

Tabelul comparativ

la proiectul hotărârii Guvernului privind modificarea Regulamentului cu privire la modul de acordare a locuințelor de serviciu administrate de către Ministerul Apărării și unitățile militare ale Armatei Naționale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.874/2015

Conținutul normei în vigoare	Modificarea propusă	Conținutul normei după modificare
	<p>punctul 2 se completează cu următoarea noțiune: „părinte singur – persoana care exercită singură autoritatea părintească asupra unuia sau mai multor copii minori aflați în întreținerea sa, fără sprijinul permanent al celuilalt părinte, ca urmare a decesului acestuia, necunoașterii identității sale, decăderii din drepturile părintești, separării, divorțului, abandonului ori a oricărei alte situații prevăzute de lege, și care locuiește împreună cu copilul/copiii.”</p>	<p>2. <i>părinte singur</i> – persoana care exercită singură autoritatea părintească asupra unuia sau mai multor copii minori aflați în întreținerea sa, fără sprijinul permanent al celuilalt părinte, ca urmare a decesului acestuia, necunoașterii identității sale, decăderii din drepturile părintești, separării, divorțului, abandonului ori a oricărei alte situații prevăzute de lege, și care locuiește împreună cu copilul/copiii.</p>
<p>5. Locuințele de serviciu se acordă militarilor prin contract, angajaților civili care exercită funcția de bază și membrilor familiilor lor. Dreptul la asigurarea cu locuințe de serviciu nu se acordă militarilor prin contract, angajaților civili și membrilor familiilor lor dacă în garnizoana unde îndeplinesc serviciul:</p> <p>a) dețin în proprietate privată locuință individuală;</p> <p>b) au beneficiat de locuință în proprietate, acordată de Ministerul Apărării, care a fost înstrăinată;</p> <p>c) au beneficiat de compensație bănească pentru procurarea locuinței, acordată de către autoritățile publice centrale sau locale/instituțiile publice, inclusiv prin demararea programelor guvernamentale;</p> <p>d) au beneficiat de locuință la prețuri preferențiale, prin intermediul programelor</p>	<p>punctul 5:</p> <p>1.2.1. alineatul (2): textul „nu se acordă militarilor prin contract, angajaților civili și membrilor familiilor lor” se substituie cu textul „nu se acordă/încetează pentru militarii prin contract, angajații civili și membrii familiilor lor”;</p> <p>se completează cu literele f) – h) cu următorul cuprins: „f) au beneficiat de locuință de serviciu, dar nu au locuit în aceasta în decurs de șase luni din momentul acordării acesteia;</p> <p>g) au beneficiat de locuință de serviciu, dar locatarul nu</p>	<p>5. Locuințele de serviciu se acordă militarilor prin contract, angajaților civili care exercită funcția de bază și membrilor familiilor lor. Dreptul la asigurarea cu locuințe de serviciu nu se acordă/încetează pentru militarii prin contract, angajații civili și membrii familiilor lor dacă în garnizoana unde îndeplinesc serviciul:</p> <p>a) dețin în proprietate privată locuință individuală;</p> <p>b) au beneficiat de locuință în proprietate, acordată de Ministerul Apărării, care a fost înstrăinată;</p> <p>c) au beneficiat de compensație bănească pentru procurarea locuinței, acordată de către autoritățile publice centrale sau locale/instituțiile publice, inclusiv prin demararea programelor guvernamentale;</p> <p>d) au beneficiat de locuință la prețuri preferențiale, prin intermediul programelor guvernamentale, inclusiv din partea autorităților publice centrale/locale;</p> <p>e) au beneficiat de lot de teren, atribuit de către autoritățile administrației publice centrale/locale pentru construcția casei individuale.</p>

guvernamentale, inclusiv din partea autorităților publice centrale/locale;
e) au beneficiat de lot de teren, atribuit de către autoritățile administrației publice centrale/locale pentru construcția casei individuale.

Acordarea locuințelor de serviciu administrate de Ministerul Apărării se efectuează prin decizia ministrului apărării, la propunerea Comisiei locative a Ministerului Apărării.

