernului pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1436/2008 cu privire la administrarea mijloacelor pentru finanțarea sistemului de documente normative în construcții a fost elaborat de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.</p>
<p style="text-align:center">2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ</p>
<p style="text-align:center">2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ</p>
<p>Proiectul de act normativ prevede operarea unor modificări în Hotărârea Guvernului nr. 1436/2008 cu privire la administrarea mijloacelor pentru finanțarea sistemului de documente normative în construcții, pentru ajustarea actului normativ la prevederile Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, conform art. 347 alin. (11), precum și în temeiul art. 15 alin. (3) din Legea nr. 329/2017 privind Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții.</p> <p>Prevederile Regulamentului cu privire la administrarea mijloacelor pentru finanțarea sistemului de documente normative în construcții (în continuare – Regulament) stabilesc cadrul legal general privind administrarea mijloacelor pentru finanțarea sistemului de documente normative în construcții (în continuare – SDNC), în scopul acumulării defalcărilor de 0,5 % la sută din volumul investițiilor în capitalul fix pentru obiectivele care nu sunt finanțate din bugetul public național, cu excepția investitorilor persoane fizice – pentru lucrările de construcții la casele individuale pentru una sau două familii, destinate uzului personal, în vederea creării, actualizării, revizuirii, modificării, armonizării SDNC, care cuprinde toate etapele procesului investițional în construcții, inclusiv documentele normative aferente, regulile de construcție în domeniile tehnic, urbanistic, arhitectural, constructiv, economic, organizatoric, producerea de materiale și articole pentru construcții, prospecțiunile inginerești, proiectarea, construcția, exploatarea, reparația, demolarea clădirilor și edificiilor, precum și elaborarea reglementărilor în construcții și a documentelor de politici.</p> <p>Totodată, prevederile Regulamentului, prin completarea cu anexa nr. 3 și întru executarea prevederilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 329/2017 privind Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții, vor reglementa activitatea Consiliul național de coordonare a Fondului național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții, care este organul colegial constituit pentru promovarea și coordonarea obiectivelor SDNC.</p>
<p style="text-align:center">2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative.</p>
<p>Problema care impune modificarea Hotărârii Guvernului nr.1436/2008 este discrepanța dintre cadrul normativ primar și secundar. Astfel, la aducerea în concordanță a prevederilor Regulamentului enunțat cu Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023 și Legea nr. 329/2017 privind Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții va fi asigurată aprobarea, monitorizarea și gestionarea mijloacelor financiare acumulate din</p>

defalcările de 0,5 % pentru dezvoltarea continuă a sistemului de documente normative în construcții.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de act normativ ce prevede operarea unor modificări în Hotărârea Guvernului nr. 1436/2008 cu privire la administrarea mijloacelor pentru finanțarea sistemului de documente normative în construcții, este elaborat în temeiul prevederilor art. 347 alin. (11) Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 și art. 15 alin. (3) din Legea nr. 329/2017 privind Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții, având următoarele scopuri:

1) în Regulament, se propune pe tot parcursul textului se propune substituirea cuvântului „obiect” cu cuvântul „obiectiv”, conform terminologiei utilizate în Legea nr. 329/2017 privind Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții”;

2) prin proiectul de act normativ se propune aducerea în concordanță a terminologiei utilizate cu terminologia prevăzută în art. 3 din din Legea nr. 329/2017 privind Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții;

3) se propune o redacție nouă, făcându-se referire la prevederile Legii nr.329/2025, evitându-se astfel dublarea prevederilor legale, precum la: pct. 8, „Suma cheltuielilor pentru achiziționarea, crearea și reproducerea mijloacelor fixe (investiții în capitalul fix) se constituie conform prevederilor art. 8 alin. (2) din Legea nr. 329/2025 privind Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții” pct. 15 „Utilizarea mijloacelor acumulate pentru finanțarea SDNC se efectuează în conformitate cu prevederile art. 6 din Legea nr. 329/2025 privind Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții” și la pct. 17 „ Organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor va asigura publicarea documentelor normative în construcții pe site-ul web: www.ednc.gov.md, în rubrica „Normative”, pentru acces liber și gratuit.”;

