

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea terenului pentru lucrările de construcție a drumului național R1 Chișinău – Ungheni – frontiera cu România (sectorul Zagarancea – frontiera cu România)

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii Guvernului a fost elaborat de către Ministerul Mediului în colaborare cu Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
<i>2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ</i>
Proiectul actului normativ este elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a ¹) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, art. 5 alin. (5) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 142-148, art. 279), cu modificările ulterioare, și art. 6 lit. e) art. 20 alin. (1) din Codul silvic nr. 69/2024 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 188-191 art. 244), cu modificările ulterioare.
<i>2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative</i>
Prin Legea nr. 18/2025 privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție, reabilitare, modernizare și extindere a unor drumuri publice naționale, inclusiv a punctelor de trecere a frontierei de stat cu infrastructurile conexe, au fost declarate de interes național lucrările de construcție, reabilitare, modernizare și extindere a unor drumuri naționale, inclusiv, a drumului R1 Chișinău – Ungheni – frontiera cu România (sectorul Zagarancea – frontiera cu România).
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
<i>3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</i>
Scopul proiectului este asigurarea și realizarea procesului de transmiterea a terenului pentru executarea lucrărilor de construcție, reabilitare, modernizare și extindere a drumului național. În acest sens actul normativ prevede: Transmiterea, cu titlu gratuit, a terenului cu suprafața de 0,5634 ha, separat din teren fondului silvic proprietate publică a statului, numărul cadastral 9277101.047, cu suprafața totală de 53,0 ha, amplasat în com. Zagarancea, r-nul Ungheni, din administrarea Ministerului Mediului/Agenției „Moldsilva” (gestiunea Î.S. „Întreprinderea pentru silvicultură «Silva-Centru» Ungheni”) în administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (gestiunea Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor”, în curs de reorganizare), pentru construcția drumului național R1 Chișinău – Ungheni – frontiera cu România (sectorul Zagarancea – frontiera cu România). De menționat că, la solicitarea Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor” „ImobilStar” S.R.L a elaborat Dosarul cadastral al lucrărilor de formare, prin separare, a terenului cu n/c 9277101.047, cu suprafața de 53,0 ha și prin avizul Agenției „Moldsilva” nr. AM 02/01-190 din 03.02.2026 a fost coordonat Dosarul cadastral, respectiv Ministerul Mediului a emis Ordinul nr. 24 din 13.02.2026 „cu privire la formarea bunului imobil, prin separare, a terenului proprietate publică a statului, din administrarea Ministerului Mediului” prin care se formează 3 bunuri imobile din bunul cu n/c 9277101.047, cu suprafața totală de 53,0 ha și anume, bunurile imobile cu numerele cadastrale 9277101.051 cu suprafața de 0,7517 ha, 9277101.052 cu suprafața de 0,5634 ha și 9277101.047 cu suprafața de 51,685 ha pentru a fi transmise către I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile spre înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile. Terenul cu n/c 9277101.051 cu suprafața de 0,7517 ha și n/c 9277101.047 cu suprafața de 51,685 ha rămân în administrarea Ministerului Mediului, gestiunea Agenției „Moldsilva” iar terenul cu n/c 9277101.052 cu

suprafața de 0,5634 ha se transmite în administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, gestiunea S.A. „Administrația de Stat a Drumurilor”.

Temei pentru transmiterea bunurilor proprietate publică, conform pct. 9, constituie *decizia* de transmitere, adoptată de organul împuternicit, în conformitate cu legislația și prevederile pct. 10 din Regulamentul menționat. Decizia de transmitere a bunurilor proprietate publică, la rîndul său, conform prevederilor pct. 10 subpct. 1) lit. c) se adoptă de Guvern în cazul transmiterii instituțiilor bugetare/publice la autogestiune, întreprinderilor de stat, a acțiunilor/părților sociale deținute de stat în societățile comerciale și bunurilor imobile proprietate publică a statului din administrarea unei autorități a administrației publice centrale/ autoritate publică autonomă în administrarea altei autorități a administrației publice centrale/autorități publice autonome, inclusiv organizațiilor nonguvernamentale de drept public, constituite prin legi speciale;

Respectiv, inițial urmează a fi luată Decizia/Hotărârea de Guvern privind aprobarea transmiterii, urmînd finalizarea procedurii de formare prin separare a porțiunii de teren ca bun imobil independent, cu înregistrarea acestuia în Registrul bunurilor imobile și apoi perfectarea/semnarea actului de transmitere, adică propriu zis procesul de transmitere.