Acordarea locuințelor de serviciu administrate de unitățile militare ale Armatei Naționale se efectuează prin decizia comandantului unității, la propunerea Comisiei locative a unității respective.

locuiește efectiv, locuind exclusiv membrii familiei;

h) li s-a propus o locuință de serviciu corespunzătoare condițiilor prevăzute de prezentul Regulament, iar solicitantul a refuzat-o fără un motiv justificat.”

după alineatul 2 se completează cu alineatele (3) – (5) cu următorul cuprins:

”În cazul în care solicitantul/locatarul se află în una din situațiile specificate la alineatul (2) litera a) și/sau litera e), constatarea faptului acordării sau evacuării din locuința de serviciu se efectuează de către Comisia locativă competentă, în dependență de numărul de coproprietari, cota parte deținută în proprietate, gradul de finalizare a construcției, inclusiv pe terenul de care acesta a beneficiat pentru construcția casei individuale, includerea în programe guvernamentale ipotecare, etc., inclusiv corespunderea exigențelor minime pentru locuințe stabilite în Legea nr.75/2015 cu privire la locuințe.

În cazul în care solicitantul/locatarul se află în una din situațiile specificate la alineatul (2) literele f)-g) constatarea faptelor se

f) au beneficiat de locuință de serviciu, dar nu au locuit în aceasta în decurs de șase luni din momentul acordării acesteia;

g) au beneficiat de locuință de serviciu, dar locatarul nu locuiește efectiv, locuind exclusiv membrii familiei;

h) li s-a propus o locuință de serviciu corespunzătoare condițiilor prevăzute de prezentul Regulament, iar solicitantul a refuzat-o fără un motiv justificat.

În cazul în care solicitantul/locatarul se află în una din situațiile specificate la alineatul (2) litera a) și/sau litera e), constatarea faptului acordării sau evacuării din locuința de serviciu se efectuează de către Comisia locativă competentă, în dependență de numărul de coproprietari, cota parte deținută în proprietate, gradul de finalizare a construcției, inclusiv pe terenul de care acesta a beneficiat pentru construcția casei individuale, includerea în programe guvernamentale ipotecare, etc., inclusiv corespunderea exigențelor minime pentru locuințe stabilite în Legea nr.75/2015 cu privire la locuințe.

În cazul în care solicitantul/locatarul se află în una din situațiile specificate la alineatul (2) literele f)-g) constatarea faptelor se efectuează de către comisiile/subdiviziunile interne de specialitate în baza ordinului ministrului apărării/comandantului unității militare, iar eliberarea benevolă și/sau evacuarea forțată se dispune prin decizia Comisiei locative competente sau hotărâre judecătorească.

În cazul în care locuința dobândită în proprietate nu corespunde exigențelor minime pentru locuință, stabilite de legislație, fapt confirmat prin probe concludente constatate la fața locului de către comisia/subdiviziunea competentă, locatarul, la cererea locatarului, poate permite menținerea temporară a acestuia în spațiul locativ de serviciu pe o perioadă de cel mult 6 luni de la data dobândirii dreptului de proprietate, în vederea efectuării reparațiilor necesare, cu încheierea unui contract nou de locațiune pentru această perioadă.”

Acordarea locuințelor de serviciu administrate de Ministerul Apărării se efectuează prin decizia ministrului apărării, la propunerea Comisiei locative a Ministerului Apărării.

Acordarea locuințelor de serviciu administrate de unitățile militare ale Armatei Naționale se efectuează prin decizia comandantului unității, la propunerea Comisiei locative a unității respective.

	<p>efectuează de către comisiile/subdiviziunile interne de specialitate în baza ordinului ministrului apărării/comandantului unității militare, iar eliberarea benevolă și/sau evacuarea forțată se dispune prin decizia Comisiei locative competente sau hotărâre judecătorească.</p> <p>În cazul în care locuința dobândită în proprietate nu corespunde exigențelor minime pentru locuință, stabilite de legislație, fapt confirmat prin probe concludente constatate la fața locului de către comisia/subdiviziunea competentă, locatorul, la cererea locatarului, poate permite menținerea temporară a acestuia în spațiul locativ de serviciu pe o perioadă de cel mult 6 luni de la data dobândirii dreptului de proprietate, în vederea efectuării reparațiilor necesare, cu încheierea unui contract nou de locațiune pentru această perioadă.”</p>	
<p>10. Instalarea persoanei și a membrilor familiei lui în locuința de serviciu se face în termen de pînă la 15 zile de la data eliberării ordinului de repartiție și încheierea contractului de locațiune, cu întocmirea actului de predare-primire a locuinței, în 2 exemplare, cîte unul pentru fiecare parte</p>	<p>la punctul 10, alineatul 2 se abrogă.</p>	<p>10. Instalarea persoanei și a membrilor familiei lui în locuința de serviciu se face în termen de pînă la 15 zile de la data eliberării ordinului de repartiție și încheierea contractului de locațiune, cu întocmirea actului de predare-primire a locuinței, în 2 exemplare, cîte unul pentru fiecare parte (anexele nr.2, nr.3 și nr.4 la prezentul Regulament).</p>

