

SINTEZA

la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea terenului pentru lucrările de construcție a drumului național R1
Chișinău – Ungheni – frontiera cu România (sectorul Zagarancea – frontiera cu România)

(număr unic 82/MM/2026)

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
Avizare și consultare publică			
Agencia Proprietății Publice <i>Nr. 05-04-1138 din 18.02.2026</i>	1	Totodată, cu referire la modificarea Anexei nr. 3 și 5 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului, se va atrage atenția la consecutivitate numerotării pozițiilor.	Se acceptă
Ministerul Finanțelor <i>09/2-03/89/176 din 15.02.2026</i>	2	În limita competențelor funcționale, comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor.	Se acceptă
Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale <i>Nr.10-653 din 12.02.2026</i>	3	În limita competențelor funcționale, comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor.	Se accepta
Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării <i>Nr.12-580 din 20.02.2026</i>	4	Prin proiectul de hotărâre se propune transmiterea, cu titlu gratuit, a terenului cu numărul cadastral 9277101.052, cu suprafața de 0,5634 ha, format din terenul fondului silvic proprietate publică a statului, cu numărul cadastral 9277101.047, cu suprafața totală de 53,0 ha, amplasat în com. Zagarancea, r-nul Ungheni, din administrarea Ministerului Mediului/Agenciei „Moldsilva” (gestiunea Î.S. Întreprinderea pentru silvicultură ”Silva-Centru” Ungheni) în administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (gestiunea S.A. „Administrația de Stat a Drumurilor”), în scopul construcției drumului național R1 Chișinău – Ungheni	S-a luat act. Pentru a nu duce în eroare opinia publică se exclude n/c 9277101.052 care urmează a fi separat din terenul cu n/c 9277101.047 cu suprafața totală de 53,0 ha. Prin urmare consecutivitatea lucrărilor fiind următoarea: trupul de pădure cu n/c 9277101.047 și suprafața totală de 53,0 ha este înregistrat în RBI. Temei pentru înregistrarea unei lucrări cadastrale de formare, prin separare, pentru terenul proprietate publică a statului este hotărârea Guvernului și Ordinul autorității

		<p>– frontiera cu România (sectorul Zagarancea – frontiera cu România), precum și schimbarea destinației acestuia. Potrivit informației din banca centrală de date a Cadastrului bunurilor imobile, asupra terenului propus spre transmitere nu este înregistrat dreptul de proprietate. Or, conform pct. 29 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015, este interzisă transmiterea bunurilor imobile al căror drept de proprietate, posesie sau folosință nu este înregistrat în Registrul bunurilor imobile. În acest context, considerăm necesară ajustarea proiectului hotărârii, în vederea asigurării conformității acestuia cu prevederile cadrului normativ în vigoare și cu situația juridică actuală a bunului imobil vizat.</p>	<p>publice centrale în a cărei administrarea se află terenul, conform art. 17 alin. (5) al Legii nr. 354/2004. Astfel, inițial urmează a fi luată Decizia/Hotărârea de Guvern privind aprobarea transmiterii, urmând finalizarea procedurii de formare prin separare a porțiunii de teren ca bun imobil independent, cu înregistrarea acestuia în Registrul bunurilor imobile, și apoi perfectarea/semnarea actului de transmitere, adică propriu zis procesul de transmitere, conform pct. 8 din HG 901/2015.</p>
<p>Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare 2026 PHG – 547 din 24.02.2026</p>	5	<p>Având în vedere prevederile art. 58 și art. 59 din Codul Funciar, procedura de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, precum și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor, este reglementată de lege și presupune parcurgerea etapelor procedurale stabilite, inclusiv depunerea unui demers și întocmirea dosarului de către deținătorul terenului, cu aprobarea autorității competente, în speță, atribuția examinării și verificării dosarului revenind Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, conform Hotărârii Guvernului nr. 390/2023. Parcurgerea acestei etape constituie o condiție obligatorie pentru legalitatea schimbării destinației terenurilor proprietate a statului. Analizând nota de fundamentare la proiectul de Hotărâre de Guvern, nu rezultă că au fost respectate în mod complet cerințele procedurale privind schimbarea destinației terenului. În special, nu se demonstrează depunerea și verificarea dosarului de către</p>	<p>Se acceptă. S-a exclus pct.2 din proiect referitor la schimbul de destinație al terenului.</p>

		<p>Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, nici respectarea procedurilor și criteriilor stabilite de legislația în vigoare.</p>	
<p>Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru Nr.36/01-06/206 din 17.02.2026</p>	<p>6</p>	<p>Conform datelor din cadastru, terenul cu numărul cadastral 9277101.052, nu este înregistrat în registrul bunurilor imobile. Astfel, potrivit pct. 29 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015, Actul de transmitere a terenului, mijloacelor fixe și altor active proprietate publică se perfectează în baza datelor informației contabile și, după caz, a raportului de evaluare, pașapoartelor tehnice și altor documente tehnice, precum și documentelor privind înregistrarea precedentă a acestor bunuri, efectuată de organele autorizate, pe numele părții care transmite. Transmiterea bunurilor imobile, a dreptului de proprietate, posesie sau folosință asupra cărora nu este înregistrat în Registrul bunurilor imobile este interzisă.</p> <p>De asemenea, art. 59 alin. (2) din Codul funciar nr. 22/2024, prevede că la demersul privind schimbarea destinației terenurilor, prevăzut la alin. (1), se anexează: b) o copie a actului ce confirmă dreptul de proprietate; c) planul cadastral al terenului; În contextul celor expuse supra, conchidem că</p>	<p>Se ia act.</p> <p>Pentru a nu duce în eroare opinia publică se exclude n/c 9277101.052 care urmează a fi separat din terenul cu n/c 9277101.047 cu suprafața totală de 53,0 ha. Prin urmare consecutivitatea lucrărilor fiind următoarea: trupul de pădure cu n/c 9277101.047 și suprafața totală de 53,0 ha este înregistrat în RBI. Temei pentru înregistrarea unei lucrări cadastrale de formare, prin separare, pentru terenul proprietatea publică a statului este hotărârea Guvernului și Ordinul autorității publice centrale în a cărei administrarea se află terenul, conform art. 17 alin. (5) al Legii nr. 354/2004. Astfel, inițial urmează a fi luată Decizia/Hotărârea de Guvern privind aprobarea transmiterii, urmând finalizarea procedurii de formare prin separare a porțiunii de teren ca bun imobil independent, cu înregistrarea acestuia în Registrul bunurilor imobile, și apoi perfectarea/semnarea actului de transmitere, adică propriu zis procesul de transmitere, conform pct. 8 din HG 901/2015.</p> <p>S-a exclus pct.2 din proiect referitor la schimbul de destinație al terenului.</p>

	Ministerul Mediului urmează inițial să efectueze tot complexul de activități în scopul înregistrării terenului în registrul bunurilor imobile și drept urmare, prezentarea proiectul de hotărâre cu privire la transmiterea și schimbarea destinației terenului respectiv.	

Ministru

Gheorghe HAJDER