Astfel, Ministerul Mediului în comun cu Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, vor institui comisia de transmitere și vor asigura, în termen de 30 de zile, după finalizarea lucrărilor de formare prin separare a porțiunii de teren. Transmiterea terenului se va elabora în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015. Conform prevederilor pct. 8 din Regulament, *anterior* transmiterii, bunurile imobile, care sînt parte componentă a altor bunuri imobile, urmează a fi separate de la acestea, cu respectarea procedurii stabilite în art.17 din Legea nr.354-XV din 28 octombrie 2004 cu privire la formarea bunurilor imobile.

Odată cu formarea bunurilor imobile prin separare, se propune modificarea Anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 108-110, art. 215), cu modificările ulterioare, unde la poziția 1136 în coloana 5 textul „53,00” se modifică cu textul „51,685” (primul bun nou format) și se completează cu poziția 1136¹ (al doilea bun nou format) cu următorul cuprins:

1136 ¹	Terenuri ale fondului silvic acoperite cu păduri și destinate împăduririi	r-nul Ungheni, com. Zagarancea, extravilan	92771010051	0.7517	Agencia Moldsilva"/ Î.S. Întreprinderea pentru Silvicultură „Silva-Centru” Ungheni
-------------------	---	--	-------------	--------	--

Totodata, se va completa și anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 108-110, art. 215), cu modificările ulterioare, cu terenul care se transmite n/c 9277101.052, unde se va completa cu poziția 5500 (al treilea bun nou format) cu următorul cuprins:

5500	Teren	R1, com. Zagarancea, r-nul Ungheni	92771010052	0,5634
------	-------	------------------------------------	-------------	--------

Prin urmare, Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, la cererea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, prin intermediul S.A. „Administrația de Stat a Drumurilor”, va asigura operarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile, privind terenul transmis în administrare/gestiune, iar cheltuielile suportare pentru modificările datelor din Registrul bunurilor imobile, vor fi asigurate din contul mijloacelor financiare prevăzute în fondul rutier, în limita stabilită de legea anuală a bugetului de stat.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Nu au fost examinate.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Proiectul nu are impact direct asupra sectorului public

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Prezentul proiect nu presupune alocarea unor surse financiare urmând ca terenurile menționate sa fie transmise cu titlu gratuit.
<i>4.3. Impactul asupra sectorului privat</i>
Nu este aplicabil
<i>4.4. Impactul social</i>
Nu este aplicabil.
<i>4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal</i>
Nu este aplicabil.
<i>4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen</i>
Nu este aplicabil.
<i>4.5. Impactul asupra mediului</i>
Proiectul nu are impact direct asupra mediului. Totodată este de menționat că, la construcția podului rutier de frontieră peste râul Prut, între localitățile Zagarancea (Republica Moldova) și Golăiești (România), vor fi respectate prevederile cadrului normativ din domeniul mediului în conformitate cu avizul Ministerului Mediului nr. 04-07/900 din 31.03.2025.
<i>4.6. Alte impacturi și informații relevante</i>
Nu este aplicabil.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
<i>5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională</i>
Proiectul nu transpune acte ale UE.
<i>5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE</i>
Nu este aplicabil.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
Proiectul a fost supus avizărilor de către entitățile publice de resort în conformitate cu prevederile Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative. Totodată, în scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea elaborării proiectului hotărârii de Guvern poate fi accesat pe portalul web oficial al Ministerului Mediului și pe portalul guvernamental particip.gov.md
7. Concluziile expertizelor
Proiectul de hotărâre este supus expertizei juridice și respectiv expertizei anticorupție, în conformitate cu cerințele Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Proiectul elaborat se încadrează în cadrul normativ.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Pentru implementarea prevederilor proiectului de hotărâre Ministerul Mediului în comun cu Ministerul Infrastructurii și dezvoltării Regionale vor constitui comisia de transmitere și vor asigura transmiterea bunurilor imobile în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

Ministru

Gheorghe HAJDER