<p>(anexele nr.2, nr.3 și nr.4 la prezentul Regulament).</p> <p>În caz de divorț, foștii membri ai familiei locatarului au dreptul de locuire comună în aceeași locuință pînă la expirarea termenului contractului de locațiune, cu reinstalarea ulterioară a locatarului în altă locuință de serviciu, conform normelor stabilite în pct.14 al prezentului Regulament.</p>		
	<p>se completează cu punctele 10¹ - 10⁴ cu următorul cuprins:</p> <p>„10¹. În caz de divorț, dacă ambii soți îndeplinesc serviciul militar și/sau sunt angajați civili, în cazul în care nu este posibilă locuirea în comun, contractul de locațiune se reîncheie în corespundere cu pct. 14 din Regulament, cu militarul prin contract/angajatul civil, părinte, în seama căruia au rămas la întreținere copiii sau alți membri ai familiei, cu condiția aflării în lista solicitanților ce necesită asigurarea cu spațiu locativ de serviciu.</p> <p>10². Celălalt soț se reinstalează în altă locuință de serviciu, conform rîndului în limita disponibilității spațiului locativ, cu condiția aflării în lista persoanelor ce necesită asigurare cu spațiu locativ, reinstalarea se dispune la cerere.</p> <p>10³. Dovada faptului că aceștia au la întreținere copii/alți membri ai familiei se pune în</p>	<p>10¹. În caz de divorț, dacă ambii soți îndeplinesc serviciul militar și/sau sunt angajați civili, în cazul în care nu este posibilă locuirea în comun, contractul de locațiune se reîncheie în corespundere cu pct. 14 din Regulament, cu militarul prin contract/angajatul civil, părinte, în seama căruia au rămas la întreținere copiii sau alți membri ai familiei, cu condiția aflării în lista solicitanților ce necesită asigurarea cu spațiu locativ de serviciu.</p> <p>10². Celălalt soț se reinstalează în altă locuință de serviciu, conform rîndului în limita disponibilității spațiului locativ, cu condiția aflării în lista persoanelor ce necesită asigurare cu spațiu locativ, reinstalarea se dispune la cerere.</p> <p>10³. Dovada faptului că aceștia au la întreținere copii/alți membri ai familiei se pune în seama locatarului, care va completa o declarație pe propria răspundere ce va fi examinată la Comisia locativă a Ministerului Apărării sau a unității militare, după caz.</p> <p>10⁴. În cazul în care, ulterior se constată că locatarul nu se află în una dintre situațiile menționate la punctele 10¹-10³, acesta este obligat să elibereze locuința de serviciu în termen de 15 zile sau să fie reinstalat în altă locuință de serviciu în corespundere cu pct. 14 din Regulament, după caz.</p>

