

NOTĂ INFOMATIVĂ

la proiectul Hotărîrii de Guvern cu privire la transmiterea unor imobile

1. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și finalitățile urmărite.

Conform Anexei nr. 22⁴ la Hotărîrea Guvernului nr. 351 din 23 martie 2005 „Cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile”, în evidența contabilă a Penitenciarului nr. 1-Taraclia (sectorul Basarabeasca) și cea a Penitenciarului nr. 17-Rezina, precum și în Registrul bunurilor imobile al Oficiilor Cadastrale Teritoriale, filialele Î.S. „Cadastru”, figurează 8 imobile (case de locuit) din or. Basarabeasca și respectiv imobilul (cămin familial, școala) din or. Rezina, s. Stohnaia, str. Livezilor, nr.4, care, momentan nu sunt folosite de către administrația penitenciarelor. În repetate rânduri, locatarii acestora s-au adresat către Ministerul Justiției și Departamentul Instituțiilor Penitenciare cu propunerea, ca aceste case să fie transmise în gestiunea autorităților publice locale. În acest context, Departamentul Instituțiilor Penitenciare a solicitat administrațiilor publice locale examinarea posibilității de transmitere a caselor menționate în gestiunea primăriei or. Basarabeasca și, respectiv, cea a or. Rezina. La propunerea menționată supra, a fost primitiv pozitiv în vederea soluționării acestor probleme.

De asemenea, atragem atenția asupra faptului că pe teritoriul Penitenciarului nr. 1-Taraclia (sectorul Basarabeasca) sunt construite două sonde arteziene și două turnuri pentru apă potabilă. În prezent, de către penitenciar este utilizată doar o sondă și un turn, care îndeplinesc în plină măsură necesitățile sectorului nominalizat. Totodată, primăria or. Basarabeasca a solicitat transmiterea, din gestiunea Penitenciarului nr. 1-Taraclia (sectorul Basarabeasca) a unui turn pentru apă potabilă, a sondei arteziene și a terenului aferent acestora pentru deservire. Transmiterea obiectivelor menționate este necesară deoarece, regiunea respectivă a orașului nu dispune de altă sursă de alimentare cu apă potabilă, cu atât mai mult, că turnul și sonda arteziană solicitată au fost construite de penitenciar pentru aprovizionarea cu apă potabilă a caselor de locuit ce se propun spre transmitere.

Este de menționat că, fondurile locative aflate în gestiunea acestor penitenciare urmau să fie transmise în anii precedenți însă, din cauza refuzului fostei conduceri a autorităților publice locale, procedura de transmitere nu a fost inițiată.

Întru îmbunătățirea condițiilor de trai a locatarilor din or. Basarabeasca și sat. Stohnaia, or. Rezina, au fost întreprinse măsurile de rigoare și, respectiv, a fost efectuată examinarea stării tehnice a edificiilor locative aflate în proprietatea publică a statului și gestionate de Penitenciarul nr. 1-Taraclia și Penitenciarul nr. 17-Rezina. În urma acestei examinări s-a constatat că, petrecerea reparațiilor capitale și curente a acestora a fost sistată din anii 1989-1987, ca urmare a stopării finanțării bugetare a obiectivelor cu menire comunal-locativ. Efectuarea lucrărilor de reparație ar fi posibilă în cazul transmiterii fondurilor locative din proprietatea publică a statului la balanța primăriilor sus menționate, cu contribuția locatarilor.

În acest sens, a fost elaborat proiectul hotărîrii de Guvern cu privire la transmiterea unor imobile, care are ca obiectiv transmiterea bunurilor imobile prenotate, din proprietatea publică a statului, în proprietatea publică a orașelor Basarabeasca și Rezina.

2. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi.

Proiectul prevede:

- transmiterea cu titlu gratuit a sondei arteziene, turnului de apă potabilă, terenului aferent pentru deservirea sondei, cu suprafața de 0,39 ha, situate în orașul Basarabeasca, aflate în gestiunea economică a Penitenciarului nr. 1-Taraclia, din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a orașului Basarabeasca.
- transmiterea cu titlu gratuit a caselor de locuit situate în orașul

Basarabeasca, aflate în gestiunea economică a Penitenciarului nr. 1- Taraclia, din proprietatea publică a statului în proprietate publică a orașului Basarabeasca

- transmiterea cu titlu gratuit a imobilului „Cămin familial, școala” situat în or. Rezina, sat. Stohnaia, str. Livezilor, 4, aflat în gestiunea economică a Penitenciarului nr. 17-Rezina, din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a orașului Rezina

- operarea modificărilor în documentele cadastrale în modul stabilit de legislație

3. Fundamentarea economico-financiară.

Implementarea proiectului de Hotărîre de Guvern nu va necesita cheltuieli financiare din bugetul de stat.

4. Impactul proiectului.

Adoptarea prezentei hotărîri va crea posibilitatea de reluare și efectuare a lucrărilor de reparații capitale a blocurilor locative enumerate supra, precum și asigurarea alimentării acestora cu apă potabilă, fapt care va contribui la îmbunătățirea condițiilor de trai a locatarilor.

Viceministru

Nicolae EȘANU