4) în proiect se propune și completarea cu un punct nou, cu referire la modul de remunerare a comitetelor tehnice în construcții vizavi de activitatea executată, în vederea corelării prevederilor din Legea nr. 329/2025 și documentului normativ privind modul de remunerare a membrilor Comitetelor Tehnice pentru normare tehnică, aprobat de organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor”;

5) textul Regulamentului se propune a fi completat cu anexa nr. 3 cu prevederi ce țin de Regulamentul Consiliului național de coordonare a Fondului național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții în scopul executării prevederilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 329/2025 privind Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții”.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Opțiuni alternative nu au fost examinate, or lipsa de intervenție: va duce la existența neconcordanțelor între prevederile Codului urbanismului și construcțiilor și actele normative subsecvente.

4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public
Proiectul nu are impact asupra sectorului public.
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative
Proiectul nu are impact sub formă de costuri financiare pentru bugetul de stat.
4.3. Impactul asupra sectorului privat
<p>Proiectul de act normativ are impact direct asupra activității de întreprinzător, în sensul că investitorii participă la formarea mijloacelor pentru elaborarea normativelor tehnice în construcții prin transferul la bugetul de stat al defalcărilor în mărime de 0,5 la sută din volumul investițiilor în capitalul fix pentru obiectivele care nu sunt finanțate din bugetul public național, cu excepția investitorilor persoane fizice – pentru lucrările de construcții la casele individuale pentru una sau două familii, destinate uzului personal.</p> <p>Proiectul de act normativ are mai mult un conținut tehnic care reglementează modul de calculare, aprobare și gestionare a mijloacelor pentru finanțarea sistemului de documente normative în construcții.</p> <p>Astfel, reieșind din aplicarea normelor corelate a cadrului normativ primar și secundar, se va atinge scopul țintă de a obține dezvoltarea continuă a sistemului de documente normative în construcții ajustat la cerințele UE, care va permite realizarea investițiilor într-un produs finit de calitate, realizat conform exigențelor de bază în procesul construcției, modernizării, consolidării, reparației, exploatarei, defacării și postutilizării a clădirilor și a construcțiilor.</p>
4.4. Impactul social
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
Nu este aplicabil
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Nu este aplicabil
4.5. Impactul asupra mediului
Implementarea modificărilor propuse va avea un impact pozitiv asupra mediului prin actualizarea documentelor normative în construcții existente sau elaborarea documentelor normative, care vor cuprinde și aspectele de protecție a mediului prin prisma acțiunilor reglementate.
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Nu este aplicabil
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Proiectul nu transpune acte juridice ale UE.
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE

Nu este aplicabil.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
<p>Proiectul hotărârii va fi supus consultărilor publice și avizărilor/expertizărilor de către entitățile publice de resort, inclusiv cele implicate în implementarea prevederilor hotărârii, în conformitate cu prevederile Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative.</p> <p>Totodată, în scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea elaborării proiectului poate fi accesat pe pagina web oficială a Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale și pe portalul guvernamental particip.gov.md la următorul link https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/16079</p> <p>La fel, proiectul va fi plasat pentru consultări publice pe pagina web oficială a Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale și pe portalul guvernamental particip.gov.md.</p> <p>Subsecvent, proiectul de hotărâre a fost supus consultării prealabile cu Serviciul Fiscal de Stat, fiind definitivat în baza propunerilor recepționate. Rezultatele examinării propunerilor sunt reflectate în sinteza atașată la dosarul de însoțire a proiectului.</p>
7. Concluziile expertizelor
<p>Proiectul de hotărâre va fi supus expertizei juridice și respectiv expertizei anticorupție în conformitate cu cerințele Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative.</p> <p>Rezultatele expertizelor menționate supra, vor fi reflectate la etapa recepționării acestora.</p>
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
<p>Proiectul nu contravine legislației naționale.</p> <p>Se propune modificarea actului normativ în vederea ajustării și punerii în aplicare a prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor și Legii privind Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții.</p>
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Nu sunt necesare de întreprins măsuri suplimentare.

Viceprim-ministru, ministru

Vladimir BOLEA