	<p>seama locatarului, care va completa o declarație pe propria răspundere ce va fi examinată la Comisia locativă a Ministerului Apărării sau a unității militare, după caz.</p> <p>10⁴. În cazul în care, ulterior se constată că locatarul nu se află în una dintre situațiile menționate la punctele 10¹-10³, acesta este obligat să elibereze locuința de serviciu în termen de 15 zile sau să fie reinstalat în altă locuință de serviciu în corespundere cu pct. 14 din Regulament, după caz.”</p>	
<p>11. Reinstalarea persoanelor dintr-o locuință de serviciu în alta, în scopul îmbunătățirii condițiilor de trai, se realizează în modul prevăzut la pct.5.</p>	<p>la punctul 11: se completează cu textul „ și pct. 19.”</p>	<p>11. Reinstalarea persoanelor dintr-o locuință de serviciu în alta, în scopul îmbunătățirii condițiilor de trai, se realizează în modul prevăzut la pct.5 și pct. 19 .</p>
<p>19. Locuințele de serviciu se acordă fără rînd, în conformitate cu pct.5, proporțional următoarelor categorii de persoane:</p> <p>a) șefilor de direcții și secții independente ale Ministerului Apărării și Marelui Stat Major, comandanților (șefilor) marilor unități și unităților militare ale Armatei Naționale și instituțiilor Ministerului Apărării, precum și comandanților de batalioane din cadrul forțelor operaționale;</p> <p>d) familiilor cu 3 copii și mai mulți, mamelor solitare, precum și văduvelor/văduvilor.</p>	<p>la punctul 19: litera a) va avea următorul cuprins: „lit.a) șefilor de direcții și secții independente ale Ministerului Apărării și Statului Major al Apărării, comandanților (șefilor) unităților militare ale Armatei Naționale, autorităților administrative și instituțiilor Ministerului Apărării, precum și comandanților de batalioane din cadrul forțelor operaționale, în cazul numirii (transferului) acestora în funcție în altă garnizoană;</p>	<p>19 Locuințele de serviciu se acordă fără rînd, în conformitate cu pct.5, proporțional următoarelor categorii de persoane:</p> <p>a) șefilor de direcții și secții independente ale Ministerului Apărării și Statului Major al Apărării, comandanților (șefilor) unităților militare ale Armatei Naționale, autorităților administrative și instituțiilor Ministerului Apărării, precum și comandanților de batalioane din cadrul forțelor operaționale, în cazul numirii (transferului) acestora în funcție în altă garnizoană;</p> <p>d) familiilor cu 3 copii și mai mulți, părinților singuri, precum și văduvelor/văduvilor.</p>

	la lit.d) cuvintele „mamelor solitare”, se substituie cu cuvintele „părinților singuri”;	
20. Locatorul are următoarele drepturi: f) să verifice informația din banca centrală de date a Agenției Servicii Publice despre existența/inexistența bunurilor imobile ce aparțin locatarului și membrilor familiei lui cu drept de proprietate pe teritoriul Republicii Moldova;	la punctul 20: litera f) după cuvintele „să verifice” se completează cu cuvintele „ , anual și la necesitate,” se completează cu litera h) cu următorul cuprins: „h) să solicite repararea prejudiciului, pentru încălcarea clauzelor contractuale, precum și a obligațiilor stabilite în prezentul Regulament.”	20. Locatorul are următoarele drepturi: f) să verifice, anual și la necesitate, informația din banca centrală de date a Agenției Servicii Publice despre existența/inexistența bunurilor imobile ce aparțin locatarului și membrilor familiei lui cu drept de proprietate pe teritoriul Republicii Moldova; g) să inițieze procedura de rezoluțiune a contractului de locațiune, în cazul în care s-a constatat că locatarul nu respectă obligațiile acestuia; h) să solicite repararea prejudiciului, pentru încălcarea clauzelor contractuale, precum și a obligațiilor stabilite în prezentul Regulament.
23. Locatarul are următoarele obligații: j) să elibereze locuința deținută în cazul în care a fost asigurat, conform legislației în vigoare, cu altă locuință, i-a fost acordată o compensație bănească în acest sens, dispune de spațiu locativ în proprietate în garnizoana respectivă sau i-a fost alocat teren pentru construcție; k) să elibereze în termen de 15 zile locuința de serviciu în cazul în care nu a fost prelungit contractul de locațiune;	la punctul 23: lit.j) după cuvintele „în proprietate” se completează cu cuvintele „ , inclusiv și membrii familiei;” lit.k) după cuvântul „prelungit” se completează cu cuvintele „sau a fost rezoluționat”; la final se completează cu textul „inclusiv în cazul numirii (transferului) în funcție în altă garnizoană;” se completează cu literele n) – p) cu următorul cuprins: „n) să repare prejudiciul pentru încălcarea clauzelor contractuale, precum și a obligațiilor stabilite în prezentul Regulament;” „o) să informeze locatorul în termen de trei zile, despre obținerea unei alte locuințe în garnizoana unde îndeplinește	23. Locatarul are următoarele obligații: j) să elibereze locuința deținută în cazul în care a fost asigurat, conform legislației în vigoare, cu altă locuință, i-a fost acordată o compensație bănească în acest sens, dispune de spațiu locativ în proprietate, inclusiv și membrii familiei în garnizoana respectivă sau i-a fost alocat teren pentru construcție; k) să elibereze în termen de 15 zile locuința de serviciu în cazul în care nu a fost prelungit sau a fost rezoluționat contractul de locațiune inclusiv în cazul numirii (transferului) în funcție în altă garnizoană; n) să repare prejudiciul pentru încălcarea clauzelor contractuale, precum și a obligațiilor stabilite în prezentul Regulament; o) să informeze locatorul în termen de trei zile, despre obținerea unei alte locuințe în garnizoana unde îndeplinește serviciul militar/exercită funcția; p) să folosească locuința potrivit destinației și în conformitate cu clauzele contractului de locațiune.

	serviciul militar/exercită funcția;” „p) să folosească locuința potrivit destinației și în conformitate cu clauzele contractului de locațiune.”	
	se completează cu punctul 28 ² cu următorul cuprins: „28 ² . În cazul refuzului de a elibera locuința de serviciu după eliberarea din serviciu militar, încetarea raporturilor de muncă și/sau contractul de locațiune a fost rezolvit sau dacă locatarul s-a aflat în una dintre situațiile în care au intervenit interdicțiile din pct. 5 din prezentul Regulament, locatorul are dreptul de a cere repararea prejudiciului material pentru toată perioada de posesie ilegală a locuinței de serviciu.”	28 ² . În cazul refuzului de a elibera locuința de serviciu după eliberarea din serviciu militar, încetarea raporturilor de muncă și/sau contractul de locațiune a fost rezolvit sau dacă locatarul s-a aflat în una dintre situațiile în care au intervenit interdicțiile din pct. 5 din prezentul Regulament, locatorul are dreptul de a cere repararea prejudiciului material pentru toată perioada de posesie ilegală a locuinței de serviciu.
30. Se evacuează fără acordarea altei locuințe persoanele care: a) nu locuiesc timp de șase luni în locuința deținută, cu excepția aflării persoanelor în misiuni sau deplasări de serviciu; b) au transmis locuința în subchirie (sublocațiune); e) au încălcat în mod sistematic regulile de conduită și ordinea interioară în blocurile locative de serviciu, fapt constatat de către organele interne de specialitate sau alte organe de drept;	la punctul 30: lit.a) se completează cu textul „ , constatat de către comisiile/subdiviziunile interne de specialitate;” lit.b) se completează cu textul „ , constatat de către comisiile/subdiviziunile interne de specialitate;” la lit.e) cuvântul „organele” se substituie cu cuvintele „comisiile/subdiviziunile”.	30. Se evacuează fără acordarea altei locuințe persoanele care: a) nu locuiesc timp de șase luni în locuința deținută, cu excepția aflării persoanelor în misiuni sau deplasări de serviciu, constatat de către comisiile/subdiviziunile interne de specialitate; b) au transmis locuința în subchirie (sublocațiune), constatat de către comisiile/subdiviziunile interne de specialitate; e) au încălcat în mod sistematic regulile de conduită și ordinea interioară în blocurile locative de serviciu, fapt constatat de către comisiile/subdiviziunile interne de specialitate sau alte organe de drept;
31. Nu pot fi evacuați în decursul a 3 ani din locuințele de serviciu fără acordarea altei locuințe, în cazul în care nu dispun de locuință pe teritoriul Republicii Moldova:	punctul 31: lit.a) după cuvintele „militarii prin contract” se completează cu cuvintele „/angajații civili”	31. Nu pot fi evacuați în decursul a 3 ani din locuințele de serviciu fără acordarea altei locuințe, în cazul în care nu dispun de locuință pe teritoriul Republicii Moldova: a) militarii prin contract/angajații civili care au devenit persoane cu dizabilități severe, accentuate sau medii în legătură cu

<p>a) militarii prin contract care au devenit persoane cu dizabilități severe, accentuate sau medii în legătură cu îndeplinirea obligațiilor serviciului militar;</p> <p>b) militarii prin contract/angajații civili care au atins vârsta de pensionare și locuiesc singuri în locuința de serviciu;</p> <p>c) membrii familiei militarului prin contract căruia i-a fost acordată locuința de serviciu și care a decedat în timpul îndeplinirii obligațiilor de serviciu;</p> <p>d) militarii prin contract/angajații civili care sînt persoane singure și care locuiesc împreună cu copii minori.</p>	<p>la final se completează cu cuvintele „/funcționale de serviciu;”</p> <p>litera b) va avea următorul cuprins:</p> <p>„lit.b) militarii eliberați din serviciul militar prin contract la atingerea vârstei-limită de aflare în serviciul militar, cu dreptul la pensie și locuiesc singuri în locuința de serviciu. Angajații civili în condițiile Legii nr.75/2015 cu privire la locuințe;”</p> <p>litera c) după cuvintele „militarului prin contract” se completează cu cuvintele „/angajatului civil”</p> <p>litera d) textul „militarii prin contract/angajații civili” se substituie cu textul „militarii prin contract trecuți în rezervă/angajații civili care au încetat raporturile de serviciu” cuvintele „persoane singure” se substituie cu cuvintele „părinți singuri”</p>	<p>îndeplinirea obligațiilor serviciului militar/ funcționale de serviciu;</p> <p>b) militarii eliberați din serviciul militar prin contract la atingerea vârstei-limită de aflare în serviciul militar, cu dreptul la pensie și locuiesc singuri în locuința de serviciu. Angajații civili în condițiile Legii nr.75/2015 cu privire la locuințe;</p> <p>c) membrii familiei militarului prin contract/angajatului civil căruia i-a fost acordată locuința de serviciu și care a decedat în timpul îndeplinirii obligațiilor de serviciu;</p> <p>d) militarii prin contract trecuți în rezervă/angajații civili care au încetat raporturile de serviciu care sînt părinți singuri și care locuiesc împreună cu copii minori.</p>
<p>Anexa nr. 4 la Regulamentul cu privire la modul de acordare a locuințelor de serviciu administrate de către Ministerul Apărării și unitățile militare ale Armatei Naționale:</p>		
	<p>după punctul 2.5. se completează cu punctul 2.5.1. cu următorul cuprins:</p> <p>„2.5.1. Să solicite repararea prejudiciului, inclusiv pe cale judiciară pentru încălcarea clauzelor contractuale, precum și a obligațiilor stabilite în prezentul contract.”</p>	<p>2.5.1. Să solicite repararea prejudiciului, inclusiv pe cale judiciară pentru încălcarea clauzelor contractuale, precum și a obligațiilor stabilite în prezentul contract.</p>

	<p>după punctul 3.4. se completează cu punctul 3.4.1. cu următorul cuprins</p> <p>„3.4.1. În situația în care locuința dobândită nu corespunde exigențelor minime pentru locuință, stabilite de legislație, fapt confirmat prin probe concludente constatate la fața locului de către comisia/subdiviziunea competentă, locatorul, la cererea locatarului, poate permite menținerea temporară a acestuia în spațiul locativ de serviciu pe o perioadă de cel mult 6 luni de la data dobândirii dreptului de proprietate, în vederea efectuării reparațiilor necesare, cu încheierea unui contract nou de locațiune pentru această perioadă.”</p>	<p>3.4.1. În situația în care locuința dobândită nu corespunde exigențelor minime pentru locuință, stabilite de legislație, fapt confirmat prin probe concludente constatate la fața locului de către comisia/subdiviziunea competentă, locatorul, la cererea locatarului, poate permite menținerea temporară a acestuia în spațiul locativ de serviciu pe o perioadă de cel mult 6 luni de la data dobândirii dreptului de proprietate, în vederea efectuării reparațiilor necesare, cu încheierea unui contract nou de locațiune pentru această perioadă.</p>
	<p>după punctul 3.15. se completează cu punctele 3.15.1. – 3.15.3. cu următorul cuprins:</p> <p>„3.15.1. Să repare prejudiciul pentru încălcarea clauzelor contractuale, precum și a obligațiilor stabilite în prezentul contract.”</p> <p>„3.15.2. Să anunțe locatorul în termen de 3 zile despre obținerea unei alte locuințe în garnizoana unde îndeplinește serviciul militar, care constituie temei pentru</p>	<p>3.15.1. Să repare prejudiciul pentru încălcarea clauzelor contractuale, precum și a obligațiilor stabilite în prezentul contract.</p> <p>3.15.2. Să anunțe locatorul în termen de 3 zile despre obținerea unei alte locuințe în garnizoana unde îndeplinește serviciul militar, care constituie temei pentru rezoluțiunea contractului de locațiune.</p>

	rezoluțiunea contractului de locațiune.”	
	după punctul 4.2. se completează cu punctul 4.3. cu următorul cuprins: „4.3. În cazul refuzului de a elibera locuința de serviciu după eliberarea din serviciu militar, încetarea raporturilor de muncă și/sau contractul de locațiune a fost rezolvit sau dacă locatarul s-a aflat în una dintre situațiile în care au intervenit interdicțiile din pct. 5 din Regulament, locatorul are dreptul de a cere repararea prejudiciului material pentru toată perioada de posesie ilegală a locuinței de serviciu.”	4.3. În cazul refuzului de a elibera locuința de serviciu după eliberarea din serviciu militar, încetarea raporturilor de muncă și/sau contractul de locațiune a fost rezolvit sau dacă locatarul s-a aflat în una dintre situațiile în care au intervenit interdicțiile din pct. 5 din Regulament, locatorul are dreptul de a cere repararea prejudiciului material pentru toată perioada de posesie ilegală a locuinței de serviciu.
5.3. Condițiile speciale de rezoluțiune a contractului de locațiune, fără acordarea de către Locator a preavizului de 3 luni, precum și a altei locuințe, sînt: a) folosirea locuinței în alte scopuri decît cele prevăzute în contract, precum și transmiterea în chirie terțelor persoane; b) neachitarea chiriei, serviciilor comunale și necomunale timp de trei luni consecutive; c) Locatarul, membrii familiei lui sau alte persoane care locuiesc împreună cu el au pricinuit însemnate daune locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror altor bunuri aferente lor; d) Locatarul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței.	punctul 5.3 se completează cu literele e) și f) cu următorul cuprins „e) la expirarea termenului contractului de locațiune încheiat pentru 3 ani;” „f) în cazul eliberării din serviciul militar/încetării raporturilor de muncă în condițiile pct. 5.1. din prezentul contract.”	5.3. Condițiile speciale de rezoluțiune a contractului de locațiune, fără acordarea de către Locator a preavizului de 3 luni, precum și a altei locuințe, sînt: a) folosirea locuinței în alte scopuri decît cele prevăzute în contract, precum și transmiterea în chirie terțelor persoane; b) neachitarea chiriei, serviciilor comunale și necomunale timp de trei luni consecutive; c) Locatarul, membrii familiei lui sau alte persoane care locuiesc împreună cu el au pricinuit însemnate daune locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror altor bunuri aferente lor; d) Locatarul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței; e) la expirarea termenului contractului de locațiune încheiat pentru 3 ani; f) în cazul eliberării din serviciul militar/încetării raporturilor de muncă în condițiile pct. 5.1. din prezentul contract.”
	după punctul 5.9. se completează cu punctul 5.9.1 cu următorul cuprins:	5.9.1. În cazul eliberării din serviciul militar/încetării raporturilor de muncă în condițiile pct. 5.1. din prezentul contract, locatarul va completa o declarație pe propria

	<p>„5.9.1. În cazul eliberării din serviciul militar/încetării raporturilor de muncă în condițiile pct. 5.1. din prezentul contract, locatarul va completa o declarație pe propria răspundere de informare a locatorului despre eliberarea locuinței în termen de 3 luni conform pct. 6.3 a prezentului contract.”</p>	<p>răspundere de informare a locatorului despre eliberarea locuinței în termen de 3 luni conform pct. 6.3 a prezentului contract.</p>
	<p>după punctul 6.2. se completează cu punctul 6.3. cu următorul cuprins: „6.3. Termenul de 3 luni curge din ziua următoare din momentul radierii din tabelul nominal al unității militare în cazul militarilor/emiterea ordinului de încetare a raporturilor de muncă în cazul civililor.”</p>	<p>6.3. Termenul de 3 luni curge din ziua următoare din momentul radierii din tabelul nominal al unității militare în cazul militarilor/emiterea ordinului de încetare a raporturilor de muncă în cazul civililor.</p>